

ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ  
ЗИМИНСКОГО ГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ПРОТОКОЛ № 6**

заседания тарифной комиссии Зиминского городского  
муниципального образования от 19 декабря 2022 года



УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_  
Председатель городского  
муниципального образования

А.Н. Коновалов

**Повестка заседания:**

1. Об установлении тарифов на водоснабжение для потребителей ООО «Водоотведение» (ИНН 3816034338) на территории Зиминского городского муниципального образования.

По списку членов тарифной комиссии 9 (девять),  
Присутствовало 9 (девять).

Гудов А.В. – председатель тарифной комиссии;  
Степанова Л.В. – заместитель председателя тарифной комиссии;  
Козяева Г.В. – секретарь тарифной комиссии;  
Беляевский С.В. - член тарифной комиссии;  
Полынцева Г.А. – член тарифной комиссии;  
Пыжьянов Н.И. - член тарифной комиссии;  
Семерак О.Н. - член тарифной комиссии;  
Соловьев Н.А. - член тарифной комиссии;  
Тайшина О.В. - член тарифной комиссии.

На заседании тарифной комиссии Зиминского городского муниципального образования присутствовал директор ООО «Водоотведение» - С.В. Каменский.

Председательствующий комиссии: Гудов А.В.

Открывая заседание, председательствующий известил присутствующих о правомочности заседания тарифной комиссии ЗГМО, огласил повестку дня, название дела.

Секретарь комиссии (Козяева Г.В.) доложила:

В связи с прекращением деятельности ООО «Сток-Сервис», 15.11.2022 между администрацией Зиминского городского муниципального образования и ООО «Водоотведение» заключен договор аренды имущественного комплекса системы водоотведения и очистки сточных вод г. Зимы. С 15.11.2022 на территории города деятельность в сфере водоотведения осуществляет новое предприятие ООО «Водоотведение», которому ранее тариф не устанавливался. Заявление об установлении тарифа на водоотведение было направлено в адрес администрации ЗГМО 24.11.2022 № 28 (вх. номер администрации 2120в от 24.11.2022). Согласно п. 22 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, тарифы для организации устанавливаются в течение 30 календарных дней со дня поступления в орган регулирования тарифов предложения об установлении тарифов и необходимых обосновывающих материалов в полном объеме. На основании подпункта а пункта 37 Основ ценообразования в отношении ООО «Водоотведение» при установлении тарифа на водоотведение применяется метод экономически обоснованных расходов.



Отделом экономики Комитета ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГМО произведена экспертиза материалов, имеющих в распоряжении регулирующего органа, по вопросу установления тарифов на водоотведение для потребителей ООО «Водоотведение» на 2023 год.

Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации

А) Величина необходимой валовой выручки, предложенная на 2023 регулируемой организацией - 69501,2 тыс.руб. Величина НВВ, учтенная органом регулирования (в результате проведенной экспертизы) на 2023 г. - 61074,5 тыс.руб.

Б) Объем водоотведения, на основании которого был рассчитан тариф:

по предложению Предприятия - 1 323 742,8 м3;

по расчету органа регулирования - 1 358 535,0 м3 на основании данных о фактических объемах реализации согласно статистической отчетности за 2019,2020, 2021гг.предприятия, ранее эксплуатировавшему объекты водоотведения. В соответствии с п. 4 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания), расчетный объем воды определяется в соответствии с формулами 1, 1.1 Методических указаний исходя из фактического объема водоотведения за последние 3 года. В результате расчета плановый объем водоотведения -1 358 535,0 м3, что составляет 102,6% от заявленного Предприятием объема.

В) Индекс потребительских цен - 106,0%

Индекс цен производителей на внутреннем рынке:

Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха (Раздел Е) - 108,0%.

Г) Долгосрочные параметры регулирования не установлены.

Д) Норматив затрат электрической энергии по предложению предприятия - 1,308 кВт.ч/м3, регулирующим органом установлен на уровне - 1,085 кВт.ч/м3 (на основании счетов ООО "Иркутскэнергосбыт", ООО "Русэнергосбыт", ООО "Теплосервис", выставленных предприятию, ранее эксплуатировавшему объекты водоотведения за исключением объема продаж электроэнергии сторонним организациям).

Е) Инвестиционная программа ООО «Водоотведение» - не принята.

Ж) Виды и величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении тарифов, с указанием оснований принятия такого решения - в приложении к настоящему протоколу.

Расчеты экономически обоснованных расходов в разрезе статей затрат, а также расчеты необходимой валовой выручки и размера тарифов с обоснованием причин, на основании которых принято решение об исключении из расчета тарифов экономически необоснованных расходов, учтенных ООО «Водоотведение» в предложении об установлении тарифа представлены в Приложении к настоящему протоколу на 13 листах.

