



В соответствии с нормами законодательства в сфере водоснабжения, водоотведения при определении расходов валовой выручки (расходов на осуществление деятельности) предприятия, владеющего централизованными системами водоснабжения на основании концессионного соглашения, в расчет принимаются параметры, установленные таким соглашением и конкурсной документацией.

Постановлением администрации ЗГМО от 28 октября 2020 года № 885 установлены долгосрочные тарифы и долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для потребителей ООО «Водоснабжение» на 2020-2023гг. в рамках действия концессионного соглашения.

При определении базового уровня операционных расходов применены индексы потребительских цен, указанных в п.1.1. Приложения 3 к настоящему протоколу.

Величина необходимой валовой выручки, объем отпуска воды, предложенные регулируемой организацией, и принятые органом регулирования указаны в приложении 3 к настоящему протоколу.

Долгосрочные параметры регулирования указаны в приложении 2 к настоящему протоколу.

Согласно утвержденной постановлением администрации ЗГМО от 19.10.2020 № 851 инвестиционной программе ООО «Водоснабжение» и в соответствии с приложением 4 Концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса объектов централизованной системы холодного водоснабжения ЗГМО от 17.09.2020 № 05-52-21/20, в НВВ учтены источники финансирования инвестиционной программы :

- Нормативная прибыль, направленная на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с утвержденными инвестиционными программами:

2024 г – 3 902,1 тыс.руб. (без НДС);  
 2025 г – 4 436,1 тыс.руб. (без НДС);  
 2026 г – 3 625,6 тыс.руб. (без НДС);  
 2027 г – 3 741,6 тыс.руб. (без НДС);  
 2028 г – 3 826,5 тыс.руб. (без НДС).

- Амортизация на объекты концессионного соглашения (муниципальное имущество):

2024 г - 496,7 тыс.руб. (без НДС);  
 2025 г – 496,7 тыс.руб. (без НДС);  
 2026 г – 496,7 тыс.руб. (без НДС);  
 2027 г – 496,7 тыс.руб. (без НДС);  
 2028 г – 496,7 тыс.руб. (без НДС).

Расчеты экономически обоснованных расходов в разрезе статей затрат, а также расчеты необходимой валовой выручки и размера тарифов с обоснованием причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически необоснованных расходов, учтенных ООО «Водоснабжение» в предложении об установлении тарифа представлены в Приложении № 3 к настоящему протоколу

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения:

№ п/п	Вид показателя	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия Концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)				
				2024	2025	2026	2027	2028
1	Качество	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установлен-	%	0	0	0	0	0

		ным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды						
2		Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0
3	Надежность и бесперебойность	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,57	0,55	0,53	0,51	0,49
4	Энергетическая эффективность	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0	0	0	0	0
5		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	1,36	1,35	1,35	1,35	1,35

Открыто обсуждение материалов, начаты выступления.

Председательствующий огласил проект постановления об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду для потребителей ООО «Водоснабжение» (ИНН 3806000160) на территории Зиминского городского муниципального образования.

Рассмотрев представленные ООО «Водоснабжение» обосновывающие материалы, а также экспертное заключение администрации ЗГМО, руководствуясь:

- Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Законом Иркутской области от 01 октября 2014 года № 103-ОЗ «О льготных тарифах в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Положением о тарифной комиссии, утвержденным постановлением администрации ЗГМО от 20.05.2011 № 805;
- другими нормативными правовыми актами в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения,

#### **тарифная комиссия ЗГМО РЕШИЛА:**

1. Установить долгосрочные тарифы на питьевую воду для потребителей ООО «Водоснабжение» (ИНН 3806000160) на территории Зиминского городского муниципального образования» согласно приложению 1.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду для потребителей ООО «Водоснабжение» (ИНН 3806000160) на территории Зиминского городского муниципального образования» на 2024-2028 годы для формирования тарифов с использованием метода индексации, согласно приложению 2.

3. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего решения, действуют с 1 января 2024 года по 31 декабря 2028 года.

4. Компенсацию недополученных доходов ООО «Водоснабжение» от реализации товаров и услуг населению по тарифам, не покрывающим экономически обоснованных расходов на их производство и реализацию, осуществлять за счет средств областного

бюджета, предусмотренных в законе Иркутской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

5. Признать утратившими силу с 1 января 2024 года:

5.1. Постановление администрации Зиминского городского муниципального образования от 19 декабря 2018 года № 1738 «Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду для потребителей ООО «Водоснабжение» (ИНН 3806000160) на территории Зиминского городского муниципального образования»;

5.2. Постановление администрации Зиминского городского муниципального образования от 18 декабря 2019 года № 1327 «О внесении изменения в постановление администрации Зиминского городского муниципального образования от 19 декабря 2018 года № 1738»;

5.3. Постановление администрации Зиминского городского муниципального образования от 17 декабря 2021 года № 1005 «О внесении изменений в постановление администрации Зиминского городского муниципального образования от 19 декабря 2018 года № 1738 «Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду для потребителей ООО «Водоснабжение» ;

5.4. Постановление администрации Зиминского городского муниципального образования от 28 ноября 2022 года № 1143 «О внесении изменений в приложение 1 к постановлению администрации Зиминского городского муниципального образования от 19 декабря 2018 года № 1738 «Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду для потребителей ООО «Водоснабжение» (ИНН 3806000160) на территории Зиминского городского муниципального образования».

