



Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства  
администрации Зиминского городского муниципального образования

Кому: ОГУЭП «Облкоммунэнерго»  
ОГРН 1023801542412  
ИНН 3800000252  
Представитель: Альхименко Е.Б.  
Контактные данные заявителя  
(представителя):  
Эл. почта: sayansk@oblkomenergo.ru

### Решение об установлении публичного сервитута

*30.10.2014*

дата решения уполномоченного органа  
государственной власти

*15*

номер решения уполномоченного органа  
государственной власти органа

По результатам рассмотрения ходатайства об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка в кадастровом квартале 38:35:010225, принято решение об установлении публичного сервитута на срок 49 лет, в отношении указанных земельных участков в целях размещения объектов электросетевого хозяйства: Опоры ВЛИ-0.4 кВ.

Сведения о публичном сервитуте:

1. Сведения об обладателе публичного сервитута: *Областное государственное унитарное энергетическое предприятие «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ОГРН 1023801542412, ИНН 3800000252);*

2. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд (в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и обладатель публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения):

3. Кадастровый квартал земельного участка: 38:35:010225;

Адреса или описание местоположения таких земельных участков или земель:  
*Иркутская область, город Зима, мкр. Молодежный, 9-8;*

4. Срок публичного сервитута: *49 лет;*

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: *не более 1 (одного) года;*

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 ЗК РФ, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами: *Постановление Правительства Российской Федерации от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении планировки территории»;*

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с

особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: *Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных на границах таких зон»;*

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам:

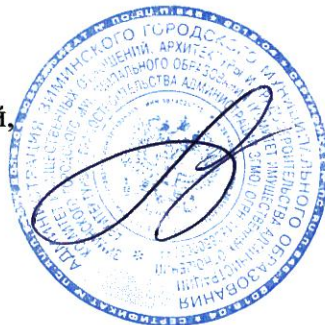
*а) плата за публичный сервитут вносится Обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего решения;*

*б) размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с расчетом, прилагаемым к настоящему решению (Приложение № 1);*

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам): *до октября 2025 года;*

10. Обязанность обладателя публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее 1 (одного) года после завершения строительства линии электропередачи

Председатель Комитета имущественных отношений,  
архитектуры и градостроительства



М.И. Бритенко

Исполнитель:  
Мамедова З.Д.



Приложение №1  
к решению об установлении публичного сервитута  
от 30.10.2014 № 45

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:35:010225

Обладатель сервитута: *ОГУЭП «Обкоммунэнерго»*, ОГРН 1023801542412, ИНН 3800000252

| Для размещения электрических сетей | Кадастровые номера (кварталы) земельных участков, в отношении которых устанавливаются публичный сервитут | Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, руб. за 1 кв.м. * | Площадь частей земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, кв.м. | Процент от кадастровой стоимости** | Годовая плата за публичный сервитут, руб. |
|------------------------------------|--|--|--|------------------------------------|---|
|                                    | 38:35:010225   | 103,9  | 270 кв.м   | 0,01                               | 2,80                                      |

**ИТОГО ГОДОВАЯ ПЛАТА ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ 2,80**

\* - в соответствии с результатами государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 15.11.2013г. № 517-пп;

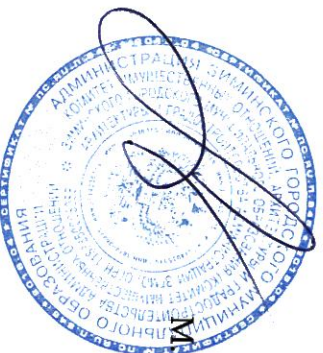
\*\* - в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

**Расчетные начисления по плате за публичный сервитут за 49 лет составляют:  
2,80 х 49 = 137,2 руб.**

УФК по Иркутской области (Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства, Администрация Заминского городского муниципального образования, л/с 04343148020), ИНН 3814036315, КПП 381401001, ОКТМО 25720000, отделение Иркутск банка России// УФК по Иркутской области г. Иркутск, единый казначейский счет: 40102810145370000026, казначейский счет: 03100643000000013400, БИК 012520101, код бюджетной классификации (КБК) 906111050120400000120

Председатель Комитета имущественных отношений,  
архитектуры и градостроительства

**М.И. Бригенко**



Исполнитель:  
Мамедова З.Д.