Председательствующий огласил проект постановления администрации Зиминского городского муниципального образования «Об установлении тарифов на водоотведение для потребителей ООО «Водоотведение» (ИНН 3816034338) на территории Зиминского городского муниципального образования».

Рассмотрев экспертное заключение Комитета ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГМО, руководствуясь:

- Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2022 года № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

- Указом Губернатора Иркутской области от 25.11.2022 № 298-уг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Иркутской области на декабрь 2022 года и 2023 год»;
- Законом Иркутской области от 01 октября 2014 года № 103-ОЗ «О льготных тарифах в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Положением о тарифной комиссии, утвержденным постановлением администрации ЗГМО от 20.05.2011 № 805;
- другими нормативными правовыми актами в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения,

**тарифная комиссия ЗГМО РЕШИЛА:**

1. Установить тарифы на водоотведение для потребителей ООО «Водоотведение» (ИНН 3816034338) на территории Зиминского городского муниципального образования:

Период действия	Тариф (руб./м3)	
	Прочие потребители (НДС не предусмотрен)	Население (НДС не предусмотрен)
с 28.12.2022 по 31.12.2023	44,96	38,92

2. Тарифы действуют с 28 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года.

3. Компенсацию недополученных доходов ООО «Водоотведение» от реализации товаров и услуг населению по тарифам, не покрывающим экономически обоснованных расходов на их производство и реализацию, осуществлять за счет средств областного бюджета, предусмотренных в законе Иркутской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

4. Признать утратившими силу пункты 1-4 постановления администрации Зиминского городского муниципального образования от 17 декабря 2021 года № 1007 «Об установлении долгосрочных тарифов на водоотведение для потребителей ООО «Сток-Сервис» (ИНН 3814035939) на территории Зиминского городского муниципального образования».

Результаты голосования:

За -9 (восемь);

Против- 0 (ноль);

Воздержалось - 0 (ноль).

Председатель тарифной комиссии ЗГМО

Секретарь комиссии



А.В. Гудов



Г.В. Козяева



Приложение к протоколу № 6 заседания  
тарифной комиссии ЗГМО от 19 декабря 2022 года

**Расчет тарифа на водоотведение методом экономически обоснованных расходов на 2023 год  
для потребителей ООО "Водоотведение", оказывающего услуги на территории  
Зиминского городского муниципального образования**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Заявлено регулируемой организацией	Учтено органом регулирования	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
			2023 год	2023 год	
			план	план	
<b>Баланс:</b>					
1.	Пропущено сточных вод всего	куб. м	1 323 742,8	1 358 535,0	<p>Предприятием представлены данные о фактических объемах реализации предприятия ранее эксплуатировавшего рассматриваемые объекты водоотведения, подтвержденные статистической отчетностью за 2019,2020, 2021гг. Согласно п. 4 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания), расчетный объем водоотведения определяется в соответствии с приложениями 1, 1.1 к Методическим указаниям исходя из фактического объема водоотведения за последние 3 года. В результате расчета плановый объем отпуска водоотведения составляет 1358535 м3, что составляет 102,6% от заявленного Предприятием объема. Определение объема отпуска по категориям потребителей определен исходя из заявленного объема с применением индекса увеличения (102,6%).</p>
1.1.	Собственные нужды	куб. м	0,0	0,0	
1.2.	Принято сточных вод от других канализаций	куб. м	0,0	0,0	
1.3.	Объем реализации услуг по потребителям всего, в том числе:	куб. м	1 323 742,8	1 358 535,0	
1.3.1.	бюджетным потребителям	куб. м	99 687,6	102 308,0	
1.3.2.	населению	куб. м	808 228,1	829 242,0	
1.3.3.	прочим потребителям	куб. м	415 827,1	426 985,0	
2.	Пропущено через собственные очистные сооружения	куб. м	1 323 742,8	1 358 535,0	
3.	Передано сточных вод другим канализациям:	куб. м	0,0		
3.1.	на очистные сооружения	куб. м	0,0		
3.2.	для транспортирования	куб. м	0,0		
4.	Сброшено стоков без очистки	куб. м	0,0	0,0	
<b>Расчет необходимой валовой выручки:</b>					
	Является плательщиком НДС (да/нет)	<b>Нет</b>			
1.	Текущие расходы	тыс. руб.	65 709,9	60 933,7	По нижеприведенным основаниям.
1.1.	<b>Операционные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>56 241,7</b>	<b>51 899,2</b>	По нижеприведенным основаниям.
<i>Параметры расчета:</i>					
	индекс эффективности операционных расходов	%		1,0%	



