

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по отбору получателей субсидии из бюджета Зиминского городского муниципального образования

16.02.2024

г. Зима

Повестка заседания: Отбор получателей субсидии из бюджета Зиминского городского муниципального образования (далее – ЗГМО) на 2024 год в виде возмещения недополученных доходов за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирных домах, доля муниципальной собственности в которых превышает 50%, расположенных по адресам: ул.1-я Восточная, дом №1; ул.2-я Восточная, дом №1; ул. Лесопильная, дом №2а, возникающих от разницы между экономически обоснованным размером платы и размером платы, установленным для населения постановлением администрации Зиминского городского муниципального образования от 19 декабря 2018 года №1735 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, доля муниципальной собственности в которых составляет более 50%»

По списку членов комиссии 8 (восемь).

Присутствовало 7 (семь):

Гудов А.В. – председатель комиссии - первый заместитель мэра городского округа;
Семерак О.Н. – зам.председателя комиссии, начальник Управления по финансам и налогам;
Степанова Л.В. – секретарь комиссии - начальник управления экономической и инвестиционной политики;

Козяева Г.В. – член комиссии - зам. председателя Комитета ЖКХ, транспорта и связи - начальник отдела экономики;

Пыжьянов Н.И. – член комиссии - председатель Комитета ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГМО;

Соловьев Н.А. - член комиссии – заместитель мэра городского округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства;

Тайшина О.В. - член комиссии - начальник управления правовой, кадровой и организационной работы.

Общая информация

Отбор получателей субсидии из бюджета Зиминского городского муниципального образования (далее – ЗГМО) на 2024 год в виде возмещения недополученных доходов за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирных домах, доля муниципальной собственности в которых превышает 50%, расположенных по адресам: ул.1-я Восточная, дом №1; ул.2-я Восточная, дом №1; ул. Лесопильная, дом №2а, возникающих от разницы между экономически обоснованным размером платы и размером платы, установленным для населения постановлением администрации Зиминского городского муниципального образования от 19 декабря 2018 года №1735 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, доля муниципальной собственности в которых составляет более 50%».

Согласно постановлению администрации ЗГМО от 12.01.2024 № 7 «О приеме заявок на получение субсидий из бюджета ЗГМО» (с 15.01.2024 по 29.01.2024), опубликованному на официальном сайте администрации ЗГМО, и в газете «Сибирский город» № 3 (715) от 17.01.2024 года, извещению о приеме документов для отбора юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, оказывающих услуги и выполняющих работы по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирных домах, доля муниципальной собственности в которых превышает 50 %, в определенные сроки поступила одна заявка.

Информация об участниках отбора, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены:

Дата и время подачи заявки	Информация об участнике	Предлагаемая цена (стоимость),
19.01. 2024 года (вх. № 121-в)	ООО «Уютный дом» (ОГРН 1163850078677, ИНН 3814031885)	115014,00 (Сто пятнадцать тысяч четырнадцать рублей 00 коп.)

Результаты рассмотрения заявки:

Поданная заявка соответствует требованиям, установленным Порядком предоставления субсидии юридическим лицам (за исключением субсидии государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам на возмещение недополученных доходов в связи с оказанием услуг по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирных жилых домах из бюджета Зиминского городского муниципального образования, утвержденным постановлением администрации Зиминского городского муниципального образования от 07 апреля 2023 года № 273 (далее – Порядок).

Наличие поданных документов в соответствии с п. 11 и п. 12 Порядка:

	Перечень документов в соответствии с п. 11 Порядка, утвержденного постановлением администрации ЗГМО от 07.04.2023 № 273	Наличие документов ООО «Уютный дом»
1	Заявление об участии в отборе по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку;	имеется
2	Сведения об участнике отбора по форме согласно Приложению 2 к настоящему Порядку;	имеется
3	Копии учредительных документов (устав);	имеется
4	Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или копию свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;	имеется
5	Документ, подтверждающий назначение на должность руководителя участника отбора – юридического лица и главного бухгалтера участника отбора;	имеется
6	Копию свидетельства о постановке на налоговый учёт в налоговом органе;	имеется
7	Бухгалтерские и платежные документы, подтверждающие произведенные участником отбора расходы;	имеется (в части обслуживания жил.фонда)
8	Расчет доходов и расходов по направлениям деятельности;	имеется
9	Перечень жилых помещений, числящихся в реестре муниципальной собственности города, находящихся в обслуживании участника отбора, по форме согласно Приложению 3 к настоящему Порядку;	имеется

