**ПРОТОКОЛ № 4/2022**

**публичных слушаний по вопросу: «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»**

г. Зима 20.09.2022

**Место проведения:** актовый зал администрации Зиминского городского муниципального образования (Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, д.5)

**Время проведения:** 13 ч. 30 мин. – 13 ч. 45 мин.

**Председатель публичных слушаний:** первый заместитель мэра городского округа Гудов А.В.

**Секретарь публичных слушаний:** главный специалист отдела архитектуры и градостроительства комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации ЗГМО Мамедова З.Д.

**Докладчики:** главный специалист отдела архитектуры и градостроительства комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации ЗГМО Мамедова З.Д.

**Присутствовали:**

7 участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

**Тема публичных слушаний:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (по заявлениям граждан).

Председатель публичных слушаний представил краткую информацию о вопросах, подлежащих обсуждению на публичных слушаниях, о порядке и последовательности проведения публичных слушаний, об условиях участия в публичных слушаниях, представил докладчика.

**Гудов А.В.:** Уважаемые жители г. Зима! Администрация Зиминского городского муниципального образования проводит сегодня публичные слушания на тему «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Регламент публичных слушаний:

1) освещение вопроса до 10 минут;

2) для обсуждения материалов доклада на каждое выступление до 3 минут;

3) прения;

4) голосование;

5) разное.

**Мамедова З.Д.:** Администрацией Зиминского городского муниципального образования было издано постановление от 26.08.2022 № 802 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», и опубликовано в газете «Новая Приокская правда» от 31.08.2022 № 14 (469).

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Новая Приокская правда», размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Зиминского городского муниципального образования и размещена в комитете имущественных отношений, архитектуры и градостроительства в каб. 314 администрации Зиминского городского муниципального образования. О публичных слушаниях были дополнительно извещены служащие структурных подразделений администрации.

В ходе подготовки сегодняшнего заседания, замечаний и предложений от населения в комиссию по проведению публичных слушаний не поступало. Все замечания и предложения, поступившие в ходе сегодняшнего обсуждения, будут зафиксированы в протоколе, рассмотрены и учтены. Всех выступающих прошу представляться, четко называя фамилию, имя и отчество для занесения в протокол.

**Мамедова З.Д.:** На обсуждение выносятся вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных по адресам:

1. **Иркутская область, область, г. Зима, ул. Московский тракт, 37 В/1,** с кадастровым номером 38:35:010106:1393, площадью 97 кв.м, разрешенное использование – аптека, в зоне ОД-1 (зона административно-делового назначения), принадлежит Житкову Георгию Николаевич на праве собственности (запись регистрации № 38:35:010106:1393-38/124/2021-13 от 19.02.2012) в части изменения предельного минимального размера земельного участка с 100 кв.м до 97 кв.м.

Смежный земельный участок и нежилое здание по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Московский тракт, 37 В, принадлежит Житкову Г.Н., на праве собственности (запись регистрации №№ 38:35:010106:1310-38/124/2021-13, 38:35:010106:1765-38/120/2021-2)

В соответствии с п. 30.2.1 ст. 30.2 Правил землепользования и застройки ЗГМО, утвержденных решением Думы ЗГМО от 27.12.2012 № 379, предельная минимальная площадь земельного участка с существующей застройкой, в данной зоне составляет 100 кв.м.

Разрешение необходимо для изменения вида разрешенного использования на земельный участок с «аптека» на «магазин».

2. **Иркутская область, г. Зима, ул. Луначарского, 17,** с кадастровым номером 38:35:010238:56, площадью 1369 кв.м, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками и блокированными жилыми домами с участками), принадлежит Толстых Дмитрию Александровичу на праве собственности (запись регистрации № 38:35:010238:109-38/116/2021-2 от 09.07.2021) в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка № 19 по ул. Луначарского.

В соответствии с п. 30.1.1 ст. 30.1 Правил землепользования и застройки ЗГМО, утвержденных решением Думы ЗГМО от 27.12.2012 № 379, минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в данной зоне составляет 3 м.

К заявлению прилагается согласие собственников земельного участка № 19 по ул. Луначарского.

Разрешение необходимо для оформления уведомления о начале строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома.

3. **Иркутская область, г. Зима, ул. Садовая, 20,** с кадастровым номером 38:35:010126:12, площадью 1229.35 кв.м, разрешенное использование – под жилую застройку (индивидуальную), расположен в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками и блокированными жилыми домами с участками), принадлежит Якимову Артему Николаевичу на праве собственности (запись регистрации № 38:35:010122:310-38/115/2020-8 от 19.03.2020 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 2,5 м со стороны земельного участка № 22 по ул. Садовая, с 3 м до 0 м со стороны проезжей части ул. Садовая.

В соответствии с п. 30.1.1 ст. 30.1 Правил землепользования и застройки ЗГМО, утвержденных решением Думы ЗГМО от 27.12.2012 № 379, минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в данной зоне составляет 3 м.

Разрешение необходимо для оформления уведомления о начале строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома.

4. **Иркутская область, г. Зима, Путейская, 8,** с кадастровым номером 38:35:010114:893, площадью 720 кв.м, разрешенное использование – индивидуальный гараж, в зоне ИТ-1 (зона для размещения объектов автомобильного транспорта) в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со всех сторон земельного участка по ул. Путейская.

В соответствии с п. 30.4.3 ст. 30.4 Правил землепользования и застройки ЗГМО, утвержденных решением Думы ЗГМО от 27.12.2012 № 379, минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в данной зоне составляет 3 м.

**Беляевский С.В.:** предлагаю данное предложение отклонить в связи с тем, что вышеуказанный земельный участок на сегодняшний день прекратил свое существование.

