

Благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу:
Иркутская область, г. Зима, ул. Лазо, 27

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Генеральный план

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

И.Е. Фадеев

ИРКУТСК, 2021

133-01/21-ГП

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
133-01/21-ГП	Генеральный план	
133-01/21-ЭН	Электрическое освещение наружное	
133-01/21-СМ	Сметная документация	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Разбивочный план. М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	
6	План благоустройства территории. М 1:500	
7	Площадка для мусорных контейнеров	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ш. 0661	Сушилка для ковров	ООО "ЮМАГС"
ш. 0665	Сушилка для белья	ООО "ЮМАГС"

Общие указания

Данный раздел проекта выполнен согласно основным нормативным документам:

- СП 42.13330.2016/СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция;
- СП 34.13330.2012/СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги;
- Постановление N87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральный закон N123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Исходными данными являются:

- Инженерно-геодезические изыскания (топооснова м-ба 1:500), Выполнены ООО "ГеоИнвестГрупп" в феврале 2021г Система высот-Балтийская. Система координат – МСК-38.

Пути движения МГН по территории благоустройства запроектированы в соответствии с нормативными требованиями. Вход на территорию или участок оборудован доступными для инвалидов элементами информации об объекте в соответствии с ГОСТ Р 25131, ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р 52875. Благоустройством обеспечиваются условия для безопасного передвижения, самостоятельной или при помощи сопровождающего. Ширина тротуаров на пути движения МГН, с учетом габаритных размеров кресел-колясок (СП 59.13330.2011 п. 4.1.7), не менее 2,0м.

Для МГН выполнен тротуарный пандус в кол-ве 7 шт. На расстояние 300мм от начала пандуса выполнить указатель в виде тактильной плитки глубиной 500-600мм, общая площадь плитки 500x500x50мм – 16м2. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2 %.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

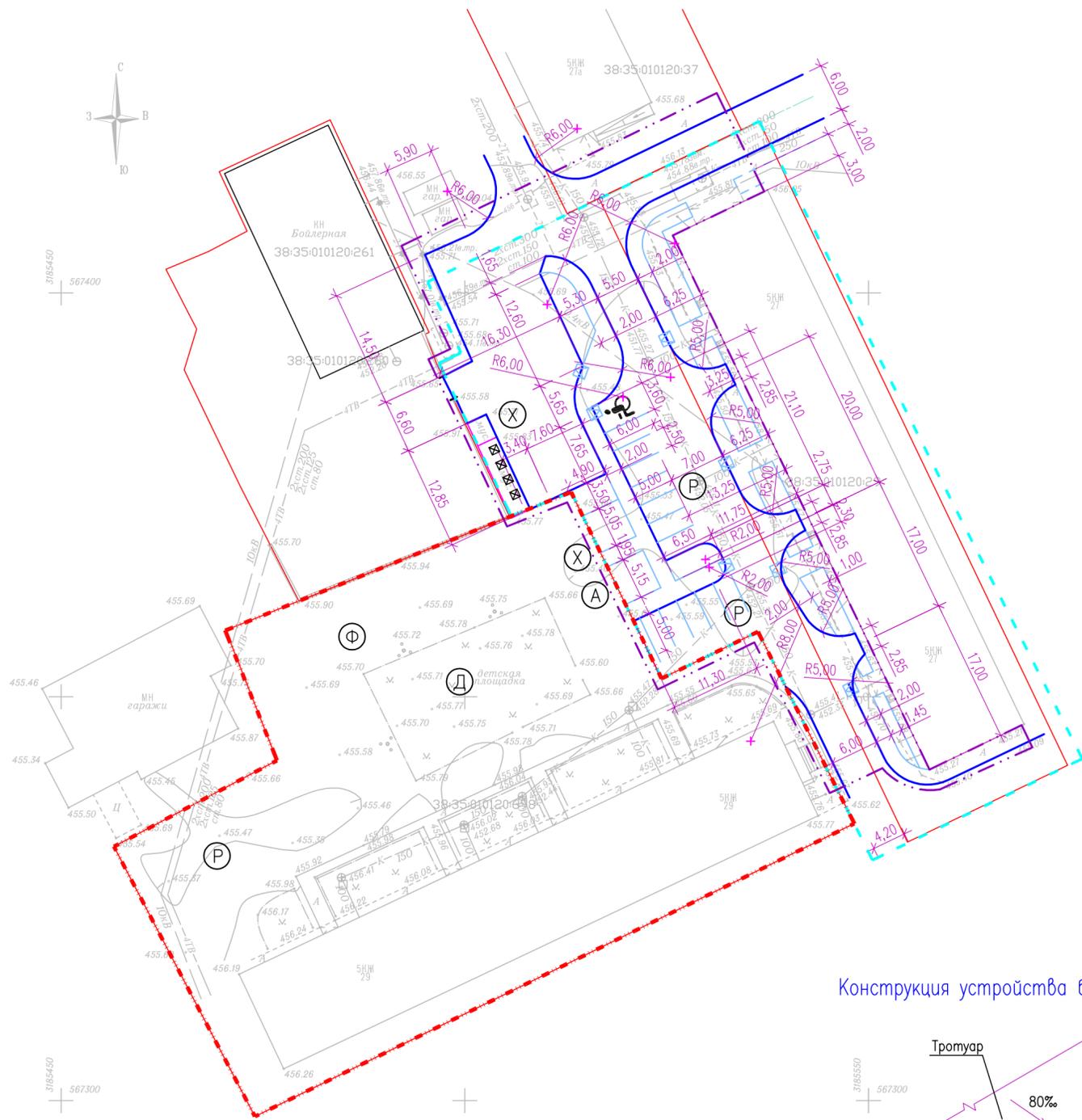
133-01/21-ГП					
Благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Лазо, 27					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Кондаков		<i>Кондаков</i>	01.21
Проверил		Кондаков		<i>Кондаков</i>	01.21
Н.контроль		Фадеев		<i>Фадеев</i>	01.21

