

ПРОТОКОЛ №3

Заседания комиссии по отбору получателей субсидии из бюджета Зиминского городского муниципального образования

11.02.2025

г. Зима

Повестка заседания: Отбор получателей субсидии из бюджета Зиминского городского муниципального образования (далее – ЗГМО) на первое полугодие 2025 года в виде возмещения недополученных доходов за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирных домах, доля муниципальной собственности в которых превышает 50%, расположенных по адресам: ул.1-я Восточная, дом №1; ул.2-я Восточная, дом №1; ул. Лесопильная, дом №2а, возникающих от разницы между экономически обоснованным размером платы и размером платы, установленным для населения постановлением администрации Зиминского городского муниципального образования от 19 декабря 2018 года №1735 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, доля муниципальной собственности в которых составляет более 50%»

По списку членов комиссии 8 (восемь).

Присутствовало 7 (семь) :

Гудов А.В. – председатель комиссии - первый заместитель мэра городского округа;

Шильникова М.Л. - член комиссии - зам.начальника управления по финансам и налогам администрации ЗГМО;

Степанова Л.В. – секретарь комиссии-начальник управления экономической и инвестиционной политики;

Козяева Г.В. – член комиссии – зам. председателя Комитета ЖКХ, транспорта и связи-начальник отдела экономики;

Пыжьянов Н.И.- член комиссии – председатель Комитета ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГМО;

Соловьев Н.А.. - член комиссии -заместитель мэра городского округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства;

Тайшина О.В.-член комиссии-начальник управления правовой, кадровой и организационной работы.

Общая информация

Отбор получателей субсидии из бюджета Зиминского городского муниципального образования (далее – ЗГМО) на первое полугодие 2025 года в виде возмещения недополученных доходов за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирных домах, доля муниципальной собственности в которых превышает 50%, расположенных по адресам: ул.1-я Восточная, дом №1; ул.2-я Восточная, дом №1; ул. Лесопильная, дом №2а, возникающих от разницы между экономически обоснованным размером платы и размером платы, установленным для населения постановлением администрации Зиминского городского муниципального образования от 19 декабря 2018 года №1735 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, доля муниципальной собственности в которых составляет более 50%»

Согласно постановлению администрации ЗГМО от 14.01.2025 № 11 «О приеме заявок на получение субсидий из бюджета ЗГМО» (с 17.01.2025- 30.01.2025), опубликованному на официальном сайте ЗГМО, и в газете «Сибирский город» №5 (769) от 29.01.2025 года, извещению о приеме документов для отбора юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, оказывающих услуги и выполняющих работы по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирных домах, доля муниципальной собственности в которых превышает 50 %, в определенные сроки поступила одна заявка.

Информация об участниках отбора, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены:

Дата и время подачи заявки	Информация об участнике	Предлагаемая цена (стоимость),
30.01. 2025 года (вх.. № 216-в)	ООО «Уютный дом» (ОГРН 1163850078677, ИНН 3814031885)	57 507,00 (Пятьдесят семь тысяч пятьсот семь рублей 00 коп.)

Результаты рассмотрения заявки:

Поданная заявка соответствует требованиям, установленным Порядком предоставления субсидии юридическим лицам (за исключением субсидии государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам на возмещение недополученных доходов в связи с оказанием услуг по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирных жилых домах из бюджета Зиминского городского муниципального образования, утвержденный постановлением администрации Зиминского городского муниципального образования от 28 мая 2024 года № 496 (далее – Порядок).

Наличие поданных документов в соответствии с п. 11 и п. 12 Порядка:

	Перечень документов в соответствии с п. 11 Порядка, утвержденного постановлением администрации ЗГМО от 28.05.2024 № 496	Наличие документов ООО «Уютный дом»
1	заявление об участии в отборе по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку;	имеется
2	сведения об участнике отбора по форме согласно Приложению 2 к настоящему Порядку;	имеется
3	копии учредительных документов участников отбора (устав);	имеется
4	документ, подтверждающий назначение на должность руководителя участника отбора- юридического лица и главного бухгалтера участника отбора;	имеется
5	бухгалтерские и платежные документы, подтверждающие производственные участником отбора расходы;	имеется
6	расчет доходов и расходов по направлениям деятельности ;	имеется
7	перечень жилых помещений, числящихся в реестре, числящихся в реестре муниципальной собственности города находящихся в обслуживании участка отбора, по форме согласно Приложению 3 настоящему Порядку;	имеется (в части обслуживания жил.фонда)
8	справку участника отбора о численности работников участника отбора, в том числе необходимых для осуществления деятельности по содержанию жилых помещений многоквартирных домов;	имеется
9	расчет планового размера субсидии по форме согласно Приложению 4 к настоящему Порядку;	имеется
10	согласие на обработку персональных данных (для участников отбора- физических лиц). Согласие на обработку персональных данных представляются в случаях и в форме, установленных Федеральным Законом -27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»	нет

Перечень документов в соответствии с п. 12 Порядка, утвержденного постановлением администрации ЗГМО от 28.05.2024 № 496 (по собственной инициативе)		
11	выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для участников отбора – юридических лиц) или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для участников отбора – индивидуальных предпринимателей)	предоставлена
12	справку из налогового органа по месту постановки на учет, подтверждающую отсутствие у участника отбора неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;	предоставлена
13	справку Управления по финансам и налогам администрации ЗГМО об отсутствии факта получения средств из бюджета ЗГМО в соответствии с иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами на цели, определенные настоящим Порядком ;	предоставлена
14	справку об отсутствии процедуры банкротства и ликвидации участника отбора, подтвержденную выписками из Единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц;	предоставлена
15	копию лицензии на право осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом;	предоставлена
16	сведения об отсутствии участника отбора в перечне организаций физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;	предоставлена
17	сведения об отсутствии участника отбора в реестре иностранных агентов	предоставлена

Вывод: Представленные документы соответствует требованиям пп. 11, п.12 Порядка.

