**ПРОТОКОЛ № 3/2022**

**публичных слушаний по вопросу: «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»**

г. Зима 07.07.2022

**Место проведения:** актовый зал администрации Зиминского городского муниципального образования (Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, д.5)

**Время проведения:** 13 ч. 30 мин. – 13 ч. 45 мин.

**Председатель публичных слушаний:** первый заместитель мэра городского округа Гудов А.В.

**Секретарь публичных слушаний:** ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации ЗГМО Тараканова Т.Н.

**Докладчики:** ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации ЗГМО Тараканова Т.Н.

**Присутствовали:**

7 участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

**Тема публичных слушаний:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (по заявлениям граждан).

Председатель публичных слушаний представил краткую информацию о вопросах, подлежащих обсуждению на публичных слушаниях, о порядке и последовательности проведения публичных слушаний, об условиях участия в публичных слушаниях, представил докладчика.

**Гудов А.В.:** Уважаемые жители г. Зима! Администрация Зиминского городского муниципального образования проводит сегодня публичные слушания на тему «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Регламент публичных слушаний:

1) освещение вопроса до 10 минут;

2) для обсуждения материалов доклада на каждое выступление до 3 минут;

3) прения;

4) голосование;

5) разное.

**Тараканова Т.Н.:** Администрацией Зиминского городского муниципального образования было издано постановление от 10.06.2022 № 535 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», и опубликовано в газете «Новая Приокская правда» от 17.06.2022 № 9 (464).

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Новая Приокская правда», размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Зиминского городского муниципального образования и размещена в комитете имущественных отношений, архитектуры и градостроительства в каб. 314 администрации Зиминского городского муниципального образования. О публичных слушаниях были дополнительно извещены служащие структурных подразделений администрации.

В ходе подготовки сегодняшнего заседания, замечаний и предложений от населения в комиссию по проведению публичных слушаний не поступало. Все замечания и предложения, поступившие в ходе сегодняшнего обсуждения, будут зафиксированы в протоколе, рассмотрены и учтены. Всех выступающих прошу представляться, четко называя фамилию, имя и отчество для занесения в протокол.

**Тараканова Т.Н.**: На обсуждение выносятся вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных по адресам:

1. **Иркутская область, г. Зима, ул. Ивана Василенко, д. 11,** с кадастровым номером 38:35:010112:70, площадью 716 кв.м, разрешенное использование – под индивидуальным жилым домом с хозяйственными строениями, расположен в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками и блокированными жилыми домами с участками), принадлежит Шепченко Олесе Павловне на праве собственности (запись регистрации № 38-38-05/008/2011-720 от 20.09.2011) в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 2 м со стороны земельного участка № 13 по ул. Ивана Василенко, с 3 м до 0 м со стороны проезжей части ул. Ивана Василенко.

В соответствии с п. 30.1.1 ст. 30.1 Правил землепользования и застройки ЗГМО, утвержденных решением Думы ЗГМО от 27.12.2012 № 379, минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в данной зоне составляет 3 м.

К заявлению прилагается согласие пользователя земельного участка № 13 по ул. Ивана Василенко.

Разрешение необходимо для получения разрешения на строительство пристроя к индивидуальному жилому дому.

2. **Иркутская область, г. Зима, Саянская, 37,** с кадастровым номером с кадастровым номером 38:35:010261:53, площадью 1246 кв.м, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство (размещение существующего жилого дома), в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками и блокированными жилыми домами с участками), принадлежит Тирских Людмиле Андреевне на праве собственности (запись регистрации № 38:35:010261:53-38/123/2018-1 от 10.10.2018) в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка № 35 по ул. Саянская, с 3 м до 0 м со стороны проезжей части ул. Саянская.

В соответствии с п. 30.1.1 ст. 30.1 Правил землепользования и застройки ЗГМО, утвержденных решением Думы ЗГМО от 27.12.2012 № 379, минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в данной зоне составляет 3 м.

К заявлению прилагается согласие пользователя земельного участка № 35 по ул. Саянская.

Разрешение необходимо для получения разрешения на строительство пристроя к индивидуальному жилому дому.