Стадия	Лист	Листов
П	1	7

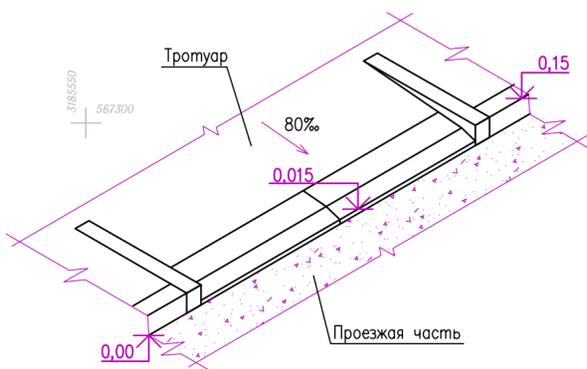
Общие данные



ООО "ИСП"



Конструкция устройства бордюрного пандуса



Условные обозначения

- - - - - Граница отвода территории дома N29
- - - - - Граница отвода территории дома N27
- Проектируемые проезды и площадки
- Проектируемые дорожки и тротуары
- ▣ Тротуарный пандус
- ✕ Демонтируемые сооружения
- · - · - Условная граница благоустройства территории

Ведомость площадок

Позиция	Наименование	Площадь, м ² /чел.	
		по проекту	по МНГП ЗГМО
А	Площадка для взрослого населения	56	16
Д	Детская площадка	331	111
Ф	Спортивная площадка	244	316
Р	Парковка на 24м/мест	528	336
Х	Хозяйственная площадка	56	47

Общие для дома 29/для дома 27

Ведомость объемов работ по подготовке территории

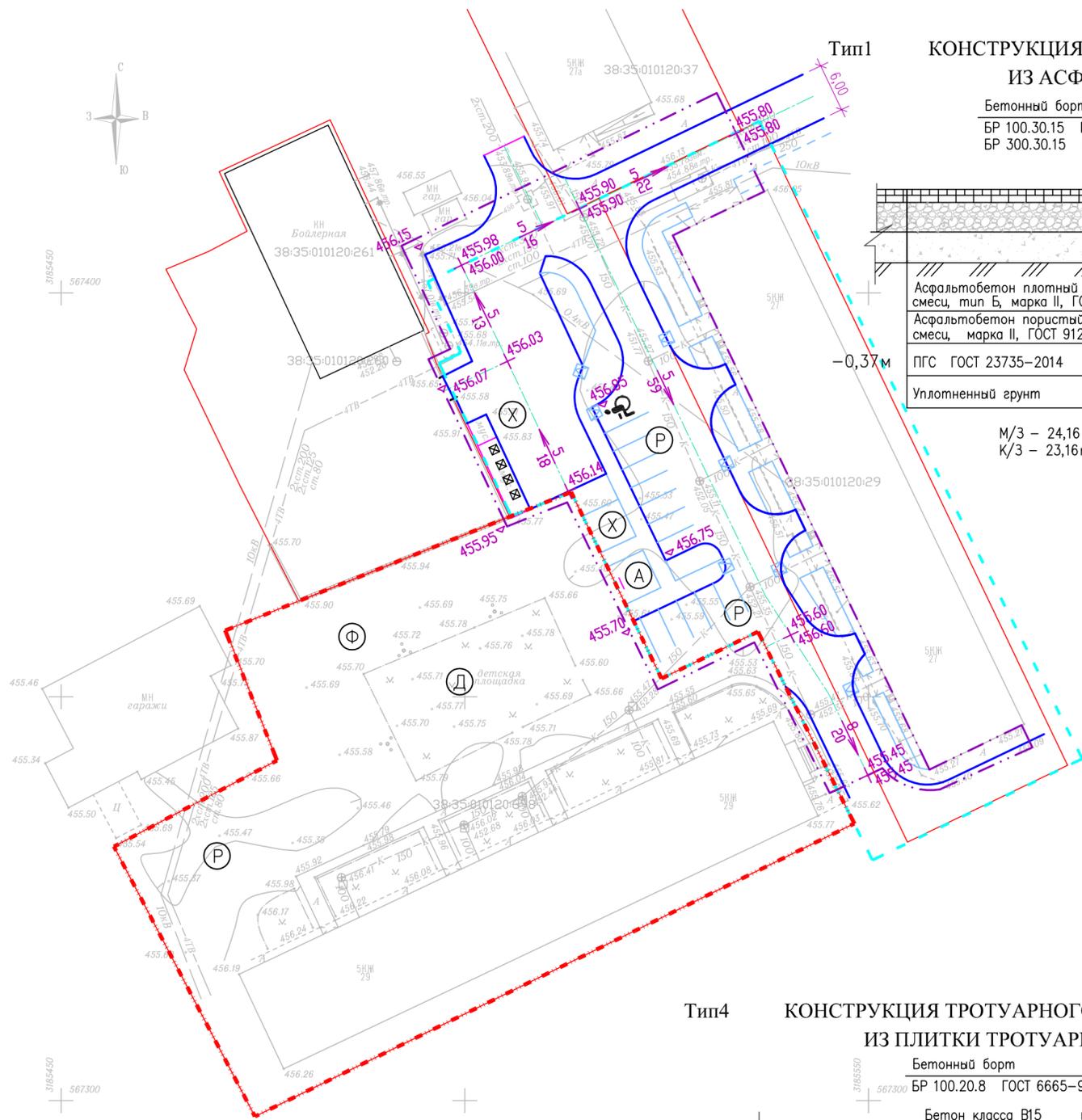
N	Наименование	Ед. измер.	Кол-во	Примечание
1	Срезка растительного грунта на глубину – 0,2м.	м ²	259	Использовать в озеленении
2	Срезка асфальтобетонного покрытия на глубину – 0,1м.	м ²	1394	
3	Демонтаж бортового камня БР 100.30.15	мп	397	