	дов				
	индекс потребительских цен	%		106,0%	Согласно базовому варианту Прогноза социально-экономического развития РФ на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, разработанному Минэкономразвития России в сентябре 2022 года (далее - Прогноз).
	ИЦП (обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха)	%	110,0%	108,0%	
	индекс изменения количества активов	%		0,0%	
	размер страховых взносов	%	30,3%	30,3%	
<b>1.1.1.</b>	<b>Производственные расходы</b>	тыс. руб.	<b>37 025,3</b>	<b>34 247,5</b>	<b>По нижеприведенным основаниям.</b>
1.1.1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.			
1.1.1.2.	Расходы на оплату регулируемых организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	тыс. руб.			не заявлены
1.1.1.3.	Расходы на оплату труда и страховые взносы производственного персонала, в том числе:	тыс. руб.	28 830,8	27 725,4	По нижеприведенным основаниям.
1.1.1.3.1.	Фонд оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	19 606,0	19 111,3	Определен исходя из принятой численности персонала и среднемесячной оплаты труда по расчету органа регулирования
	Среднемесячная оплата труда основного производственного персонала	руб./мес.	33 275,6	32 436,0	В соответствии с п. 52 Основ ценообразования размер фонда оплаты труда определяется в соответствии с методическими указаниями с учетом отраслевых тарифных соглашений, коллективных договоров и плановым и (или) фактическим уровнем фонда оплаты труда, сложившимся за последний расчетный период регулирования в регулируемой организации и других регулируемых организациях, осуществляющих аналогичные виды регулируемой деятельности в сопоставимых условиях, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен. Представленное штатное расписание составлено на основании часовых тарифных ставок, окладов на Предприятии, с учетом применяемых доплат. Согласно представленному приказу № 01 от 15.11.2022 "О тарифной сетке" тарифная ставка рабочего I разряда составляет 9993 руб./мес./чел. При определении фактического уровня оплаты труда, сложившегося за последний расчетный период регулирования в других регулируемых организациях, орган регулирования использовал статистические данные Федеральной службы Государственной статистики (Иркутскстат) "О средней заработной плате работников Иркутской

					области , полностью отработавших октябрь 2021 г" по профессиональной группе"работники сферы жилищно-коммунального хозяйства" по виду экономической деятельности " Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений"-26866 руб./мес с применением ИПЦ 113,9% на 2022 и 106% на 2023 год согласно Прогнозу
	Численность (среднесписочная) основного производственного персонала, принятая для расчета	ед.	49,1	49,1	Численность принята согласно предложения Предприятия. В соответствии с Приказом Министра России от 23.03.2020 N 154/пр "Об утверждении Типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства"нормативная численность основного производственного персонала на данных объектах составляет 57,5 шт. ед. , принимается предложение Предприятия, основанное на штатном расписании, утв. приказом № 2 от 15.11.2022, а так же на данных о фактической численности предприятия, ранее эксплуатировавшего данные объекты водоотведения и очистки сточных вод (ООО "Сток-Сервис") за 2021год .
1.1.1.3. 2.	Страховые взносы от оплаты труда основного производственного персонала	тыс. руб.	5 940,6	5 790,7	Приняты в размере 30,3% от фонда оплаты труда основного производственного персонала (22,0% пенсионное страхование, 2,9% обязательное социальное страхование, 5,1% обязательное медицинское страхование в соответствии с разделом XI НК РФ, страховые взносы на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний приняты в размере 0,3 %, согласно представленному уведомлению о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний Филиал 15 ФСС РФ от 21.10.2022).
1.1.1.3. 3.	Фонд оплаты труда цехового персонала	тыс. руб.	2 520,5	2 166,8	Определен исходя из принятой численности персонала и среднемесячной оплаты труда по расчету органа регулирования
	Среднемесячная оплата труда цехового персонала	руб./мес.	42 008,8	41 993,0	В соответствии с п. 52 Основ ценообразования размер фонда оплаты труда определяется в соответствии с методическими указаниями с учетом отраслевых тарифных соглашений, коллективных договоров и плановым и (или) фактическим уровнем фонда оплаты труда, сложившимся за последний расчетный период регулирования в регулируемой организации и других регулируемых организациях, осуществляющих аналогичные виды регулируемой деятельности в сопоставимых



