



Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства
администрации Зиминского городского муниципального образования

Кому: ОГУЭП «Облкоммунэнерго»
ОГРН 1023801542412
ИНН 3800000252
Представитель: Альхименко Е.Б.
Контактные данные заявителя
(представителя):
Эл. почта: sayansk@oblkomenergo.ru

Решение об установлении публичного сервитута

30.10.2024

дата решения уполномоченного органа
государственной власти

16

номер решения уполномоченного органа
государственной власти

По результатам рассмотрения ходатайства об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка в кадастровом квартале 38:35:010265, принято решение об установлении публичного сервитута на срок 49 лет, в отношении указанных земельных участков в целях размещения объектов электросетевого хозяйства: Опоры ВЛИ-0.4 кВ.

Сведения о публичном сервитуте:

1. Сведения об обладателе публичного сервитута: *Областное государственное унитарное энергетическое предприятие «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ОГРН 1023801542412, ИНН 3800000252);*

2. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд (в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и обладатель публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения):

3. Кадастровый квартал земельного участка: 38:35:010265;

Адреса или описание местоположения таких земельных участков или земель:
Иркутская область, город Зима, ул. Коминтерна, 89а;

4. Срок публичного сервитута: *49 лет;*

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: *не более 1 (одного) года;*

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 ЗК РФ, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами: *Постановление Правительства Российской Федерации от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении планировки территории»;*

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с

особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: *Постановление Правительство Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных на границах таких зон»;*

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам:

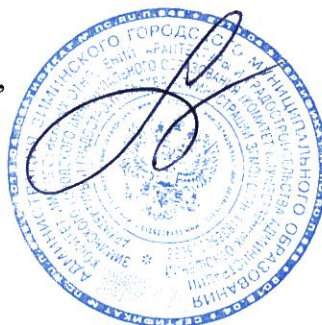
а) плата за публичный сервитут вносится Обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего решения;

б) размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с расчетом, прилагаемым к настоящему решению (Приложение № 1);

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам): *до октября 2025 года;*

10. Обязанность обладателя публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее 1 (одного) года после завершения строительства линии электропередачи

Председатель Комитета имущественных отношений,
архитектуры и градостроительства



М.И. Бритенко

Исполнитель:
Мамедова З.Д.

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:35:010265

Обладатель сервитута: *ОГУЭП «Обкоммунэнерго»*, ОГРН 1023801542412, ИНН 3800000252

Для размещения электрических сетей	38:35:010265	103,9	1 кв.м	0,01	1,04
Назначение земель	Кадастровые номера (кварталы) земельных участков, в отношении которых устанавливаются публичный сервитут	Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, руб. за 1 кв.м. *	Площадь частей земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, кв.м.	Процент от кадастровой стоимости**	Годовая плата за публичный сервитут, руб.
ИТОГО ГОДОВАЯ ПЛАТА ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ 1,04					

* - в соответствии с результатами государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 15.11.2013г. № 517-пп;

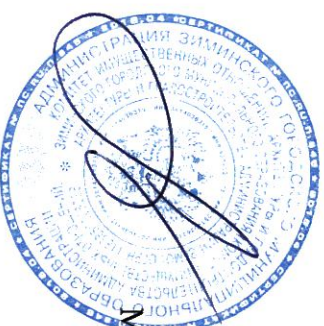
** - в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

Расчетные начисления по плате за публичный сервитут за 49 лет составляет: 1,04 х 49 = 50,96 руб.

УФК по Иркутской области (Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства, Администрации Зиминского городского муниципального образования, л/с 04343148020), ИНН 3814036315, КПП 381401001, ОКТМО 25720000, отделение Иркутск банка России// УФК по Иркутской области г. Иркутск, единый казначейский счет: 40102810145370000026, казначейский счет: 03100643000000013400, БИК 012520101, код бюджетной классификации (КБК) 90611105012040000120

Председатель Комитета имущественных отношений,
архитектуры и градостроительства

М.И. Бритенко



Исполнитель:
Мамедова З.Д.