Технико-экономические показатели

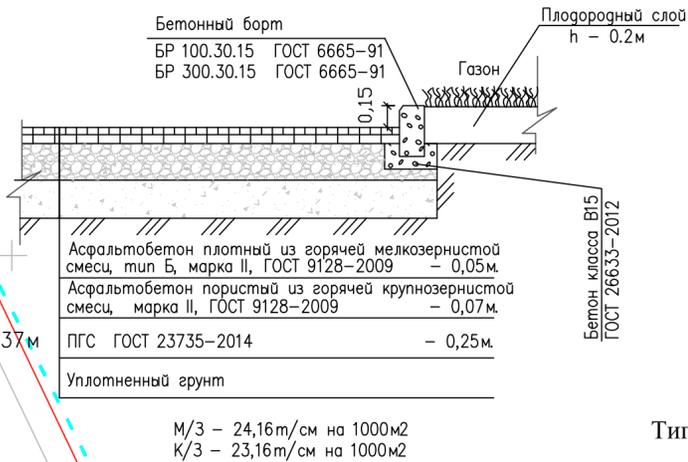
N	Наименование	Ед. измер.	Кол-во	Примечание
1	Площадь в границах отвода территории	м ²	–	
2	Площадь территории в условных границах благоустройства	м ²	2200	
3	Площадь застройки	м ²	–	
4	– из асфальтобетона	м ²	1466	
	Площадь тротуарного покрытия			
5	– из асфальтобетона	м ²	499	
6	– из спецсмеси	м ²	49	
7	Площадь озеленения	м ²	258	
8	Плотность застройки	%	–	
9	Процент озеленения	%	–	

133-01/21-ГП					
Благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Лазо, 27					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Кондаков		<i>[Signature]</i>	01.21
Проверил		Кондаков		<i>[Signature]</i>	01.21
				Стадия	Лист
				П	3
				Разбивочный план М 1:500	
				ООО "ИСП"	
Н.контроль	Фадеев		<i>[Signature]</i>	01.21	

Инва.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№



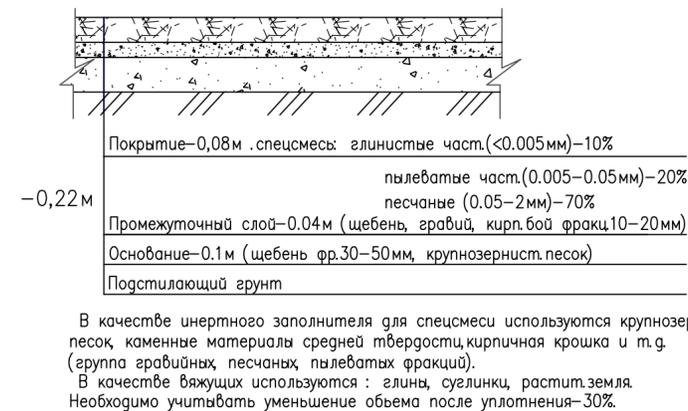
Тип1 КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОГО ПОКРЫТИЯ ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА



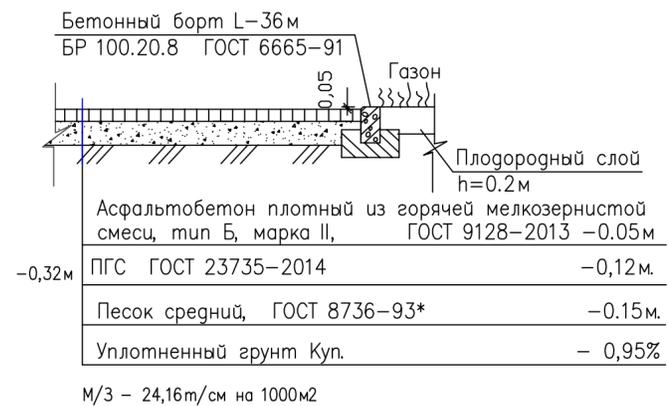
Ведомость площадок

Позиция	Наименование	Площадь, м2/чел.	
		по проекту	по МНГП ЗГМО
А	Площадка для взрослого населения	56	16
Д	Детская площадка	331	111
Ф	Спортивная площадка	244	316
Р	Парковка на 9м/мест	225	126
Х	Хозяйственная площадка	56	47

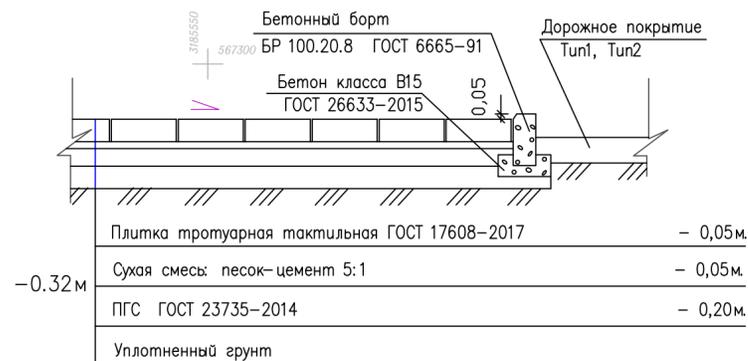
Тип2 КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ИЗ СПЕЦСМЕСИ ДЛЯ ПЛОЩАДОК



Тип3 КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРНОГО ПОКРЫТИЯ ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА



Тип4 КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРНОГО ПОКРЫТИЯ ИЗ ПЛИТКИ ТРОТУАРНОЙ