					<p>условиях, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен.</p> <p>Представленное штатное расписание которое составлено на основании часовых тарифных ставок, окладов на Предприятии, с учетом применяемых доплат. Согласно представленному приказу № 01 от 15.11.2022 "О тарифной сетке" тарифная ставка рабочего I разряда составляет 9993 руб./мес./чел. При определении фактического уровня оплаты труда, сложившегося за последний расчетный период регулирования в других регулируемых организациях, орган регулирования использовал статистические данные Федеральной службы Государственной статистики (Иркутскстат) "О средней заработной плате работников Иркутской области, полностью отработавших октябрь 2021 г" по профессиональной группе "специалисты среднего уровня квалификации" по виду экономической деятельности "Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений" -39616 руб./мес с применением ИПЦ 106% на 2023 год согласно Прогнозу</p>
	Численность (среднесписочная) цехового персонала, принятая для расчета	ед.	5,0	4,3	<p>Заявленная численность превышает нормативную численность, рассчитанную в соответствии с Приказом Министра России от 23.03.2020 N 154/пр "Об утверждении Типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства" с применением метода интерполяции (определение промежуточного значения нормы численности работников внутри интервала) и экстраполяции (определение значения нормы численности работников вне интервала. Нормативная численность составляет 4,3 шт.ед., которая и принята в расчет тарифа.</p>
1.1.1.3.4.	Страховые взносы от оплаты труда цехового персонала	тыс. руб.	763,7	656,6	<p>Приняты в размере 30,3% от фонда оплаты труда основного производственного персонала (22,0% пенсионное страхование, 2,9% обязательное социальное страхование, 5,1% обязательное медицинское страхование в соответствии с разделом XI НК РФ, страховые взносы на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний приняты в размере 0,3 %, согласно представленному уведомлению о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний Филиал 15 ФСС РФ от 21.10.2022).</p>

1.1.1.5.	Общехозяйственные расходы (инвентарь, хоз.материалы)	тыс. руб.	45,3	0,0	Экономическое обоснование расходов на приобретение хоз.товаров предприятием не предоставлено. Исключены как экономически необоснованные
1.1.1.6.	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	8 149,2	6 522,1	По нижеприведенным основаниям.
1.1.1.6. 2.	Расходы на осуществление производственного контроля состава и свойств сточных вод, включая расходы на оборудование лабораторий, приобретение приборов и реагентов, в том числе:	тыс. руб.	1 648,8	158,4	Договоры на оказание услуг на регулируемый период предприятие не представило. Учитывая требования Правил осуществления контроля сточных вод, утв. постановлением Правительства РФ от 22 мая 2020 г. N 728 (о том, что организация, осуществляющая водоотведение, обязана проводить анализ отобранных проб сточных вод), так же производственную необходимость и важность данных расходов, регулирующим органом учтен средневзвешенный уровень расходов на осуществление производственного контроля качества за последний расчетный период регулирования в других регулируемых организациях, регулирование тарифов которых осуществляет Служба по тарифам Иркутской области. Приняты расходы, учтенные в тарифах на водоотведение в 2022 г. (№ 79-32-спр, 79-605-спр, 79-356-спр) в размере 0,11 руб/м3 и планового объема пропущенных сточных вод и индекса роста цен на 2023 г согласно Прогнозу
	<i>лабораторные исследования</i>		1 547,6		
	<i>исследование воды, проведение измерений и испытаний</i>		101,2		
1.1.1.6. 5.	Расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	тыс. руб.	4 434,5	4 434,5	Предприятием произведен расчет минимальной потребности в услугах автотранспорта на 2023 год в разрезе марок автомобилей, времени работы каждого автомобиля. Автомобили ГАЗ (вакуумн), УАЗ 390992 по 40-часовой рабочей неделе в 1 смену 1973 часа в год, Каналопромывочная машина ГАЗ 3307- 272 часа в год. Предложенная Предприятием стоимость машино-часа не превышает стоимость машино/часа, определенную по Информационному бюллетеню "Индексы цен в строительстве" 2001г. (УАЗ - 133,80, ГАЗ - 104,90 , каналоочистители - 148,76) руб. с применением Коэф-та перевода цен 3 кв.2022 к2001г. -13,13. Принято предложение предприятия.
1.1.1.6. 6.	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	тыс. руб.			не заявлены
1.1.1.6. 7.	Расходы на охрану труда	тыс. руб.	495,6	358,9	По нижеприведенным основаниям.



