

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии по отбору получателей субсидии из бюджета Зиминского городского муниципального образования

16.02.2024 г.

г. Зима

Повестка заседания: Отбор получателей субсидии из бюджета Зиминского городского муниципального образования (далее – ЗГМО) на 2024 год в виде возмещения недополученных доходов за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений в жилом доме специализированного жилого фонда, расположенного по адресу г. Зима, ул. Тракторная, 57, возникающих от разницы между экономически обоснованным размером платы и размером платы, установленным для населения постановлением администрации ЗГМО от 22 июня 2023 года № 512.

По списку членов комиссии 8 (восемь).

Присутствовало 7 (семь):

Гудов А.В. – председатель комиссии - первый заместитель мэра городского округа;
Семерак О.Н. – зам.председателя комиссии, начальник Управления по финансам и налогам;
Степанова Л.В. – секретарь комиссии - начальник управления экономической и инвестиционной политики;
Козяева Г.В. – член комиссии - зам. председателя Комитета ЖКХ, транспорта и связи - начальник отдела экономики;
Пыжьянов Н.И. – член комиссии - председатель Комитета ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГМО;
Соловьев Н.А. - член комиссии – заместитель мэра городского округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства;
Тайшина О.В. - член комиссии - начальник управления правовой, кадровой и организационной работы.

Общая информация

Отбор юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, оказывающих услуги и выполняющих работы по содержанию и ремонту жилых помещений в жилом доме специализированного жилого фонда, расположенного по адресу г.Зима, ул. Тракторная, 57, для предоставления субсидий из бюджета ЗГМО в виде возмещения недополученных доходов за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения, возникающих от разницы между экономически обоснованным размером платы и размером платы, установленным для населения, утвержденным постановлением администрации Зиминского городского муниципального образования от 22 июня 2023 года № 512.

Согласно постановлению администрации ЗГМО от 12.01.2024 № 6 «О приеме заявок на получение субсидий из бюджета ЗГМО), опубликованному на официальном сайте администрации ЗГМО, и в газете «Сибирский город» № 3 (715) от 17.01.2024 года, извещению о приеме документов для отбора юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, оказывающих услуги и выполняющих работы по содержанию и ремонту жилых помещений в жилом доме специализированного жилого фонда, расположенного по адресу г. Зима, ул. Тракторная, 57, в определенные сроки поступила одна заявка.

Информация об участниках отбора, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены:

Дата и время подачи заявки	Информация об участнике	Предлагаемая цена (стоимость),
25.01. 2024 года (вх.	ООО «Комфорт» (ОГРН	3 666 470,00 (Три миллиона

№ 160-в)	1153850040882, ИНН 3814023820)	шестьсот шестьдесят шесть ты- сяч четыреста семьдесят рублей 00 коп.)
----------	-----------------------------------	---

Результаты рассмотрения заявки:

Поданная заявка соответствует требованиям, установленным Порядком предоставления субсидии юридическим лицам (за исключением субсидии государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам на возмещение недополученных доходов в связи с оказанием услуг по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирных жилых домах из бюджета Зиминского городского муниципального образования, утвержденным постановлением администрации Зиминского городского муниципального образования от 07 апреля 2023 года № 273 (далее – Порядок).

Наличие поданных документов в соответствии с п. 11 и п. 12 Порядка:

	Перечень документов в соответствии с п. 11 Порядка, утвержденного постановлением администрации ЗГМО от 07.04.2023 № 273	Наличие документов ООО «Ком- форт»
1	Заявление об участии в отборе по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку;	имеется
2	Сведения об участнике отбора по форме согласно Приложению 2 к настоящему Порядку;	имеется
3	Копии учредительных документов (устав);	имеется
4	Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или копию свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;	имеется
5	Документ, подтверждающий назначение на должность руководителя участника отбора – юридического лица и главного бухгалтера участника отбора;	имеется
6	Копия свидетельства о постановке на налоговый учёт в налоговом органе;	имеется
7	Бухгалтерские и платежные документы, подтверждающие произведенные участником отбора расходы;	имеется (в части обслуживания жил.фонда)
8	Расчет доходов и расходов по направлениям деятельности;	имеется
9	Перечень жилых помещений, числящихся в реестре муниципальной собственности города находящихся в обслуживании участника отбора, по форме согласно Приложению 3 к настоящему Порядку;	имеется
10	Справка участника отбора о численности работников участника отбора, в том числе необходимых для осуществления деятельности по содержанию жилых помещений и общего имущества многоквартирного дома;	имеется
11	Справка Управления по финансам и налогам администрации Зиминского городского муниципального образования об отсутствии факта получения средств из бюджета Зиминского городского муниципального образования в соответствии с иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами на цели, определенные настоящим Порядком;	имеется
12	Расчет планового размера субсидии по форме согласно Приложению 4 к настоящему Порядку;	имеется