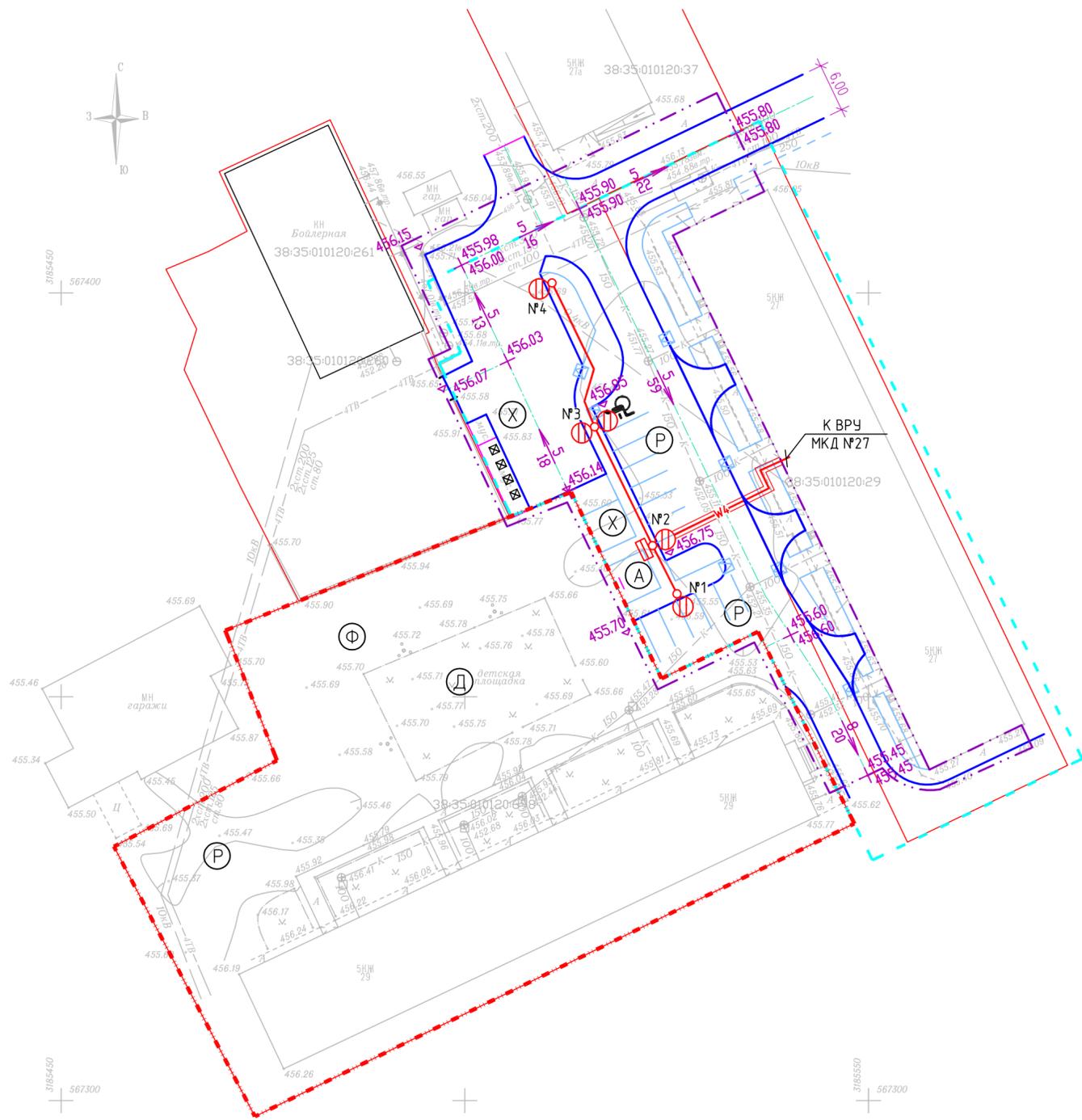


Условные обозначения

- - - - - Граница отвода территории дома N29
- - - - - Граница отвода территории дома N27
- — — — — Проектируемые проезды и площадки
- — — — — Проектируемые дорожки и тротуары
- ⊠ Тротуарный пандус
- X Демонтируемые сооружения
- - - - - Условная граница благоустройства территории
- X Площадки с контейнерами для мусора
- ↘ 5 Уклон в тысячных долях
- ↘ 56 Расстояние в метрах
- + 432.68 Проектная отметка планировки в точке перелома
- + 432.61 Планировочная отметка

Отметки вертикальной планировки уточнять по месту в соответствии с окружающим рельефом
Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок см. л. 6

133-01/21-ГП				
Благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Лазо, 27				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Кондаков	<i>[Signature]</i>	01.21	
Проверил	Кондаков	<i>[Signature]</i>	01.21	
			Стадия	Лист
			П	4
			План организации рельефа М 1:500	
Н.контроль	Фадеев	<i>[Signature]</i>	01.21	