3. **Иркутская область, город Зима, ул. Урицкого, 35/1,** с кадастровым номером 38:35:010285:121, площадью 118 кв.м, разрешенное использование – для размещения хозяйственных построек, в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками и блокированными жилыми домами с участками), принадлежит Разумец Павлу Анатольевичу на праве собственности (запись регистрации № 38-38/005-38/005/002/2015-3851/1 от 17.08.2015) в части изменения предельного минимального размера земельного участка с 300 кв.м до 118 кв.м.

В соответствии с п. 30.1.1 ст.30.1 Правил землепользования и застройки ЗГМО, утвержденных решением Думы ЗГМО от 27.12.2012 № 379, предельная минимальная площадь земельного участка, в данной зоне составляет 300 кв.м.

Разрешение необходимо для изменения вида разрешенного использования на земельный участок, далее объединение двух земельных участков.

4. **Иркутская область, г. Зима, Луначарского, 14,** с кадастровым номером 38:35:010238:94, площадью 949 кв.м, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство (размещение существующего жилого дома), в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками и блокированными жилыми домами с участками), принадлежит Карташову Олегу Николаевичу на праве собственности (запись регистрации № 38-38/005-38/005/002/2015-2008/1 от 07.05.2015) в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0.5 м со стороны земельного участка № 12 по ул. Луначарского.

В соответствии с п. 30.1.1 ст. 30.1 Правил землепользования и застройки ЗГМО, утвержденных решением Думы ЗГМО от 27.12.2012 № 379, минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в данной зоне составляет 3 м.

К заявлению прилагается согласие собственников земельного участка № 12 по ул. Луначарского.

Разрешение необходимо для подачи уведомления о начале строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома.

5. **Российская Федерация, Иркутская область, Зиминское городское муниципальное образование, г. Зима, ул. Ленинградская, 41-1,** с кадастровым номером 38:35:010223:458, площадью 479 кв.м, разрешенное использование – жилая застройка, расположен в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками и блокированными жилыми домами с участками), принадлежит Михеевой Оксане Петровне на праве собственности (запись регистрации № 38:35:010223:458-38/125/2021-1 от 24.12.2021) в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м – со стороны проезжей части ул. Ленинградская.

**Российская Федерация, Иркутская область, Зиминское городское муниципальное образование, г. Зима, ул. Ленинградская, 41-2,** с кадастровым номером 38:35:010223:456, площадью 468 кв.м, разрешенное использование – жилая застройка, расположен в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками и блокированными жилыми домами с участками), принадлежит Гуцуляк Людмиле Васильевне, Гуцуляк Татьяне Петровне на праве обще долевой собственности по ½ доле каждому (запись регистрации № 38:35:010223:456-38/116/2021-1, 38:35:010223:456-38/116/2021-2, от 09.03.2021) в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м – со стороны проезжей части ул. Ленинградская.

В соответствии с п. 30.1.1 ст. 30.1 Правил землепользования и застройки ЗГМО, утвержденных решением Думы ЗГМО от 27.12.2012 № 379, минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в данной зоне составляет 3 м.

Разрешение необходимо для получения разрешения на реконструкцию жилого дома.

6. **Иркутская область, г. Зима, ул. Осипенко, 82,** с кадастровым номером 38:35:010222:36, площадью 634 кв.м, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, расположен в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками и блокированными жилыми домами с участками), принадлежит Ермушкину Алексею Николаевичу на праве собственности (запись регистрации 38:35:010222:36-38/115/2020-3 от 28.10.2020) в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 до 0 м – со стороны проезжей части ул. Осипенко.

В соответствии с п. 30.1.1 ст. 30.1 Правил землепользования и застройки ЗГМО, утвержденных решением Думы ЗГМО от 27.12.2012 № 379, минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в данной зоне составляет 3 м.

Разрешение необходимо для получения разрешения на строительство пристроя к индивидуальному жилому дому.

7. **Иркутская область, г. Зима, ул. Иркутская, 7,** с кадастровым номером 38:35:010111:12, площадью 1343 кв.м, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, расположен в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками и блокированными жилыми домами с участками), принадлежит Фадиной Зинаиде Федоровне на праве собственности (запись регистрации № 38-38-05/004/2008-024 от 04.05.2008) в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м – со стороны земельного участка № 9 по ул. Иркутская, с 3 м до 0 м со стороны проезжей части по ул. Иркутская.

