**Пояснительная записка к проекту правового акта**

Наименование проекта правового акта: Постановление администрации Зиминского городского муниципального образования Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» (далее также – проект постановления).

**Субъект правотворческой инициативы:** Ведущий специалист отдела архитектуры градостроительства Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования Москвина Н.А.

**Правовое обоснование принятия проекта правового акта:** статья 23 Жилищного кодекса Российской Федерации

**Данный проект утверждается муниципальным правовым актом.** Проектом постановления предлагается утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги.

**Состояние законодательства в сфере правового регулирования, к которой относится проект правового акта:** Проект постановления разработан в соответствии статьей 23 Жилищного кодекса Российской Федерации которая предусматривает, порядок перевода жилого помещения в не жилое и нежилого помещения в жилое помещение, а так же перечень документов для предоставления услуги.

**Социально-экономическое обоснование необходимости принятия муниципального правового акта, его цели и основные положения**: административный регламент разработан в целях оптимизации и упорядочения процедуры перевода жилого помещения в не жилое и нежилого помещения в жилое помещение, определяет порядок исполнения административных процедур, осуществляемых специалистом, предоставляющим муниципальную услугу, а также порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений, принятых уполномоченным органом.

**Место будущего акта в системе действующих муниципальных правовых актов (соотношение с муниципальными правовыми актами, обладающими большей и (или) меньшей юридической силой): Нормативно-правовой акт Зиминского городского муниципального образования.** Данный проект постановления не противоречит Конституции Российской Федерации, федеральным законам и иным правовым актам Российской Федерации, а также Уставу, законам и иным нормативным правовым актам области и Уставу Зиминского городского муниципального образования.

**Перечень муниципальных правовых актов, принятия, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие (издание) вносимого муниципального правового акта, включая сведения о наличии (отсутствии) необходимости увеличения (уменьшения) расходов местного бюджета:** принятие данного постановления не требует дополнительных расходов из местного бюджета, принятие постановления требует отмены [административного регламента предоставления муниципальной услуги ««Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, расположенного на территории Зиминского городского муниципального образования», утвержденный постановлением администрации ЗГМО от 31.01.2019 №](http://www.zimadm.ru/pub/files/regl/new/naimenovanie.doc) 95.

**Сведения о дате размещения проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающего правовой статус органов местного самоуправления, их должностных лиц, или имеющего межведомственный характер, о датах начала и окончания приема заключений по результатам независимой экспертизы в отношении указанного проекта муниципального правового акта:** Проект постановления размещен на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные услуги» / Проекты административных регламентов 2022 г., срок проведения независимой экспертизы – 16.10.2022 г.

**Сведения о дате направления проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающего правовой статус органов местного самоуправления, их должностных лиц, или имеющего межведомственный характер, прокурору города Зимы для проведения антикоррупционной экспертизы:** проект постановления направлен в прокуратуру 13.11.2024 г.

**Перечень органов и организаций, с которыми проект муниципального правового акта согласован; краткое изложение содержания разногласий и мотивированное мнение о них:** Проект постановления не требует согласования с иными органами и организациями.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства |  | Н.А. Москвина |