					<p>Предприятием не предоставлены договоры с мед.учреждениями, заключенные в 2022г. На основании требований ст. 214 Трудового кодекса РФ в части обязанностей работодателя в области охраны труда (проведение за счет работодателя обязательных предварительных (при поступлении на работу) и периодических (в течение трудовой деятельности) медицинских осмотров, других обязательных медицинских осмотров), в связи с отсутствием данных об аналогичных расходах в других регулируемых организациях, регулирующий орган считает необходимым включить в расчет тарифа затраты на мед.осмотры учитывая фактические расходы предприятия, ранее эксплуатировавшего рассматриваемые объекты водоотведения за 2021 год (ОСД сч. 20; договоры) и индекс роста цен согласно прогнозу на 2023г 106%.</p>
	медосмотр		160,3	154,9	
	приобретение спец.одежды		335,3	204,0	<p>Заявленные Предприятием расходы основаны на расчетах в потребности спец.одежды на основании <b>Типовых норм, утвержденных приказом Минздравоохранения России от 03.10.2008 № 543н., Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 9 декабря 2014 г. № 997н</b>, договорах на поставку спец.одежды (ООО Сибмаркет", АО ТД Тракт) не являются экономически обоснованными. Предприятием включены необоснованные расходы на приобретение спец. одежды для техника (отсутствует в штатном расписании), приобретение спецодежды для пониженных температур для машинистов газодувных машин, аппаратчиков очистки сточных вод (не предусмотрено Типовыми нормами). Произведена корректировка количества перчаток для начальника участка, исключения расходов на приобретение сабо для уборщицы, плаща брезентового для машиниста газодувных машин, гидрокостюм для машинистов насосных установок, костюма сварщика для слесаря ремонтника. Данными типовыми нормами эти виды спецодежды не предусмотрены.</p>
1.1.1.6.8.	Разработка природоохранной документации (НВОС)	тыс. руб.	1 570,3	1 570,3	<p>Принято на основании требований Закона N 219-ФЗ от 21.07.2014: предприятие обязано предоставлять декларации о воздействии на окружающую среду. Согласно пунктам 11 и 12 статьи 1 Закона N 219-ФЗ для предприятия требуется расчет нормативов допустимых выбросов, нормативов допустимых сбросов, который будет являться приложением к декларации о воздействии на окружающую среду. Регулирующим органом затраты при-</p>

					няты на основании коммерческого предложения ООО "ЦЭСИ" на 2023 год.
<b>1.1.2.</b>	<b>Ремонтные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>6 998,1</b>	<b>6 998,1</b>	
1.1.2.1.	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	968,5	<b>968,5</b>	Расходы на текущий ремонт приняты в соответствии с графиками ППР и осмотров канализационных сетей, КНС, магистральных сетей на 2023 год, актов осмотра, расчета потребностей в материалах, договоров на поставку оборудования, коммерческие предложения о стоимости материалов.
1.1.2.2.	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	6 029,6	<b>6 029,6</b>	Согласно п. 24. Методических указаний при определении расходов регулируемой организации на ремонт используются расчетные цены и экономически (технически, технологически) обоснованный объем ремонтных работ, предусмотренный производственной программой регулируемой организации. Предприятием представлен проект производственной программы на 2023год, локальные сметные расчеты, акты обследования, Договоры на поставку оборудования, коммерческие предложения о стоимости материалов.
<b>1.1.3.</b>	<b>Административные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>12 218,3</b>	<b>10 653,6</b>	<b>По нижеприведенным основаниям.</b>
1.1.3.1.	Фонд оплаты труда административного персонала	тыс. руб.	8 158,5	7 514,4	Определен исходя из принятой численности персонала и среднемесячной оплаты труда по расчету органа регулирования
	Среднемесячная оплата труда административного персонала	руб./мес.	44 728,8	44 728,8	В соответствии с п. 52 Основ ценообразования размер фонда оплаты труда определяется в соответствии с методическими указаниями с учетом отраслевых тарифных соглашений, коллективных договоров и плановым и (или) фактическим уровнем фонда оплаты труда, сложившимся за последний расчетный период регулирования в регулируемой организации и других регулируемых организациях, осуществляющих аналогичные виды регулируемой деятельности в сопоставимых условиях, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен. Представленное штатное расписание которое составлено на основании часовых тарифных ставок, окладов на Предприятии, с учетом применяемых доплат. Согласно представленному приказу № 01 от 15.11.2022 "О тарифной сетке" тарифная ставка рабочего I разряда составляет 9993 руб./мес./чел.