В соответствии с п. 30.1.1 ст. 30.1 Правил землепользования и застройки ЗГМО, утвержденных решением Думы ЗГМО от 27.12.2012 № 379, минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в данной зоне составляет 3 м.

К заявлению прилагается согласие пользователя земельного участка № 9 по ул. Иркутская.

Разрешение необходимо для получения разрешения на строительство пристроя к индивидуальному жилому дому.

8. **Иркутская область, г. Зима, ул. Ленинградская, 92,** с кадастровым номером 38:35:010222:328, площадью 637 кв.м, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, расположен в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками и блокированными жилыми домами с участками), принадлежит Николенко Сергею Валерьевичу, Николенко Наталье Валентиновне, Николенко Алёне Сергеевне, Антоновой Ольге Сергеевне, Бобровской Яне Сергеевне, на праве общей долевой собственности по 1/5 в праве каждому (запись регистрации № 38:35:010222:328-38/124/2022-1 от 17.05.2022) в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 2 м – со стороны земельного участка № 94 по ул. Ленинградская, с 3 м до 0 м со стороны проезжей части по ул. Ленинградская.

В соответствии с п. 30.1.1 ст. 30.1 Правил землепользования и застройки ЗГМО, утвержденных решением Думы ЗГМО от 27.12.2012 № 379, минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в данной зоне составляет 3 м.

К заявлению прилагается согласие собственника земельного участка № 94 по ул. Ленинградская.

Разрешение необходимо для получения разрешения на строительство пристроя к индивидуальному жилому дому.

9. **Иркутская область, г. Зима, ул. Карла Маркса, 39,** с кадастровым номером 38:35:010238:45, площадью 813 кв.м, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, расположен в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками и блокированными жилыми домами с участками), принадлежит на праве общей долевой собственности 1/2 Константиновой Маргарите Станиславовне, ¼ Сапранковой Диане Дмитриевне, ¼ Сапранкову Ярославу Дмитриевичу (запись регистрации №№ 38:35:010238:45-38/005/2017-3, 38-38-05/009/2011-549 от 15.11.2011)в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны проезжей части по ул. Карла Маркса.

В соответствии с п. 30.1.1 ст. 30.1 Правил землепользования и застройки ЗГМО, утвержденных решением Думы ЗГМО от 27.12.2012 № 379, минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в данной зоне составляет 3 м.

Разрешение необходимо для получения разрешения на строительство на индивидуальный жилой дом.

**Гудов А.В.:** Есть ли ещё вопросы, замечания, предложения у участников публичных слушаний по теме слушаний? Вопросов, замечаний нет.

Есть предложение одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для земельных участков по адресам:

1) **Иркутская область, г. Зима, ул. Ивана Василенко, д. 11,** с кадастровым номером 38:35:010112:70, площадью 716 кв.м, разрешенное использование – под индивидуальным жилым домом с хозяйственными строениями, расположен в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками и блокированными жилыми домами с участками) - в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 2 м со стороны земельного участка № 13 по ул. Ивана Василенко, с 3 м до 0 м со стороны проезжей части ул. Ивана Василенко.

Кто за данное предложение - прошу голосовать.

«За» -7, «Против» - 0 , «Воздержалось» - 0.

Принято единогласно.

2) **Иркутская область, г. Зима, Саянская, 37,** с кадастровым номером с кадастровым номером 38:35:010261:53, площадью 1246 кв.м, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство (размещение существующего жилого дома), в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками и блокированными жилыми домами с участками) в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка № 35 по ул. Саянская, с 3 м до 0 м со стороны проезжей части ул. Саянская.

Кто за данное предложение - прошу голосовать.

«За» - 7, «Против» - 0 , «Воздержалось» - 0.

Принято единогласно.

3) **Иркутская область, город Зима, ул. Урицкого, 35/1,** с кадастровым номером 38:35:010285:121, площадью 118 кв.м, разрешенное использование – для размещения хозяйственных построек, в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками и блокированными жилыми домами с участками) в части изменения предельного минимального размера земельного участка с 300 кв.м до 118 кв.м.

Кто за данное предложение - прошу голосовать.

«За» - 7, «Против» - 0 , «Воздержалось» - 0.

Принято единогласно.