10	Справка участника отбора о численности работников участника отбора, в том числе необходимых для осуществления деятельности по содержанию жилых помещений и общего имущества многоквартирного дома;	имеется
11	Справка Управления по финансам и налогам администрации Зиминского городского муниципального образования об отсутствии факта получения средств из бюджета Зиминского городского муниципального образования в соответствии с иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами на цели, определенные настоящим Порядком	имеется
12	Расчет планового размера субсидии по форме согласно Приложению 4 к настоящему Порядку;	имеется
13	Справка об отсутствии процедуры банкротства и ликвидации участника отбора, подтвержденную выписками из Единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц.	имеется
Перечень документов в соответствии с п. 12 Порядка, утвержденного постановлением администрации ЗГМО от 07.04.2023 № 273 (по собственной инициативе):		
	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для участников отбора – юридических лиц) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для участников отбора – индивидуальных предпринимателей);	предоставлена
	Справка из налогового органа по месту постановки на учет, подтверждающая отсутствие у участника отбора неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;	Предоставлена Заявителем, и запрос ОМС
	Копия лицензии на право осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.	предоставлена

Вывод: Представленные документы соответствует требованиям п.11, п.12 Порядка.

Определение соответствия заявителя на получение субсидии из бюджета ЗГМО критериям, установленным п. 10 Порядка:

Пункт Положения	ТРЕБОВАНИЯ:	Соответствие/ несоответствие	Обоснование
10.1	У участника отбора должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах	Соответствует	Задолженность отсутствует на 01.12.2023-01.01.2024. Справка по СМЭВ (запрос Комитета ЖКХ) от 29.01.2024

10.2	Участники отбора – юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении них не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а участники отбора – индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;	Соответствует	1.Информация с официального портала Высшего арбитражного суда (Федресурс) об отсутствии банкротства (выписка)15.02.2024 2. Информация с сайта http://www.vestnik-gosreg.ru "Вестник государственной регистрации" от отсутствия процесса реорганизации, ликвидации, банкротства от 15.02.2024
10.3	В реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере участника отбора, являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе – производителе товаров, работ, услуг, являющихся участниками отбора;	Соответствует	Справка ФНС на руководителя ООО "Уютный дом" по СМЭВ (запрос Комитета ЖКХ) от 26.01.2024: в реестре дисквалифицированных лиц не значится
10.4	Участники отбора не должны являться иностранными юридическими лицами , в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридиче-	Соответствует	Соответствует критериям (выписка из ЕГРЮЛ 100% уставного капитала принадлежит гражданину РФ)

	ских лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;		
10.5	Участники отбора не должны получать средства из бюджета Зиминского городского муниципального образования на основании иных муниципальных правовых актов на цели, установленные пунктом 3 Порядка;	Соответствует	Средства не предоставлялись. (Справка Управления по финансам и налогам адм. ЗГМО № 40 от 01.02.2024)
10.6	Участник отбора не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения;	Соответствует	Информация с сайта Росфинмониторинга от 15.02.2024
10.7	Участник отбора должен соответствовать критериям отбора, установленным пунктом 6 Порядка:	Соответствует	По ниже приведенным основаниям:
п.6	КРИТЕРИИ		
	Осуществление получателем субсидии деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Зиминского городского муниципального образования;		Соответствует критериям (выписка из ЕГРЮЛ) г. Зима, ул. Гагарина, 90 фактич.адрес- г. Зима, ул.Бугровая, 47 основной вид деятельности - код ОКВЭД -68.32 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»
	Наличие у получателя субсидии лицензии на право осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.		Лицензия № 000287 от 18.10.2016 (выдана Службой государственного жилищного надзора Иркутской области 038000313); уведомление о внесении сведений в реестр лицензий (продление) от 27.12.2022 № ЛУМД-20221026-9448052761-3

Вывод: Заявитель ООО «Уютный дом» соответствует критериям, установленным пунктом 10. Порядка.

На основании представленных документов комиссия по отбору получателей субсидии из бюджета ЗГМО решила:

1. Представленные документы ООО «Уютный дом» на участие в отборе на получение субсидии из бюджета ЗГМО соответствуют требованиям пунктов 11, 12 Порядка.

2. ООО «Уютный дом» соответствует критериям, установленным пунктом 10 Порядка.

3. Признать победителем отбора на субсидирование на 2024 год из бюджета ЗГМО в виде возмещения недополученных доходов за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирных домах, доля муниципальной собственности в которых пре-

вышает 50%, расположенных по адресам: ул.1-я Восточная, дом №1; ул.2-я Восточная, дом №1; ул. Лесопильная, дом № 2а, возникающих от разницы между экономически обоснованным размером платы и размером платы, установленным для населения постановлением администрации Зиминского городского муниципального образования от 19 декабря 2018 года №1735 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, доля муниципальной собственности в которых составляет более 50%», ООО «Уютный дом».

Председатель комиссии



А.В. Гудов

Секретарь комиссии



Л.В. Степанова

Согласовано:

Члены комиссии:

Семерак О.Н.

Козяева Г.В.

Пыжьянов Н.И.

Соловьёв Н.А.

Тайшина О.В.

