

ПРОТОКОЛ № 1

Заседания комиссии по отбору получателей субсидии из бюджета Зиминского городского муниципального образования

11.02.2025 г.

г. Зима

Повестка заседания: Отбор получателей субсидии из бюджета Зиминского городского муниципального образования (далее – ЗГМО) на первое полугодие 2025 года в виде возмещения недополученных доходов за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений в жилом доме специализированного жилого фонда, расположенного по адресу г. Зима, ул. Тракторная, 57, возникающих от разницы между экономически обоснованным размером платы и размером платы, установленным для населения постановлением администрации ЗГМО от 22 июня 2023 года № 512 (далее-субсидия).

По списку членов комиссии 8 (восемь).

Присутствовало 7 (семь):

Гудов А.В. – председатель комиссии - первый заместитель мэра городского округа;

Шильникова М.Л.-член комиссии-зам.начальника управления по финансам и налогам администрации ЗГМО;

Степанова Л.В.– секретарь комиссии-начальник управления экономической и инвестиционной политики;

Козяева Г.В. – член комиссии – зам. председателя Комитета ЖКХ, транспорта и связи-начальник отдела экономики;

Пыжьянов Н.И.- член комиссии – председатель Комитета ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГМО;

Соловьев Н.А.. - член комиссии -заместитель мэра городского округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства;

Тайшина О.В.-член комиссии-начальник управления правовой, кадровой и организационной работы.

Общая информация

Отбор юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, оказывающих услуги и выполняющих работы по содержанию и ремонту жилых помещений в жилом доме специализированного жилого фонда, расположенного по адресу г.Зима, ул. Тракторная, 57, для предоставления субсидий из бюджета ЗГМО в виде возмещения недополученных доходов за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения, возникающих от разницы между экономически обоснованным размером платы и размером платы, установленным для населения, утвержденным постановлением администрации Зиминского городского муниципального образования от 22 июня 2023 года № 512.

Согласно постановлению администрации ЗГМО от 14.01.2025 № 10 «О приеме заявок на получение субсидий из бюджета ЗГМО, (с 17.01.2025-30.01.2025) опубликованному на официальном сайте ЗГМО, и в газете «Сибирский город» №5 (769) от 29.01.2025 года , извещению о приеме документов для отбора юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, оказывающих услуги и выполняющих работы по содержанию и ремонту жилых помещений в жилом доме специализированного жилого фонда, расположенного по адресу г. Зима, ул. Тракторная, 57, в определенные сроки поступила одна заявка.

Информация об участниках отбора, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены:

Дата и время подачи заявки	Информация об участнике	Предлагаемая цена (стоимость),
27.01. 2025 года (вх. № 186-в)	ООО «Комфорт» (ОГРН 1153850040882, ИНН 3814023820)	1 833 235,00 (Один миллион восемьсот тридцать три тысячи двести тридцать пять рублей 00 коп.)

Результаты рассмотрения заявки:

Поданная заявка соответствует требованиям, установленным Порядком предоставления субсидии юридическим лицам (за исключением субсидии государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам на возмещение недополученных доходов в связи с оказанием услуг по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирных жилых домах из бюджета Зиминского городского муниципального образования, утвержденный постановлением администрации Зиминского городского муниципального образования от 28 мая 2024 года № 496 (далее – Порядок).

Наличие поданных документов в соответствии с п. 11 и п. 12 Порядка:

	Перечень документов в соответствии с п. 11 Порядка, утвержденного постановлением администрации ЗГМО от 28.05.2024 № 496	Наличие документов ООО «Комфорт»
1	заявление об участии в отборе по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку;	имеется
2	сведения об участнике отбора по форме согласно Приложению 2 к настоящему Порядку;	имеется
3	копии учредительных документов участников отбора (устав);	имеется
4	документ, подтверждающий назначение на должность руководителя участника отбора-юридического лица и главного бухгалтера участника отбора;	имеется
5	бухгалтерские и платежные документы, подтверждающие произведенные участником отбора расходы;	имеется (в части обслуживания жил.фонда)
6	расчет доходов и расходов по направлениям деятельности;	имеется
7	перечень жилых помещений, числящихся в реестре муниципальной собственности города находящихся в обслуживании участника отбора, по форме согласно Приложению 3 к настоящему Порядку;	имеется
8	справку участника отбора о численности работников участника отбора, в том числе необходимых для осуществления деятельности по содержанию жилых помещений и общего имущества многоквартирных домов;	имеется
9	расчет планового размера субсидии по форме согласно Приложению 4 к настоящему Порядку;	имеется
10	согласие на обработку персональных данных (для участников отбора – физических лиц). Согласие на обработку персональных данных представляется в случаях и в форме, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».	имеется

Перечень документов в соответствии с п. 12 Порядка, утвержденного постановлением администрации ЗГМО от 28.05.2024 № 496 (по собственной инициативе)		
11	выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для участников отбора – юридических лиц) или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для участников отбора – индивидуальных предпринимателей);	предоставлена
12	справку из налогового органа по месту постановки на учет, подтверждающую отсутствие у участника отбора неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;	предоставлена
13	справку Управления по финансам и налогам администрации ЗГМО об отсутствии факта получения средств из бюджета ЗГМО в соответствии с иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами на цели, определенные настоящим Порядком ;	предоставлена
14	справку об отсутствии процедуры банкротства и ликвидации участника отбора, подтвержденную выписками из Единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц;	предоставлена
15	копию лицензии на право осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом;	предоставлена
16	сведения об отсутствии участника отбора в перечне организаций физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;	предоставлена
17	сведения об отсутствии участника отбора в реестре иностранных агентов	предоставлена

Вывод: представленные документы соответствует требованиям пп. 11, п.12 Порядка.