Ведомость площадок

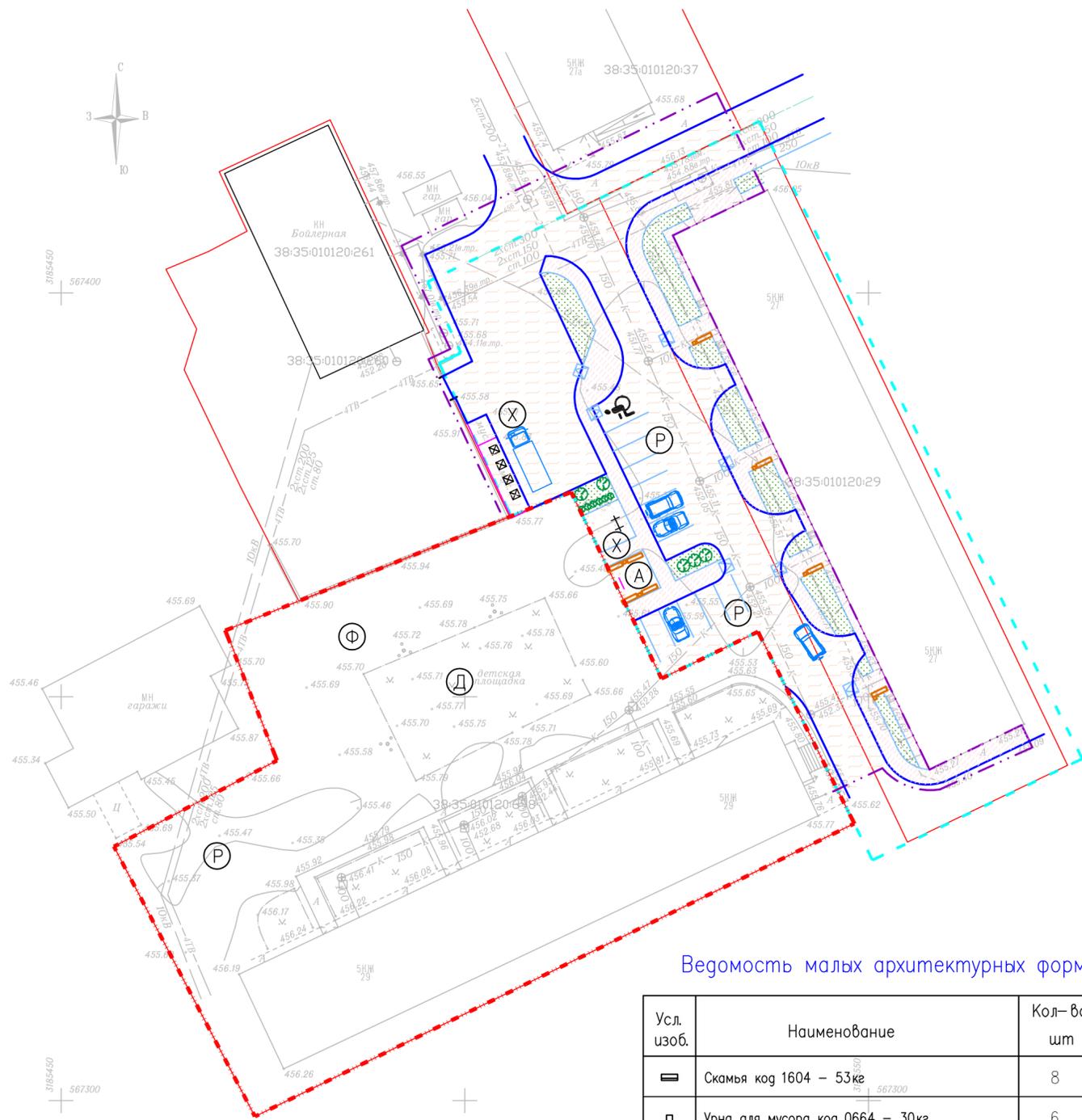
Позиция	Наименование	Площадь, м ² /чел.	
		по проекту	по МНГП ЗГМО
А	Площадка для взрослого населения	56	16
Д	Детская площадка	331	111
Ф	Спортивная площадка	244	316
Р	Парковка на 9м/мест	225	126
Х	Хозяйственная площадка	56	47

Условные обозначения

- - проектируемая металлическая опора
- ⊕ - светильник уличный торшерный светодиодный, устанавливаемый на металлической опоре
- W4— - кабель АВБШвнг(A)-LS сети электроосвещения в траншее
- ≡W4≡ - прокладка кабеля в траншее в двустенной гофрированной трубе

Изм. № подл. Подпись и дата

133-01/21-ГП					
Благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Лазо, 27					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кондаков	<i>[Signature]</i>	01.21		
Проверил	Кондаков	<i>[Signature]</i>	01.21		
				Стадия	Лист
				П	5
				Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	
Н.контроль	Фадеев	<i>[Signature]</i>	01.21		



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Усл. изобр.	Наименование	Кол-во шт	Обозначение Тип проекта.
▬	Скамья код 1604 – 53кг	8	ООО ПК "ЮМАГС" код 0689
□	Урна для мусора код 0664 – 30кг	6	ООО ПК "ЮМАГС" код 0664
⊠	Контейнер для мусора с крышкой – 56,67кг	5	ООО "Фирма Спецмеханизация"–0,8м3
☒	Сушилка для белья код 0665 – 44кг	1	ООО ПК "ЮМАГС" код 0665
☒	Сушилка для ковров код 0661 – 50кг	1	ООО ПК "ЮМАГС" код 0661

Условные обозначения

- Граница отвода территории (ограждение ОП1)
- Граница отвода территории дома N29
- Граница отвода территории дома N27
- Проектируемые проезды и площадки
- Проектируемые дорожки и тротуары
- Тротуарный пандус
- Демонтируемые сооружения
- Условная граница благоустройства территории

Ведомость площадок

Позиция	Наименование	Площадь, м2/чел.	
		по проекту	по МНПП ЗГМО
А	Площадка для взрослого населения	56	16
Д	Детская площадка	331	111
Ф	Спортивная площадка	244	316
Р	Парковка на 9м/мест	225	126
Х	Хозяйственная площадка	56	47

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Условн. изобр.	Наименование	Длина м	Ширина м	Площадь покрытия м2	Бордюр из борт. камня	
					наименование	м. п.
	Стоянка для легкового автотранспорта из асфальтобетона на 13 м/мест S-одного м/места 22м2 Покрытие Тип 1.			286	БР300.30.18 БР100.30.18	21 13
	Проезды и площадки из асфальтобетона Покрытие Тип 1			1154	БР300.30.18 БР100.30.18	171 181
	Площадка для мусорных контейнеров из асфальтобетона Покрытие Тип 1.			23	БР300.30.18 БР100.30.18	18 5
	Покрытие из смеси Тип 2			49	БР100.20.8	226
	Тротуарное покрытие из асфальтобетона Тип 3			499		
	Тротуарное покрытие из сборной бетонной плитки Тип 4 (тактильная плитка у тротуарных пандусов)			16	БР100.20.8	

Ведомость элементов озеленения

Номер п.п.	Условн. изобр.	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Един. изм.	Кол.	Примечание
1		Устройство газона обыкновенного	—	м2	258	Растительный грунт–0,2м.
2		Ель h–2,0м	4	шт	—	ком земли 0.6x0.8м посад.яма 1.0x1.0 100% раст. грунт
3		Яблоня сибирская	4	шт	2	ком земли 0.6x0.8м посад.яма 1.0x1.0 100% раст. грунт
4		Сирень	4	шт	—	ком земли 0.6x0.8м посад.яма 1.0x1.0 100% раст. грунт
5		Дерен белый 1,0м (ряд посадки в 1 м.п.–3шт.)	1	п.м.	5	3 куста на 1 м.п. ком земли 0.3x0.3м посад.яма ,04x1.0 100% раст. грунт
6		Спирея Криспа 0,5м (ряд посадки в 1 м.п.–3шт.)	1	п.м.	5	3 куста на 1 м.п. ком земли 0.3x0.3м посад.яма ,04x1.0 100% раст. грунт