Определение соответствия заявителя на получение субсидии из бюджета ЗГМО требованиям, установленным п. 10 Порядка:

Пункт Положения	ТРЕБОВАНИЯ:	Соответствие/ несоответствие	Обоснование
10.1	участник отбора не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Рос-	Соответствует	Соответствует критериям (выписка из ЕГРЮЛ от 30.01.2025 100 % уставного капитала принадлежит гражданину РФ)

10.2	участник отбора не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;	Соответствует	Информация с сайта Росфинмониторинга от 30.01.2025
10.3	участник отбора не находится в состоявшемся в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специализированными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;	Соответствует	Отсутствует в перечне, информация с сайта Росфинмониторинг от 30.01.2025
10.4	участник отбора не получает средства из бюджета Зиминского городского округа на осуществление мунципальных правовых актов на цели, установленные правовым актом;	Соответствует	Средства не предоставлялись. (Справка Управления по финансам и налогам адм. ЗИМО № 48 от 03.02.2015)
10.5	участник отбора не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;	Соответствует	Отсутствует в реестре иностранных агентов, информация с сайта Роскомнадзор от 03.02.2025
10.6	участник отбора на едином налоговом счете отсутствует или не превышает 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;	Соответствует	Справка по СМЭВ, задолженность отсутствует (запрос Комитет ЖКХ) от 30.01.2025
10.7	участник отбора отсутствуют просроченная задолженность по возврату в бюджет Зиминского городского округа образованных, иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед бюджетом Зиминского городского округа;	Соответствует	Отсутствует просроченная задолженность. (Справка Управления по финансам и налогам адм. ЗИМО № 48 от 03.02.2025)

	родского муниципального образования (за исключением случаев, установленных органами местного самоуправления);		
10.8	участник отбора, являющийся юридическим лицом, не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а участник отбора, являющийся индивидуальным предпринимателем, не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;	Соответствует	1.Информация с официального портала Высшего арбитражного суда (Федерсурс) об отсутствии банкротства (выписка) 2.Информация с сайта http://www.vestnik-gosreg.ru "Вестник государственной регистрации" от отсутствия процесса реорганизации, ликвидации, банкротства от 30.01.2025 иска)
10.9	в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) участника отбора, являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе и о физическом лице - производителе товаров, работ, услуг, являющихся участниками отбора	Соответствует	Справка ФНС на руководителя ООО «Уютный дом» по СМЭВ (запрос Комитета ЖКХ) на 30.01.2025; в реестре дисквалифицированных лиц не значится
п.6	КРИТЕРИИ:		
	Осуществление получателем субсидии деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными на территории Зиминского городского муниципального образования		Соответствует критериям (выписка из ЕГРЮЛ) г. Зима, ул. Гагарина,90 фактич.адрес- г. Зима, ул.Бугровая,47 основной вид деятельности - код ОКВЭД -68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе »
	Наличие у получателя субсидии лицензии на право осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.		Лицензия № 000287 от 18.10.2016 (выдана Службой государственного жилищного надзора Иркутской области 038000313);уведомление о внесении сведений в реестр лицензий (продление) от 27.12.2022 №ЛЮМД-20221026-9448052761-3

Вывод: Заявитель ООО «Уютный дом» соответствует критериям, установленным пунктом 10. Порядка.

На основании представленных документов комиссия по отбору получателей субсидии из бюджета ЗГМО решила:

1. Представленные документы ООО «Уютный дом» на участие в отборе на получение субсидии из бюджета ЗГМО соответствуют требованиям пунктов 11,12 Порядка.

2. ООО «Уютный дом» соответствует критериям, установленным пунктом 10 Порядка.

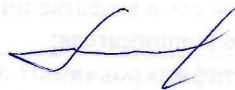
3. Признать победителем отбора на субсидирование на первое полугодие 2025 года из бюджета ЗГМО в виде возмещения недополученных доходов за услуги по в виде возмещения недополученных доходов за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирных домах, доля муниципальной собственности в которых превышает 50%, расположенных по адресам: ул.1-я Восточная, дом №1; ул.2-я Восточная, дом №1; ул. Лесопильная, дом №2а, возникающих от разницы между экономически обоснованным размером платы и размером платы, установленным для населения постановлением администрации Зиминского городского муниципального образования от 19 декабря 2018 года №1735 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, доля муниципальной собственности в которых составляет более 50%» ООО «Уютный дом».

Председатель комиссии



А.В. Гудов

Секретарь комиссии



Л.В. Степанова

Согласовано:

Члены комиссии:

Шильникова М.Л.

Козяева Г.В.

Пыжьянов Н.И.

Соловьев Н.А.

Тайшина О.В.