Результаты голосования:

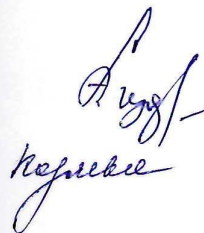
За - 9(девять);

Против- 0 (ноль);

Воздержалось - 0 (ноль).

Председатель тарифной комиссии ЗГМО

Секретарь комиссии



А.В. Гудов

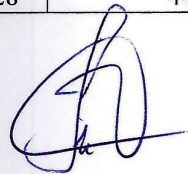
Г.В. Козяева

Приложение 1  
к протоколу тарифной  
комиссии ЗГМО № 8  
от 18 декабря 2023 года

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ТАРИФЫ  
НА ПИТЬЕВУЮ ВОДУ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ  
ООО «ВОДОСНАБЖЕНИЕ» НА ТЕРРИТОРИИ  
ЗИМИНСКОГО ГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование регулируемой организации	Период действия	Тариф (руб./куб.м)	
		Прочие потребители (без учета НДС)	Население (с учетом НДС)
ООО «Водоснабжение»	С 01.01.2024 по 30.06.2024	33,62	29,99
	С 01.07.2024 по 31.12.2024	37,92	32,98
	С 01.01.2025 по 30.06.2025	37,92	32,98
	С 01.07.2025 по 31.12.2025	41,30	34,85
	С 01.01.2026 по 30.06.2026	41,30	34,85
	С 01.07.2026 по 31.12.2026	42,03	36,24
	С 01.01.2027 по 30.06.2027	42,03	36,24
	С 01.07.2027 по 31.12.2027	43,35	37,68
	С 01.01.2028 по 30.06.2028	43,35	37,68
	С 01.07.2028 по 31.12.2028	44,54	39,18

Председатель Комитета ЖКХ, транспорта  
и связи администрации ЗГМО



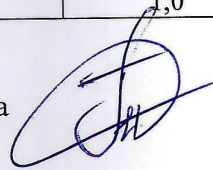
Н.И. Пыжьянов

Приложение 2  
к протоколу тарифной  
комиссии ЗГМО № 8  
от 18 декабря 2023 года

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ  
РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ НА ПИТЬЕВУЮ ВОДУ  
ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ООО «ВОДОСНАБЖЕНИЕ» НА ТЕРРИТОРИИ  
ЗИМИНСКОГО ГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ,  
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ НА 2024 – 2028 ГОДЫ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ  
ТАРИФОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МЕТОДА ИНДЕКСАЦИИ

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
				Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
				%	%
ООО «Водоснабжение»	2024	48302,14	1,0	0	1,36
	2025	-	1,0	0	1,35
	2026	-	1,0	0	1,35
	2027	-	1,0	0	1,35
	2028	-	1,0	0	1,35

Председатель Комитета ЖКХ, транспорта  
и связи администрации ЗГМО



Н.И. Пыжьянов

Приложение 3 к протоколу № 8 заседания  
тарифной комиссии ЗГМО от 18 декабря 2023 года

**Расчет тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) методом индексации  
для потребителей ООО "Водоснабжение", оказывающего услуги на территории  
Зиминского городского муниципального образования**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерений	Предложение организации на 2024 год	Принято органом регулирования					Ссылка на правовую норму (основание для принятия показателя в расчет тарифа)	Обоснование причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
				2024	2025	2026	2027	2028		
1	<b>Операционные расходы по концессионным соглашениям</b>	тыс. руб.	60655,84	48 302,14	49 827,52	51 302,42	52 820,97	54 384,47	Согласно п. 31(1), Основ ценообразования	При применении метода индексации регулируемые тарифы устанавливаются на основе долгосрочных параметров регулирования тарифов путем индексации базового уровня операционных расходов, установленных концессионным соглашением от 17.09.2020 № 50-52-21/20.
1.1	коэффициент индекса операционных расходов			1,06128	1,03158	1,0296	1,0296	1,0296	Определен на основании долгосрочного параметра регулирования (уровень операционных расходов)-1% в соответствии с концессионным соглашением; ИПЦ на 2024 г- 107,2%, на 2025 - 104,2%, 2026 - -2028 гг - 104% (согласно базовому варианту Прогноза социально-экономического развития РФ на 2024г, плановый период 2025-2026гг, разработанного Минэкономразвития РФ в сентябре 2023г)	
2	<b>Неподконтрольные расходы</b>	тыс.руб.	4001,33	2 506,86	2 757,16	2 855,37	2 966,33	3 084,67	По нижеприведенным основаниям	
2.1	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций	тыс.руб.	1279,13	638,05	649,79	679,18	709,51	746,45	По нижеприведенным основаниям	
2.1.1	расходы на тепловую энергию	тыс.руб.	687,15	0	0	0	0	0	Предложенные предприятием расходы на отопление офиса и гаражей исключены в связи с учетом затрат на отопление гаражей и здания офиса в операционных расходах (прочие производственные и прочие административные расходы). Повторный учет затрат не допускается.	
2.1.2	расходы на покупку воды	тыс.руб.	555,54	627,42	638,53	667,41	697,21	733,62	П. 50 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения Объем покупной воды определен в соответствии с Балансом водоснабжения, Тарифы рассчитаны как среднегодое значение на основании постановления администрации МО	