Ведомость объемов работ по дорожной разметке см. л. 7

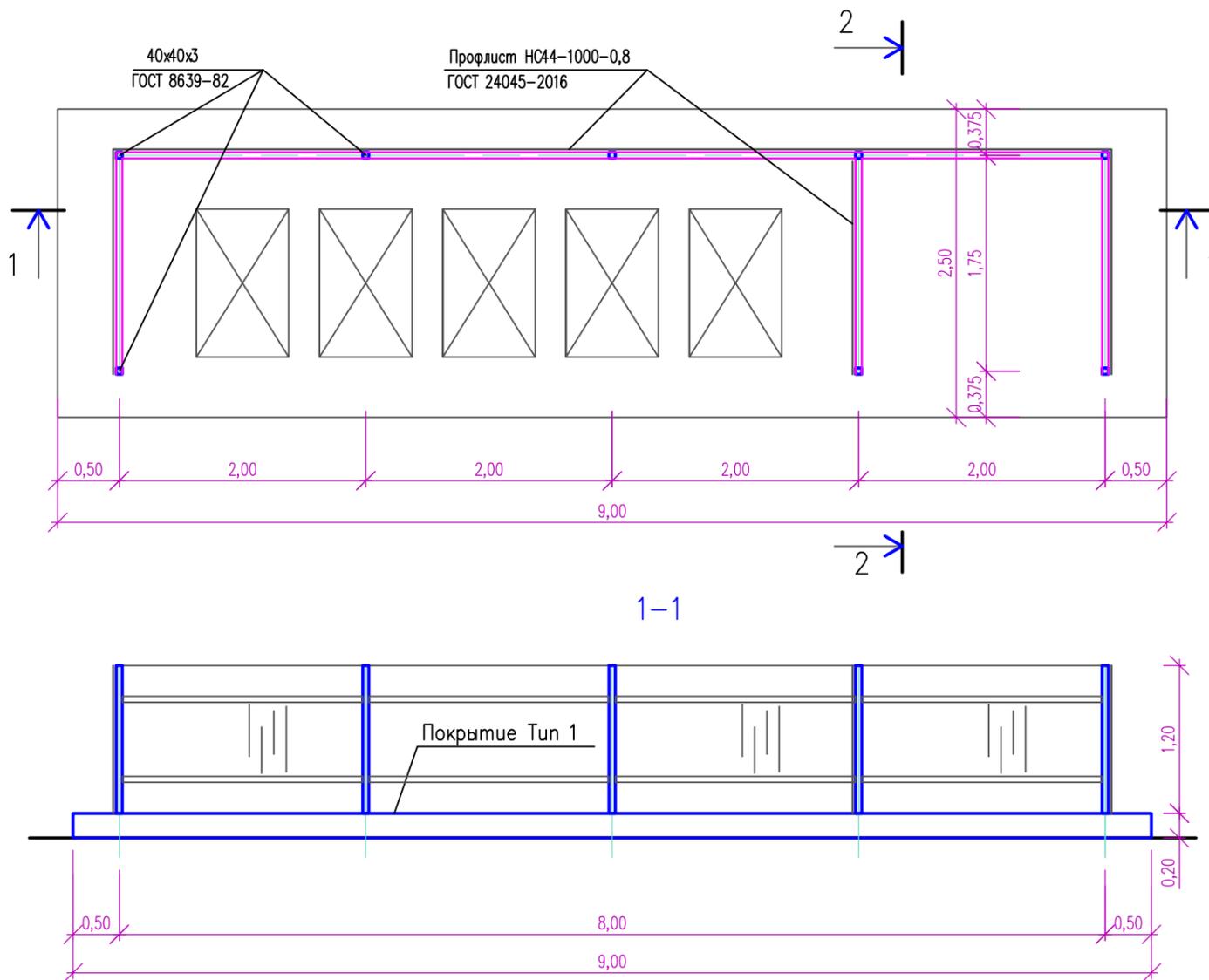
Расход бетона В7,5 на установку малых архитектурных форм –0,36м3

Чертежи устройства основания сушилки для ковров и сушилки для белья даны в приложении ш.0661 "Сушилка для ковров" и ш.0661 "Сушилка для белья"

					133-01/21-ГП			
					Благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Лазо, 27			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кондаков			01.21	П	6	
Проверил		Кондаков			01.21			
					План благоустройства территории М 1:500			
Н.контроль		Фадеев			01.21			ООО "ИСП"

Взам. инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Площадка для мусорных контейнеров



Ведомость объемов работ по дорожной разметке

N п.п.	Номер по ГОСТ 23457-86	Кол-во	Площадь м2 на ед. изм.	Примечание
1	Дорожная разметка тип 1.24.3	1	1,44	шт
	Дублирование дорожного знака "Инвалиды"			
2	Дорожная разметка тип 1.1	67	6,7	мп
	тип 1.1 разделяет транспортные потоки противоположных направлений и обозначает границы полос движения в опасных местах на дорогах; обозначает границы проезжей части, на которые въезд запрещен; обозначает границы стояночных мест транспортных средств			

1. Разметка и их обозначение соответствуют существующим, установленным по ранее действующему ГОСТу 10807-78.
2. При проектировании использована нормативная литература:
 - ГОСТ 23457-86 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения;
 - ГОСТ Р -52290-2004 Технические средства организации дорожного движения. Серия 3.503-79 Дорожная разметка. Выпуск 1.