					При определении фактического уровня оплаты труда, сложившегося за последний расчетный период регулирования в других регулируемых организациях орган регулирования использовал статистические данные Федеральной службы Государственной статистики (Иркутскстат) "О средней заработной плате работников Иркутской области , полностью отработавших октябрь 2021 г" по профессиональной группе "специалисты высшего уровня квалификации", "руководители" по виду экономической деятельности " Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений" -50502;91740 руб./мес . Принято предложение Предприятия.
	Численность (средне-списочная) административного персонала, относимая на регулируемый вид деятельности	ед.	15,2	14,0	Заявленная численность превышает нормативную численность, рассчитанную в соответствии с Приказом Мин-стра России от 23.03.2020 N 154/пр "Об утверждении Типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства" с применением метода интерполяции (определение промежуточного значения нормы численности работников внутри интервала) и экстраполяции (определение значения нормы численности работников вне интервала. Нормативная численность составляет 14,0 шт.ед., Учитывая данные о фактической численности предприятия ранее эксплуатировавшего данные объекты водоотведения и очистки сточных вод (ООО "Сток-Сервис") за 2021год , принимается в расчет тарифа нормативная численность.
1.1.3.2.	Страховые взносы от оплаты труда административного персонала	тыс. руб.	2 472,0	2 276,9	Приняты в размере 30,3% от фонда оплаты труда основного производственного персонала (22,0% пенсионное страхование, 2,9% обязательное социальное страхование, 5,1% обязательное медицинское страхование в соответствии с разделом XI НК РФ, страховые взносы на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний приняты в размере 0,3 %, согласно представленному уведомлению о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний Филиал 15 ФСС РФ от 21.10.2022).
1.1.3.3.	Административные расходы за исключением расходов на оплату труда и страховых взносов административно-управленческого персонала:	тыс. руб.	1 587,8	862,3	Расходы по данной статье рассмотрены на основании представленных обосновывающих материалов. Заявленные расходы не могут быть признаны экономически обоснованными, так как предприятием не представлено экономическое обоснование в соответ-

					ствии п. 22 Основ ценообразования, Учитывая производственную необходимость приняты по нижеприведенным основаниям:
1.	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями:	тыс. руб.	484,8	35,0	По нижеприведенным основаниям.
	услуги связи и интернет	тыс. руб.	57,1	0,0	Обоснований предприятием не представлено. Исключены как экономически необоснованные
	услуги почты	тыс. руб.	10,0	0,0	Договор на услуги почтовой связи, дополнительных и иных услуг Блока почтового бизнеса и социальных услуг № 38202516 от 22.11.2022 не подписан, сумма договора не указана, счета отсутствуют.
	услуги по проведению специальной оценки условий труда		16,6	16,6	Включены на основании ст. 214 ТК РФ в части обязанности работодателя по проведению специальной оценки условий труда в соответствии с Федеральным законом от 28.12.13 № 426-ФЗ "О специальной оценке условий труда", договоров ООО "Сибменеджмент" № СМ-1237/18-11-2022 от 18.11.22, № СМ-1236/18-11-2022 от 18.11.22
	услуги по приобретению и обслуживанию программных продуктов	тыс. руб.	234,5	0,0	Заявленные Предприятием счета на приобретение программных продуктов в представленных материалах отсутствуют. Исключены как экономически необоснованные.
	информационные услуги	тыс. руб.	166,6	18,4	Основание: счета -оферты от 11.11.2022, 30.10.2022, 23.11.202 АО "ПФ "СКБ Контур" - использование программных продуктов (18,37 тыс.руб.) в расчете на 1 год
2.	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	636,0	589,0	Предложенные предприятием расходы на аренду помещения механических мастерских двухэтажного кирпичного здания, расположенного по адресу г. Зима, ул. Лазо 25/1 на площадь 280,5 м2 (1/2 здания) по договору с ООО "ВиК-Зима" стоимостью 147,0 тыс.руб. в месяц (или 524,0 руб. за 1 м2 в месяц) являются экономически необоснованными. Регулирующим органом произведен анализ стоимости арендной платы на территории Зиминского городского МО, в результате которого, средняя рыночная цена аренды нежилого помещения сложилась на уровне 319,8 руб./м2 в мес. ООО «Водоотведение» письмом от 12.12.2022 предложило принять в тариф размер арендной платы 175,0руб/м2 в месяц., принято предложение предприятия от 12.12.2022. Договор аренды помещения ул. Лазо, 35 отклонен в связи с окончанием срока действия договора 31.12.2022.
3.	Служебные командировки	тыс. руб.	7,6	0,0	Обоснований предприятием не представлено. Исключены как экономиче-