2.2.4	единый налог при УСН	тыс.руб.	767,9	643,50	700,39	712,85	735,25	755,56	<p>Предприятием не представлен документ об утверждении нормативов, и (или) лимитов (ВРВ), а так же отсутствует программами повышения экологической эффективности. Предложение предприятия отклонено.</p> <p>На основании Гл.26.2 Налогового кодекса РФ, ст. 346,18, п.6: Сумма минимального налога исчисляется за налоговый период в размере 1 процента налоговой базы, которой являются доходы</p>
2.3	Арендная и комплексная плата, лизинговые платежи	тыс.руб.	748,4	2,60	2,71	2,82	2,90	3,05	<p>Предприятием предложены затраты по оплате аренды автомобилей до дог. № 11, №12 от 23.11.2020. Данные расходы исключены в связи с их учетом в производственных расходах по эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту автотранспорта. В расчет приняты расходы по арендной плате за земельные участки, переданные КИОА иГ администрации ЗГМО во временное владение ООО "Володарские" по договору от 14.10.2020 № 51-20ДА (период с 14.10.2020 по 14.10.2041г), размер платы на 2020 год - 2119,46 руб. согласно п. 3, 7 договора плата ежегодно изменяется на уровень инфляции, на 2024 год применяются индексы роста цен, установленные на: 2021 г, 2022, 2023, 2024 гг (103,6%*104,3%*106,0*107,2%), стоимость арендной платы на 2024 г составит 2602,37руб.</p> <p>Тарифы на электроэнергию приняты на основании фактически сложившихся цен (согласно предоставленным Предприятием счетов на оплату услуг по электроснабжению ООО "Иркутскэнерго" за 2022 год (без учета НДС), с применением индексов цен производителей по разделу D «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» на 2023 год (112%) и 2024 год (105,6%) 2025 (104,9%), 2026-2028 (103,0%) согласно Прогнозу СЭР РФ на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 гг. В расчет принято предложение Предприятия, так как не превышает расчетные показатели расходов на электрическую энергию на 2024-2028гг</p> <p>Согласно ст. 256. Налогового кодекса РФ, для начисления амортизации принимается-</p>
3.	Расходы на электрическую энергию и мощность	тыс. руб.	9116,8	9116,80	9480,77	9859,82	10254,32	10462,99	<p>п. 64 Основ ценообразования</p>
4.	Амортизация	тыс. руб.	779,07	535,52	535,52	535,52	535,52	496,67	<p>п.77, п. 43 Основ ценообразования</p>



7.1.1	Экономически не обоснованные доходы / расходы прошлых периодов регулирования	тыс. руб	2 952,70										п.16 Основ ценообразования	не освоены запланированные на 2022 год расходы по электроэнергии, капитальному ремонту систем водоснабжения
8	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс.руб.	64407,02	70140,35	71379,57	73620,81	75651,94						По вышеприведенным основаниям.	По вышеприведенным основаниям.
9	Полезный отпуск без разбивки по группам потребителей	тыс.куб.м	1698,36	1698,36	1698,36	1698,36	1698,36						В соответствии с п. 29 Основ ценообразования, тарифы на питьевую воду устанавливаются на основании необходимой и расчетного объема отпуска воды. Указанный объем определяется в соответствии п. 4, 5 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водотведения.	Объем полезного отпуска питьевой воды определен на основании фактических объемов воды за 2019-2022 гг., динамики объемов за данный период, согласно представленным Предприятием данным бухгалтерского учета и статистической отчетности, с учетом объемов введения в эксплуатацию новых МКД, в рамках государственной программы переселения граждан из ветхого и аварийного жилья в течение регулируемого периода 2024-2028гг.
9.1.	Тариф (без учета НДС)	руб./куб.м	37,92	41,30	42,03	43,35	44,54							Определен исходя из принятой необходимой валовой выручки и объема полезного отпуска услуг.
9.2.	Тариф с НДС	руб./куб.м	45,50	49,56	50,44	52,02	53,45							Применен налог на добавленную стоимость к тарифу, указанному в п. 9.1.
	Темп роста тарифа	%	112,79	108,91	101,77	103,14	102,75							

Ответственный за подготовку экспертного заключения



Г.В. Козязева