3. Конструкцию каркаса стенок ограждения площадки под мусорные контейнеры выполнять из трубы $\square 40 \times 40 \times 3$ ГОСТ 8639-82 -36,5 м.п. т-3,36 кг на м.п.
 Каркас обшить профлистом С44-1000-0,8 ГОСТ 24045-2016 S-16,1 м2
 Расход бетона кл. В 15 F 75 ГОСТ 26633-2015 на установку стоек -8 шт -0,217 м3
 Антикоррозионная окраска по металлу -5,3 м2

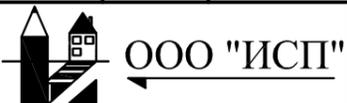
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кондаков			<i>Кондаков</i>	01.21
Проверил	Кондаков			<i>Кондаков</i>	01.21
Н.контроль	Фадеев			<i>У.Фадеев</i>	01.21

133-01/21-ГП

Благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Лазо, 27

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кондаков			<i>Кондаков</i>	01.21
Проверил	Кондаков			<i>Кондаков</i>	01.21
Н.контроль	Фадеев			<i>У.Фадеев</i>	01.21

Площадка для мусорных контейнеров



Общий вид

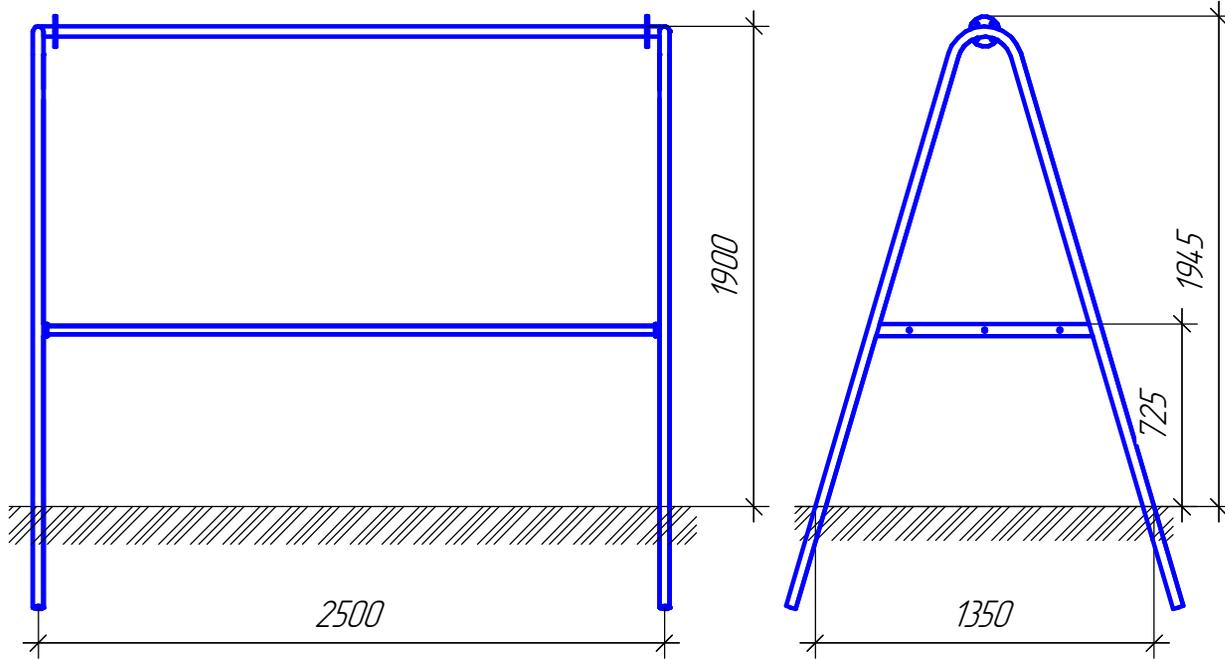
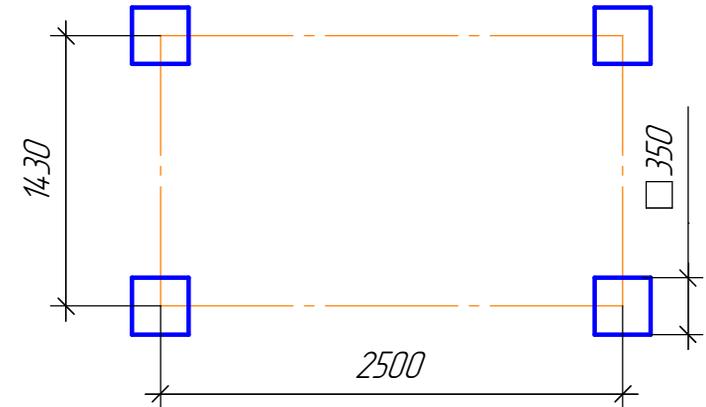
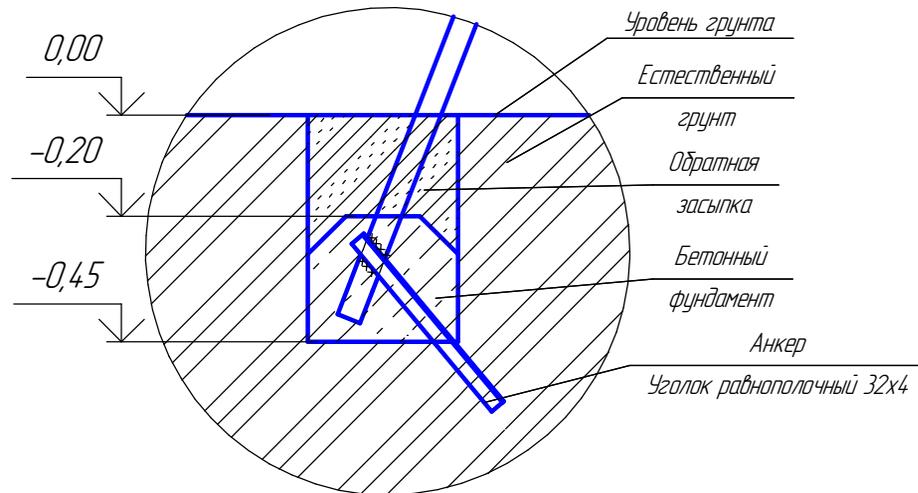


