

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

## Д у м а

## Зиминского городского муниципального образования

### РЕШЕНИЕ

от 27.04.2017 г. Зима № 261

Об утверждении положения об условиях

и порядке предоставления жилых помещений

специалистам, работающим в бюджетных

учреждениях

В целях создания условий для оказания медицинской помощи населению и организации предоставления общедоступного и бесплатного образования на территории Зиминского городского муниципального образования, на основании статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 17 Федерального закона от 21.11.2011 г. № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации», статьи 9 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», статьи 7.1 Закона Иркутской области от 05.03.2010 г. № 4-ОЗ «Об отдельных вопросах здравоохранения в Иркутской области», руководствуясь статьей 36 Устава Зиминского городского муниципального образования, Дума Зиминского городского муниципального образования

**Р Е Ш И Л А:**

1. Утвердить положение об условиях и порядке предоставления жилых помещений специалистам, работающим в бюджетных учреждениях (прилагается).

2. Признать утратившим силу положение об условиях и порядке предоставления жилых помещений специалистам, работающим в организациях бюджетной сферы Зиминского городского муниципального образования, утвержденное решением Думы Зиминского городского муниципального образования от 27.08.2009 г. № 617.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на председателя депутатской комиссии по управлению муниципальным хозяйством В.С. Иванова и председателя комитета по управлению муниципальным имуществом А.С. Древецкую.

|  |  |
| --- | --- |
|  Председатель ДумыЗиминского городскогомуниципального образования\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А. Полынцева |  Мэр Зиминского городского  муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Коновалов |

 Утверждено

 решением Думы Зиминского городского муниципального образования

от 27.04.2017 № 261

**Положение об условиях и о** **порядке предоставления жилых помещений специалистам, работающим в бюджетных учреждениях**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в целях создания условий для оказания медицинской помощи населению и организации предоставления общедоступного и бесплатного образования на территории Зиминского городского муниципального образования в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации», Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации», Законом Иркутской области «Об отдельных вопросах здравоохранения в Иркутской области» и определяет условия и порядок предоставления жилых помещений специалистам бюджетных медицинских и образовательных учреждений (далее – бюджетных учреждений).

1.2. Основной целью является кадровое обеспечение, привлечение и закрепление специалистов в бюджетных учреждениях.

1.3. К специалистам относятся лица, имеющее среднее профессиональное или высшее образование, а также окончившие аспирантуру, клиническую ординатуру, работающие в бюджетных учреждениях на условиях нормальной продолжительности рабочего времени, при условии, что постоянная работа в данном бюджетном учреждении является для специалиста основной, и не имеющие жилье в городе Зиме на праве собственности или по договору социального найма.

1.4. В рамках настоящего положения жилые помещения предоставляются специалистам бюджетных учреждений на условиях служебного найма с возможностью последующего приоритетного заключения договора социального найма данного жилого помещения по истечении 7 лет с момента заключения договора служебного найма жилого помещения.

**2. Порядок предоставления жилого помещения специалистам бюджетных учреждений**

2.1. Бюджетные организации осуществляют планирование потребности в специалистах и предоставляют в администрацию Зиминского городского муниципального образования соответствующую потребность в кадровом обеспечении в порядке, предусмотренном постановлением администрацией Зиминского городского муниципального образования.

2.2. Предоставление жилых помещений специалистам бюджетных учреждений осуществляется в соответствии с утвержденными муниципальными программами Зиминского городского муниципального образования.

2.3. Решение о предоставлении жилого помещения специалисту бюджетного учреждения принимается конкурсной комиссией, созданной постановлением администрации Зиминского городского муниципального образования.

2.4. Порядок организации и проведения конкурса, критерии конкурсного отбора на право заключения договора служебного найма устанавливаются постановлением администрации Зиминского городского муниципального образования.

**3. Заключение договора служебного найма жилого помещения**

3.1. Договор служебного найма жилого помещения заключается между специалистом и администрацией Зиминского городского муниципального образования в соответствии с действующим жилищным законодательством РФ в письменной форме на основании постановления администрации Зиминского городского муниципального образования и решения конкурсной комиссии.

3.2. Права и обязанности сторон, порядок и условия найма жилого помещения определяются в договоре служебного найма жилого помещения.

**4. Расторжение договора служебного найма жилого помещения**

4.1. Договор служебного найма жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2. Специалист бюджетного учреждения (наниматель) жилого помещения в любое время может расторгнуть договор служебного найма жилого помещения.

4.3. Специалист бюджетного учреждения (наниматель), прекративший трудовые отношения с бюджетной организацией, обязан освободить жилое помещение в 3-месячный срок с момента расторжения трудового договора.

4.4. Договор служебного найма жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию администрации Зиминского городского муниципального образования при неисполнении специалистом бюджетного учреждения (нанимателем) и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору служебного найма жилого помещения, а также в иных предусмотренных [статьей 83](#sub_83) Жилищного кодекса РФ случаях.