					ски необоснованные
4.	Обучение персонала	тыс. руб.	53,7	53,7	Основание: договоры ООО "Многопрофильный центр Проф-ресурс" ДН 0256 от 10.11.2022, счет 9/1277 от 10.11.2022 на сумму 30,0 тыс.руб. ; АНО ДПО "Учебный центр Охраны труда" от 22.11.2022 , счет 501 от 22.11.22 на сумму 23,7 тыс.руб.
5.	Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении базы по налогу на прибыль	тыс. руб.			не заявлено
6.	Прочие административные расходы:	тыс. руб.	405,7	184,6	По нижеприведенным основаниям.
	Расходы на приобретение материалов для обеспечения деятельности по управлению предприятием, в том числе:	тыс. руб.	123,8	34,3	По нижеприведенным основаниям.
	канцелярские товары		71,2	34,3	Основание: договор №1 ИП Терехович Л.С. от 01.12.2022, счет 200 от 17.11.2022 на сумму 34,3 тыс.руб.
	услуги по обслуживанию орг.техники	тыс. руб.	52,6	0,0	Документы, подтверждающие расходы по данной статье, отсутствуют. Исключены как экономически необоснованные
	Расходы на оплату услуг сторонних организаций по обеспечению безопасности функционирования объектов централизованных систем водотведения, в том числе расходы на защиту от террористических угроз	тыс. руб.	97,4	91,9	Основание: договор на услуги охраны, оказываемые Зиминским ОВО - филиалом ФГКУ "УВО ВНГ" России пр Иркутской области (объект - Очистные сооружения, расположен по адресу: г. Зима, ул. Садовая, 50) на период с 18.11.22 по 31.12.2023.
	Расходы на оплату услуг сторонних организаций по, связанных с обслуживанием административных зданий, в том числе		81,0	58,4	По нижеприведенным основаниям.
	дезинфекция, дератизация, дезинсекция		55,0	41,5	Основание: договор на оказание услуг по дератизации и дезинсекции от 09.01.2023 АНО Дельта на 2023 год, стоимость услуг - 41,5 тыс.руб.
	услуги по обращению с ТКО, опасными отходами		26,0	16,9	Основание: доп соглашение с ООО РТ-НЭО Иркутск в связи с регистрацией новой организации ООО "Водоотведение". Стоимость услуг по данной статье определена в размере, рассчитанном на основании объема услуг, определенном договором 852568-2019/тко - 30 м3 в год по цене, установленной приказом Службы по тарифам Иркутской области от 28.11.2022 № 79-478-спр (563,66 руб./м3 с учетом НДС).
	Плата за участие в электронных торгах		3,1	0,0	Обоснований предприятием не представлено. Исключены как экономически необоснованные
	Прочие хозяйственные расходы		100,4	0,0	Обоснований предприятием не представлено. Исключены как экономически необоснованные

1.2.	<b>Расходы на электрическую энергию и мощность</b>	тыс. руб.	6 457,6	6 535,5	<b>По нижеприведенным основаниям.</b>
1.2.1.	Расходы на покупку электрической энергии	тыс. руб.	6 457,6	6 535,5	По нижеприведенным основаниям.
	Объем покупной энергии	кВт-ч	1 731 724,1	1 473 376,0	Принят в размере объема потребления электроэнергии по рассматриваемым объектам водоотведения за 2021, 2022 год, согласно счетам ООО "Иркутскэнергосбыт", ООО "Русэнергосбыт", ООО "Теплосервис" с учетом объема продаж электроэнергии сторонним организациям (514,98 тыс.руб. согласно оборотно-сальдовой ведомости по счету 90.01.1 в 2021г. )
	НН	кВт-ч		131 670,0	
	СН1	кВт-ч			
	СН2	кВт-ч	1 731 724,1	1 341 706,0	
	ВН	кВт-ч			
	Тариф на электрическую энергию				Принят в размере, не превышающем средневзвешенную цену (с НДС), определенную исходя из фактических цен на электроэнергию за 2022 год, согласно счетам ООО "Иркутскэнергосбыт" ООО "Русэнергосбыт", ООО "Теплосервис" (по уровню напряжения НН, СН-2 ), с учетом индексов цен производителей на внутреннем рынке по отрасли "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" на 2023 год в размере 108%, в соответствии с Прогнозом.
	НН	руб./ кВт-ч		4,80	
	СН1	руб./ кВт-ч			
	СН2	руб./ кВт-ч	3,729	4,40	
	ВН	руб./ кВт-ч			
1.2.2.	Расходы на покупку мощности	тыс. руб.	0,0	0,0	
	Мощность	МВт в мес.			
	Ставка за мощность (уровень напряжения)	руб./ МВт в мес.			
1.2.3.	Удельный расход электрической энергии	кВт-ч/куб. м	1,308	1,085	Определен исходя из объема потребления электрической энергии в расчете на единицу объема сточных вод, принятых в канализационную сеть.
1.3.	<b>Неподконтрольные расходы</b>	тыс. руб.	3 010,6	2 499,0	<b>По нижеприведенным основаниям.</b>
1.3.1.	Реагенты	тыс. руб.			не заявлены
1.3.2.	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности	тыс. руб.		100,7	По нижеприведенным основаниям.
1.3.2.4.	Расходы на покупку воды	тыс. руб.	44,2	100,7	Представлен договор холодного водоснабжения от 01.12.2022 № 76/22В с ООО "Водоснабжение", объем ХВС (208,02 м3 в мес.) 2496,24 м3 в год, тариф на питьевую воду на 2023 год в соответствии с постановлением администрации ЗГМО от 28.11.22 № 1143 - 40,34 руб./м3 с учетом НДС.
	объем покупной воды	куб. м		2 496,2	
	тариф на воду	руб./куб. м		40,34	
1.3.3.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	904,1	844,0	По нижеприведенным основаниям.