Схема расположения закладных



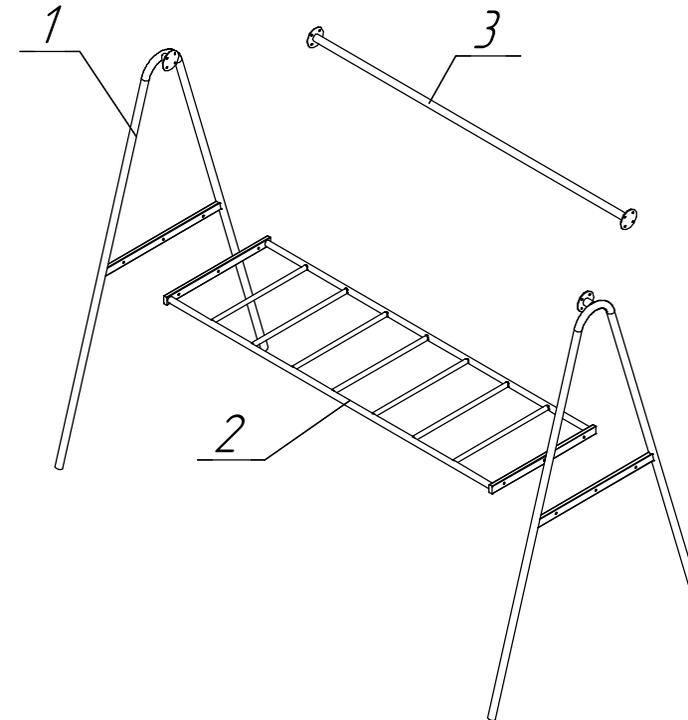
Конструкция фундамента



Комплектность

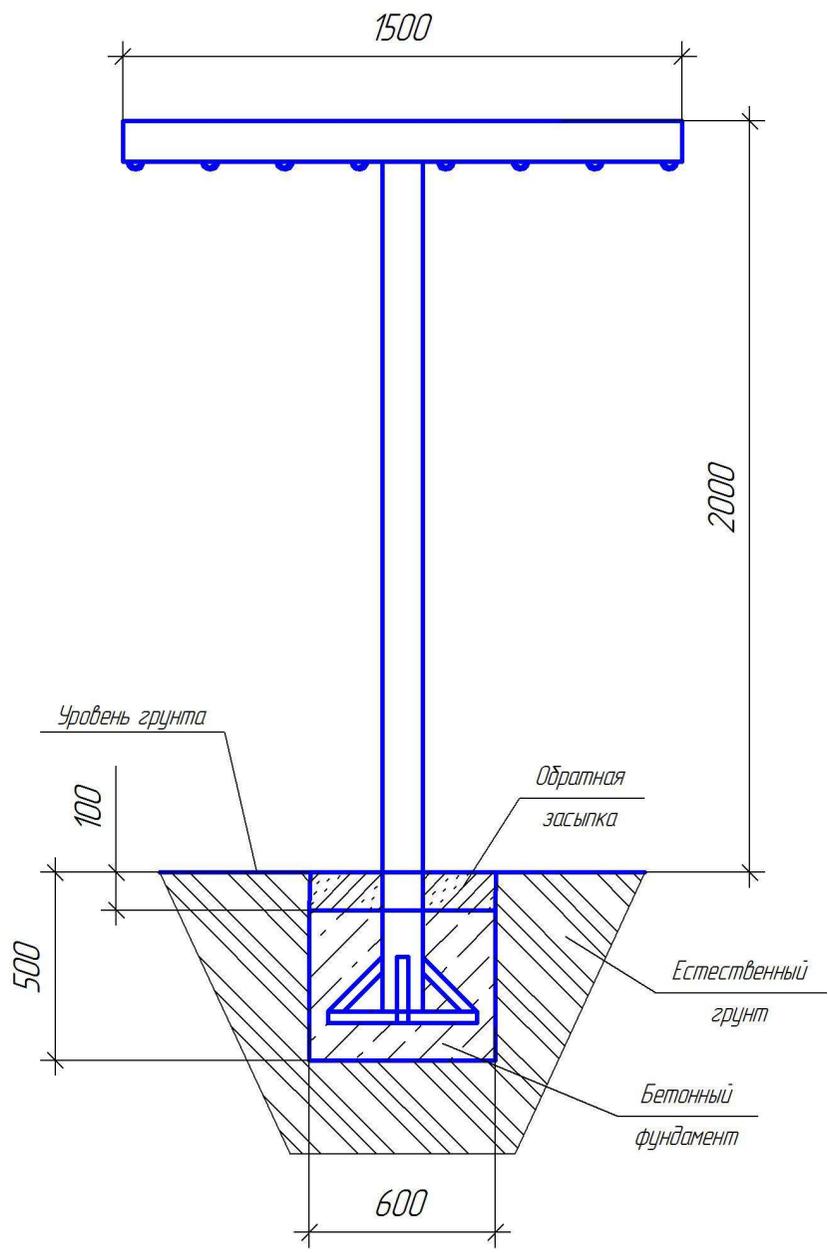
Схема монтажа

0661 Сушилка для ковров			
Поз.	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
1	Стойка	2	
2	Решетка	1	780x2475 мм.
3	Труба	1	L=2362 мм.



0661 Сушилка для ковров			
№ п/п	Крепежные изделия	Кол-во шт.	Примечание
1	Болт с шестигранной головкой М8х16	8	Труба к стойкам
2	Болт с шестигранной головкой М10х60	6	Решетка к стойкам
3	Гайка колпачковая М8	8	
4	Гайка колпачковая М10	6	
5	Шайба гроверная 8	8	
6	Шайба гроверная 10	6	

Схема монтажа



Расположение закладных