4) **Иркутская область, г. Зима, Луначарского, 14,** с кадастровым номером 38:35:010238:94, площадью 949 кв.м, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство (размещение существующего жилого дома), в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками и блокированными жилыми домами с участками) в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0.5 м со стороны земельного участка № 12 по ул. Луначарского.

Кто за данное предложение - прошу голосовать.

«За» - 7, «Против» - 0 , «Воздержалось» - 0.

Принято единогласно.

5) **Российская Федерация, Иркутская область, Зиминское городское муниципальное образование, г. Зима, ул. Ленинградская, 41-1,** с кадастровым номером 38:35:010223:458, площадью 479 кв.м, разрешенное использование – жилая застройка, в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками и блокированными жилыми домами с участками) в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м – со стороны проезжей части ул. Ленинградская.

**Российская Федерация, Иркутская область, Зиминское городское муниципальное образование, г. Зима, ул. Ленинградская, 41-2,** с кадастровым номером 38:35:010223:456, площадью 468 кв.м, разрешенное использование – жилая застройка, в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками и блокированными жилыми домами с участками) в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м – со стороны проезжей части ул. Ленинградская.

Кто за данное предложение - прошу голосовать.

«За» - 7, «Против» - 0 , «Воздержалось» - 0.

Принято единогласно.

6) **Иркутская область, г. Зима, ул. Осипенко, 82,** с кадастровым номером 38:35:010222:36, площадью 634 кв.м, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство (размещение существующего жилого дома), в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками и блокированными жилыми домами с участками) в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 до 0 м – со стороны проезжей части ул. Осипенко.

Кто за данное предложение - прошу голосовать.

«За» - 7, «Против» - 0 , «Воздержалось» - 0.

Принято единогласно.

7) **Иркутская область, г. Зима, ул. Иркутская, 7,** с кадастровым номером 38:35:010111:12, площадью 1343 кв.м, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками и блокированными жилыми домами с участками) в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м – со стороны земельного участка № 9 по ул. Иркутская, с 3 м до 0 м со стороны проезжей части по ул. Иркутская.

Кто за данное предложение - прошу голосовать.

«За» - 7, «Против» - 0 , «Воздержалось» - 0.

Принято единогласно.

8) **Иркутская область, г. Зима, ул. Ленинградская, 92,** с кадастровым номером 38:35:010222:328, площадью 637 кв.м, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками и блокированными жилыми домами с участками) в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 2 м – со стороны земельного участка № 94 по ул. Ленинградская, с 3 м до 0 м со стороны проезжей части по ул. Ленинградская.

Кто за данное предложение - прошу голосовать.

«За» - 7, «Против» - 0 , «Воздержалось» - 0.

Принято единогласно.

9) **Иркутская область, г. Зима, ул. Карла Маркса, 39,** с кадастровым номером 38:35:010238:45, площадью 813 кв.м, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками и блокированными жилыми домами с участками) в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны проезжей части по ул. Карла Маркса.

Кто за данное предложение - прошу голосовать.

«За» - 7, «Против» - 0 , «Воздержалось» - 0.

Принято единогласно.

**Гудов А.В.:** В результате обсуждения вопросов предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принято решение:

1) считать публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства состоявшимися;

2) одобрить вопросы предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресам:

- Иркутская область, г. Зима, ул. Ивана Василенко, д. 11;

- Иркутская область, г. Зима, Саянская, 37;

- Иркутская область, город Зима, ул. Урицкого, 35/1;

- Иркутская область, г. Зима, Луначарского, 14;

- Российская Федерация, Иркутская область, Зиминское городское муниципальное образование, г. Зима, ул. Ленинградская, 41-1, Российская Федерация, Иркутская область, Зиминское городское муниципальное образование, г. Зима, ул. Ленинградская, 41-2;

- Иркутская область, г. Зима, ул. Осипенко, 82;

- Иркутская область, г. Зима, ул. Иркутская, 7;

- Иркутская область, г. Зима, ул. Ленинградская, 92;

- Иркутская область, г. Зима, ул. Карла Маркса, 39.

**Гудов А.В.** объявил публичные слушания закрытыми, поблагодарил присутствующих за участие в слушаниях.

Окончание слушаний в 13 часов 45 минут.

Председатель А.В. Гудов

Секретарь Т.Н. Тараканова