Определение соответствия заявителя на получение субсидии из бюджета ЗГМО требованиям, установленным п. 10 Порядка:

Пункт Положения	ТРЕБОВАНИЯ:	Соответствие/ несоответствие	Обоснование
10.1	участник отбора не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Рос-	Соответствует	Соответствует критериям (выписка из ЕГРЮЛ на 23.01.2025) Учредители: 1.ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМ-ФОРТ"Юридическое лицо (Резидент РФ)ОГРН 1153850040882Доля в уставном капитале:50%; 2.Черепанов Сергей НиколаевичФизическое лицоИНН 380600161111Доля в уставном капитале:50%

	сийской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;		
10.2	участник отбора не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;	Соответствует	Информация с сайта Росфинмониторинг от 28.01.2025
10.3	участник отбора не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;	Соответствует	Отсутствует в перечне, информация с сайта Росфинмониторинг от 28.01.2025
10.4	участник отбора не получает средства из бюджета Зиминского городского муниципального образования, на основании иных муниципальных правовых актов на цели, установленные правовым актом;	Соответствует	Средства не предоставлялись. (Справка Управления по финансам и налогам адм. ЗГМО №47 от 03.02.2025)
10.5	участник отбора не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;	Соответствует	Отсутствует в реестре иностранных агентов, информация с сайта Роскомнадзор от 03.02.2025
10.6	у участника отбора на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;	Соответствует	Справка по СМЭВ, задолженность отсутствует (запрос Комитет ЖКХ) от 30.01.2025
10.7	у участника отбора отсутствуют просроченная задолженность по возврату в бюджет Зиминского городского муниципального образования, иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязатель-		Отсутствует просроченная задолженность. (Справка Управления по финансам и налогам адм. ЗГМО №47 от 03.02.2025)

	ствам перед бюджетом Зиминского городского муниципального образования (за исключением случаев, установленных органами местного самоуправления);		
10.8	участник отбора, являющийся юридическим лицом, не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а участник отбора, являющийся индивидуальным предпринимателем, не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;	Соответствует	1. Информация с официального портала Высшего арбитражного суда (Федерсурс) об отсутствии банкротства (выписки) 2. Информация с сайта http://www.vestnik-gosreg.ru "Вестник государственной регистрации" от отсутствия процесса реорганизации, ликвидации, банкротства от 29.01.2025 (иска)
10.9	в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) участника отбора, являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе и о физическом лице - производителе товаров, работ, услуг, являющихся участниками отбора	Соответствует	Справка ФНС на руководителя ООО «Комфорт» по СМЭВ (запрос Комитета ЖКХ) на 30.01.2025; в реестре дисквалифицированных лиц не значится
п.6	КРИТЕРИИ:		
	осуществление получателем субсидии деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Зиминского городского муниципального образования		Соответствует критериям (выписка из ЕГРЮЛ от 23.01.2025) г. Зима, ул. Луначарского, 118а фактич. адрес - г. Зима, ул. Тракторная, 57, пом. 5; основной вид деятельности - код ОКВЭД -68.32 «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе»
	наличие у получателя субсидии лицензии на право осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.		Лицензия № 000259 от 01.12.2015 (выдана Службой государственного жилищного надзора Иркутской области 038 000280); уведомление о внесении сведений в реестр лицензий (продление) от 27.03.2023 № ЛУМД-20230321-12343101370-3

Вывод: Заявитель ООО «Комфорт» соответствует критериям, установленным пунктом 10. Порядка.

На основании представленных документов комиссия по отбору получателей субсидии из бюджета ЗГМО решила:

1. Представленные документы ООО «Комфорт» на участие в отборе на получение субсидии из бюджета ЗГМО соответствуют требованиям пунктов 11,12 Порядка.

2. ООО «Комфорт» соответствует критериям, установленным пунктом 10 Порядка.

3. Признать победителем отбора на субсидирование на первое полугодие 2025 года из бюджета ЗГМО в виде возмещения недополученных доходов за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений в жилом доме специализированного жилого фонда, расположенного по адресу г. Зима, ул. Тракторная, 57, возникающих от разницы между экономически обоснованным размером платы и размером платы, установленным для населения, утвержденными постановлением администрации Зиминского городского муниципального образования от 22 июня 2023 года № 512 ООО «Комфорт».

Председатель комиссии



А.В. Гудов

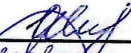
Секретарь комиссии

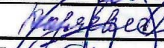


Л.В. Степанова

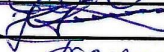
Согласовано:

Члены комиссии:

Шильникова М.Л. 

Козяева Г.В. 

Пыжьянов Н.И. 

Соловьев Н.А. 

Тайшина О.В. 