1.3.3.3.	Земельный налог и арендная плата за землю	тыс. руб.	250,9	228,0	Согласно договору №65-22 ДА земельного участка от 15.11.2022, приложения №2 к указанному договору (размер арендной платы - 228008,21 руб.в год).
1.3.3.6.	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.		0,0	не заявлены
1.3.3.7.	Прочие налоги и сборы:	тыс. руб.	653,2	616,0	По нижеприведенным основаниям.
	Единый налог, уплачиваемый организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения	тыс. руб.	653,2	616,0	Расчет произведен в соответствии с п.6 ст. 346.18 НК РФ (сумма минимального налога определяется в размере 1% от Доходов)
1.3.4.	Расходы на арендную плату, концессионную плату и лизинговые платежи в отношении централизованных систем водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	1 416,2	1 082,2	Принято в соответствии с п. 29 Методических указаний, расходы на арендную плату в отношении централизованных систем водоснабжения, водоотведения определяются в размере не превышающем экономически обоснованный размер такой платы, исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и других обязательных платежей. Произведен расчет амортизации передаваемого имущества по договору аренды № 8 от 15.11.2022, размер амортизации определен на уровне 1082,2 тыс.руб. Арендатор не несет затрат по уплате налогов на данное имущество.
1.3.5.	Сбытовые расходы гарантирующей организации (расходы по сомнительным долгам (дебиторской задолженности)	тыс. руб.	690,3	472,1	Согласно п. 42 Основ ценообразования в данной статье предусмотрены расходы на оплату работ и (или) услуг, выполняемых сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями, связанных со сбытовой деятельностью, определяемые в соответствии с методическими указаниями; Приняты расходы на основании договора ООО "Единый расчетно-кассовый центр г.Зима" от 15.11.2022 № 1, учитывая фактические расходы предприятия, ранее эксплуатировавшего рассматриваемые объекты водоотведения за 2021 год (ОсД сч.26) с учетом ИРЦ 2022- 113,9%, 2021 - 106%.
2.	Амортизация	тыс. руб.	0,0	0,0	не заявлены
3.	Нормативная прибыль	тыс. руб.	416,7	140,8	По нижеприведенным основаниям.
3.3.	Расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения)	тыс. руб.	416,7	140,8	Основание: п.78 В) Основ ценообразования. Предприятием предоставлен коллективный договор предприятия на 2022-2024 гг, прошедший уведомительную регистрацию № 10/375 от 08.12.2022, расчет нормативной прибыли, направленной на выплаты, предусмотренные коллективным договором. На основании пп.6.1. п.6 Отраслевого тарифного соглашения в ЖКХ на 2017-2019 гг (действ. до 31.12.2022г.) выплаты социального характера, исходя из финансовых возможностей организаций,

					могут производиться за счет основной и прочей деятельности, в порядке и на условиях, устанавливаемых непосредственно в Организациях. Регулирующим органом принята часть расходов, предусмотренная разделом 6 Коллективного договора: расходы на поощрение к профессиональному празднику, женскому дню и 23 февраля исходя из численности работающих, принятых в расчет тарифа регулирующим органом, поощрение юбилярам в 2023 г. Остальные выплаты необходимо производить за счет прочей деятельности.
4.	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	3 374,6	0,0	Расходы исключены на основании п. 78 (1) и п. 47(2) Основ ценообразования (расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации не устанавливается для регулируемой организации, владеющей объектом (объектами) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет.). Срок действия договора аренды ООО "Водоотведение" менее 3 лет.
6.	Необходимая валовая выручка (НДС не облагается)	тыс. руб.	69 501,2	61 074,5	По вышеприведенным основаниям.
7.	Тариф (НДС не облагается)	руб./куб. м	52,50	44,96	Определен исходя из принятой необходимой валовой выручки и объема полезного отпуска услуг.
8.	Темп роста тарифа	%		112,2%	

Ответственный за подготовку экспертного заключения

*Козяева*

Козяева Г.В.