



Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства
администрации Зиминского городского муниципального образования

Кому: ООО «Байкальская
энергетическая компания»
ОГРН 1133850020545
ИНН 3808229774
Представитель: Воротынская Е.Г.
Контактные данные заявителя
(представителя):
Эл. почта:
vorotynskaya_eg@usc-eurosib.ru

Решение об установлении публичного сервитута

01.08.2024

дата решения уполномоченного органа
государственной власти

5

номер решения уполномоченного органа
государственной власти органа

По результатам рассмотрения ходатайства об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:35:010122:370, принято решение об установлении публичного сервитута на срок 49 лет, в отношении указанных земельных участков в целях размещения тепловых сетей (тепломагистраль между Ново-Зиминской ТЭЦ и ТЭЦ-3).

Сведения о публичном сервитуте:

1. Сведения об обладателе публичного сервитута: *Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» (ОГРН 1133850020545, ИНН 3808229774);*

2. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд (в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и обладатель публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения):

3. Кадастровый номер земельного участка: 38:35:010122:370;

Адреса или описание местоположения таких земельных участков или земель:
Иркутская область, город Зима, Садовая, 48;

4. Срок публичного сервитута: *49 лет;*

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: *не более 1 (одного) года;*

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 ЗК РФ, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами:

Постановление Правительства Российской Федерации от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении планировки территории»;

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: *Постановление Правительство Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных на границах таких зон»;*

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46. «Плата за публичный сервитут» Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. От 14.02.2024, с изм. От 11.06.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2024);

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: эксплуатация, реконструкция и ремонт инженерных сооружений – в период с 01 августа 2024 года по 01 августа 2073 года;

10. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 14.02.2024, с изм. от 11.06.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2024), после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

Председатель Комитета имущественных отношений,
архитектуры и градостроительства



М.И. Бритенко

Исполнитель:
Мамедова З.Д.