5. **Иркутская область, г. Зима, садоводство Мичуринец, участок 143,** с кадастровым номером 38:35:010305:150, площадью 674 кв.м, разрешенное использование – для ведения садоводства и огородничества, в зоне зоне ЖС (зона для размещения садоводства и огородничества) в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 до 0 м – со стороны проезжей №№ участков 142, 104 в садоводстве Мичуринец.

В соответствии с п. 30.1.1 ст. 30.1 Правил землепользования и застройки ЗГМО, утвержденных решением Думы ЗГМО от 27.12.2012 № 379, минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в данной зоне составляет 3 м.

Разрешение необходимо для оформления уведомления о начале строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома.

**Беляевский С.В.:** предлагаю данное предложение отклонить в связи с тем, что отсутствует согласие от собственника земельного участка № 104 садоводства «Мичуринец» г. Зима Иркутской области, который находится ближе допустимых параметров.

6. **Иркутская область, г. Зима, ул. Красный строитель, 12** с кадастровым номером 38:35:010128:20, площадью 510.34 кв.м, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, расположен в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками и блокированными жилыми домами с участками), принадлежит принадлежит Рютиной Антонине Николаевне на праве собственности (запись регистрации № 38:35:010128:20-38/005/2017-2 от 28.04.2017 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны проезжей части ул. Красный строитель, с 3 м до 1 м со стороны проезжей части пер. Доминика Синицкого.

В соответствии с п. 30.1.1 ст. 30.1 Правил землепользования и застройки ЗГМО, утвержденных решением Думы ЗГМО от 27.12.2012 № 379, минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в данной зоне составляет 3 м.

Разрешение необходимо для оформления уведомления о начале строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома.

**Гудов А.В.:** Есть ли ещё вопросы, замечания, предложения у участников публичных слушаний по теме слушаний? Вопросов, замечаний нет.

Есть предложение одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для земельных участков по адресам:

1) **Иркутская область, г. Зима, ул. Московский тракт, 37 В/1,** с кадастровым номером 38:35:010106:1393, площадью 97 кв.м, разрешенное использование – аптека, в зоне ОД-1 (зона административно-делового назначения) в части изменения предельного минимального размера земельного участка с 100 кв.м до 97 кв.м.

Кто за данное предложение - прошу голосовать.

«За» - 7, «Против» - 0 , «Воздержалось» - 0.

Принято единогласно.

2) **Иркутская область, г. Зима, ул. Луначарского, 17,** с кадастровым номером 38:35:010238:56, площадью 1369 кв.м, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками и блокированными жилыми домами с участками) в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка № 19 по ул. Луначарского.

Кто за данное предложение - прошу голосовать.

«За» - 7, «Против» - 0 , «Воздержалось» - 0.

Принято единогласно.

3) **Иркутская область, г. Зима, ул. Садовая, 20,** с кадастровым номером 38:35:010126:12, площадью 1229.35 кв.м, разрешенное использование – под жилую застройку (индивидуальную), в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками и блокированными жилыми домами с участками) в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 2,5 м со стороны земельного участка № 22 по ул. Садовая, с 3 м до 0 м со стороны проезжей части ул. Садовая.

Кто за данное предложение - прошу голосовать.

«За» - 7, «Против» - 0 , «Воздержалось» - 0.

Принято единогласно.

4) **Иркутская область, г. Зима, Путейская, 8,** с кадастровым номером 38:35:010114:893, площадью 720 кв.м, разрешенное использование – индивидуальный гараж, в зоне ИТ-1 (зона для размещения объектов автомобильного транспорта) в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со всех сторон земельного участка по ул. Путейская.

Кто за данное предложение отклонить - прошу голосовать.

«За» - 7, «Против» - 0 , «Воздержалось» - 0.

Принято единогласно.

5) **Иркутская область, г. Зима, садоводство Мичуринец, участок 143,** с кадастровым номером 38:35:010305:150, площадью 674 кв.м, разрешенное использование – для ведения садоводства и огородничества, в зоне ЖС (зона для размещения садоводства и огородничества) в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 до 0 м – со стороны проезжей №№ участков 142, 104 в садоводстве Мичуринец.

Кто за данное предложение отклонить - прошу голосовать.

«За» - 7, «Против» - 0 , «Воздержалось» - 0.

Принято единогласно.

6) **Иркутская область, г. Зима, ул. Красный строитель, 12** с кадастровым номером 38:35:010128:20, площадью 510.34 кв.м, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками и блокированными жилыми домами с участками) в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны проезжей части ул. Красный строитель, с 3 м до 1 м со стороны проезжей части пер. Доминика Синицкого.

Кто за данное предложение - прошу голосовать.

«За» - 7, «Против» - 0 , «Воздержалось» - 0.

Принято единогласно.

**Гудов А.В.:** В результате обсуждения вопросов предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принято решение:

1) считать публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства состоявшимися;

2) одобрить вопросы предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресам:

- Иркутская область, г. Зима, ул. Московский тракт, 37 В/1;

- Иркутская область, г. Зима, ул. Луначарского, 17;

- Иркутская область, г. Зима, ул. ул. Садовая, 20;

- Иркутская область, г. Зима, ул. Красный строитель, 12.

3) отклонить вопросы предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресам:

- Иркутская область, г. Зима, Путейская, 8;

- Иркутская область, г. Зима, садоводство Мичуринец, участок 143.

**Гудов А.В.** объявил публичные слушания закрытыми, поблагодарил присутствующих за участие в слушаниях.

Окончание слушаний в 13 часов 45 минут.

Председатель А.В. Гудов

Секретарь З.Д. Мамедова