13	Справка об отсутствии процедуры банкротства и ликвидации участника отбора, подтвержденная выписками из Единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц;	Предоставлена Заявителем, и запрос ОМС я
14	Согласие на обработку персональных данных (пп. 14 предусмотрен для физ. лиц).	имеется
Перечень документов в соответствии с п. 12 Порядка, утвержденного постановлением администрации ЗГМО от 07.04.2023 № 273 (по собственной инициативе)		
	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для участников отбора – юридических лиц) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для участников отбора – индивидуальных предпринимателей);	предоставлена
	Справка из налогового органа по месту постановки на учет, подтверждающую отсутствие у участника отбора неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;	Предоставлена Заявителем, и запрос ОМС
	Копия лицензии на право осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.	предоставлена

Вывод: Представленные документы соответствует требованиям п. 11, п.12 Порядка.

Определение соответствия заявителя на получение субсидии из бюджета ЗГМО критериям, установленным п. 10 Порядка:

Пункт Положения	ТРЕБОВАНИЯ:	Соответствие/ несоответствие	Обоснование
10.1	У участника отбора должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;	Соответствует	Задолженность отсутствует на 01.12.2023-01.01.2024.Справка по СМЭВ (запрос Комитета ЖКХ) от 29.01.2024
10.2	Участники отбора – юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении них не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а участники отбора – индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;	Соответствует	1.Информация с официального портала Высшего арбитражного суда (Федресурс) об отсутствии банкротства (выписка) 2. Информация с сайта http://www.vestnik-gosreg.ru "Вестник государственной регистрации" от отсутствия процесса реорганизации, ликвидации, банкротства от 15.02.2024
10.3	В реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере участника отбора, являющегося юридическим лицом, об	Соответствует	справка ФНС на руководителя ООО "Комфорт" по СМЭВ (запрос Комитета ЖКХ) от 26.01.2024: в реестре дисквалифицированных лиц не значится

	индивидуальном предпринимателе – производителе товаров, работ, услуг, являющихся участниками отбора;		
10.4	Участники отбора не должны являться иностранными юридическими лицами , в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;	Соответствует	Выписка из ЕГРЮЛ на 23.01.2024: Учредители: 1.Общество с ограниченной ответственностью "КОМФОРТ" - Юридическое лицо (Резидент РФ) ОГРН 1153850040882 Доля в уставном капитале:50%; 2.Черепанов Сергей Николаевич - Физическое лицо ИНН 380600161111 Доля в уставном капитале:50%
10.5	Участники отбора не должны получать средства из бюджета Зиминского городского муниципального образования на основании иных муниципальных правовых актов на цели, установленные пунктом 3 Порядка;	Соответствует	Средства не предоставлялись. (Справка Управления по финансам и налогам адм. ЗГМО № 41 от 01.02.2024)
10.6	Участник отбора не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения;	Соответствует	Информация с сайта Росфинмониторинга от 15.02.2024
10.7	Участник отбора должен соответствовать критериям отбора, установленным пунктом 6 Порядка:	Соответствует	По ниже приведенным основаниям:
п.6	КРИТЕРИИ		
	осуществление получателем субсидии деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Зиминского городского муниципального образования		Соответствует критериям (выписка из ЕГРЮЛ от 23.01.2024) г. Зима, ул. Луначарского, 118а фактич.адрес- г. Зима, ул.Тракторная, 57, пом.5; основной вид деятельности - код ОКВЭД -68.32 «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе»

	наличие у получателя субсидии лицензии на право осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.	Лицензия № 000259 от 01.12.2015 (выдана Службой государственного жилищного надзора Иркутской области 038 000280); уведомление о внесении сведений в реестр лицензий (продление) от 27.03.2023 № ЛУМД-20230321-12343101370-3
--	---	---

Вывод: Заявитель ООО «Комфорт» соответствует критериям, установленным пунктом 10. Порядка.

На основании представленных документов комиссия по отбору получателей субсидии из бюджета ЗГМО решила:

1. Представленные документы ООО «Комфорт» на участие в отборе на получение субсидии из бюджета ЗГМО соответствуют требованиям пунктов 11, 12 Порядка.

2. ООО «Комфорт» соответствует критериям, установленным пунктом 10 Порядка.

3. Признать победителем отбора на субсидирование на 2024 год из бюджета ЗГМО в виде возмещения недополученных доходов за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений в жилом доме специализированного жилого фонда, расположенного по адресу г. Зима, ул. Тракторная, 57, возникающих от разницы между экономически обоснованным размером платы и размером платы, установленным для населения, утвержденными постановлением администрации Зиминского городского муниципального образования от 22 июня 2023 года № 512, ООО «Комфорт».

Председатель комиссии



А.В. Гудов

Секретарь комиссии



Л.В. Степанова

Согласовано:

Члены комиссии:

Семерак О.Н.

Козяева Г.В.

Пыжьянов Н.И.

Соловьёв Н.А.

Тайшина О.В.

