**ПРОТОКОЛ № 2/2022**

**публичных слушаний по вопросу: «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»**

г. Зима 29.04.2022

**Место проведения:** актовый зал администрации Зиминского городского муниципального образования (Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, д.5)

**Время проведения:** 13 ч. 00 мин. – 13 ч. 15 мин.

**Председатель публичных слушаний:** первый заместитель мэра городского округа Гудов А.В.

**Секретарь публичных слушаний:** ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации ЗГМО Тараканова Т.Н.

**Докладчики:** ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации ЗГМО Тараканова Т.Н.

**Присутствовали:**

6 участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

**Тема публичных слушаний:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (по заявлениям граждан).

Председатель публичных слушаний представил краткую информацию о вопросах, подлежащих обсуждению на публичных слушаниях, о порядке и последовательности проведения публичных слушаний, об условиях участия в публичных слушаниях, представил докладчика.

**Гудов А.В.:** Уважаемые жители г. Зима! Администрация Зиминского городского муниципального образования проводит сегодня публичные слушания на тему «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Регламент публичных слушаний:

1) освещение вопроса до 10 минут;

2) для обсуждения материалов доклада на каждое выступление до 3 минут;

3) прения;

4) голосование;

5) разное.

**Тараканова Т.Н.:** Администрацией Зиминского городского муниципального образования было издано постановление от 21.03.2022 № 289 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», и опубликовано в газете «Новая Приокская правда» от 30.03.2022 № 3 (458).

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Новая Приокская правда», размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Зиминского городского муниципального образования и размещена в комитете имущественных отношений, архитектуры и градостроительства в каб. 314 администрации Зиминского городского муниципального образования. О публичных слушаниях были дополнительно извещены служащие структурных подразделений администрации.

В ходе подготовки сегодняшнего заседания, замечаний и предложений от населения в комиссию по проведению публичных слушаний не поступало. Все замечания и предложения, поступившие в ходе сегодняшнего обсуждения, будут зафиксированы в протоколе, рассмотрены и учтены. Всех выступающих прошу представляться, четко называя фамилию, имя и отчество для занесения в протокол.

**Тараканова Т.Н.**: На обсуждение выносятся вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных по адресам:

1. **Российская Федерация, Иркутская область, Зиминское городское муниципальное образование, г. Зима, ул. Ленина, у магазина «Комфорт»,** с кадастровым номером 38:35:010236:846, площадью 59 кв.м., разрешенное использование – для торговой деятельности, расположен в зоне ОД-1 (зона административно-делового назначения), принадлежит Куклину Алексею Сергеевичу на праве собственности (запись регистрации № 38:35:010236:846-38/124/2022-1 от 18.02.2022)

- в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 0 м – со всех сторон;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяе­мый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка — 100 %.

В соответствии с п. 30.1.1 ст. 30.1 Правил землепользования и застройки ЗГМО, утвержденных решением Думы ЗГМО от 27.12.2012 № 379, минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в данной зоне составляет 3 м.

Разрешение необходимо для получения разрешения на строительство пристроя к магазину.

2. **Российская Федерация, Иркутская область, Зиминское городское муниципальное образование, г. Зима, ул. Спортивная, 44,** с кадастровым номером 38:35:010259:297, площадью 639 кв.м, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками и блокированными жилыми домами с участками), принадлежит Котиковой Любови Николаевне на праве собственности (запись регистрации № 38:35:010259:297-38/124/2022-1 от 22.02.2022) в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка № 42 по ул. Спортивная, с 3 м до 0 м со стороны проезжей части ул. Спортивная.

В соответствии с п. 30.1.1 ст. 30.1 Правил землепользования и застройки ЗГМО, утвержденных решением Думы ЗГМО от 27.12.2012 № 379, минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в данной зоне составляет 3 м.

К заявлению прилагается согласие пользователя земельного участка № 42 по ул. Спортивная.

Разрешение необходимо для получения документов на реконструкцию жилого дома.

3. **Иркутская область, город Зима, ул. 5-й Армии, 65,** с кадастровым номером 38:35:010255:120, площадью 891 кв.м, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками и блокированными жилыми домами с участками), принадлежит Федотовой Елене Алексеевне на праве собственности (запись регистрации 38:35:010255:120-38/124/2021-6 от 14.10.2021) в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны земельного участка № 63 А по ул. 5-й Армии, с 3 м до 1,5 м.

В соответствии с п. 30.1.1 ст. 30.1 Правил землепользования и застройки ЗГМО, утвержденных решением Думы ЗГМО от 27.12.2012 № 379, минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в данной зоне составляет 3 м.

К заявлению прилагается согласие пользователя земельного участка № 63 А по ул. 5 Армии.

Разрешение необходимо для получения документов на реконструкцию жилого дома.

**Гудов А.В.:** Есть ли ещё вопросы, замечания, предложения у участников публичных слушаний по теме слушаний? Вопросов, замечаний нет.

Есть предложение одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, для земельных участков по адресам:

1) **Российская Федерация, Иркутская область, Зиминское городское муниципальное образование, г. Зима, ул. Ленина, у магазина «Комфорт»,** с кадастровым номером 38:35:010236:846, площадью 59 кв.м., разрешенное использование – для торговой деятельности, расположен в зоне ОД-1 (зона административно-делового назначения),

- в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 м до 0 м – со всех сторон;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяе­мый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка — 100 %.

Кто за данное предложение - прошу голосовать.

«За» - 6, «Против» - 0 , «Воздержалось» - 0.

Принято единогласно.

2) **Российская Федерация, Иркутская область, Зиминское городское муниципальное образование, г. Зима, ул. Спортивная, 44,** с кадастровым номером 38:35:010259:297, площадью 639 кв.м, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками и блокированными жилыми домами с участками) в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка № 42 по ул. Спортивная, с 3 м до 0 м со стороны проезжей части ул. Спортивная.

Кто за данное предложение - прошу голосовать.

«За» - 6, «Против» - 0 , «Воздержалось» - 0.

Принято единогласно.

3) **Иркутская область, город Зима, ул. 5-й Армии, 65,** с кадастровым номером 38:35:010255:120, площадью 891 кв.м, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками и блокированными жилыми домами с участками) в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны земельного участка № 63 А по ул. 5-й Армии, с 3 м до 1,5 м.

Кто за данное предложение - прошу голосовать.

«За» - 6, «Против» - 0 , «Воздержалось» - 0.

Принято единогласно.

**Гудов А.В.:** В результате обсуждения вопросов предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принято решение:

1) считать публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства состоявшимися;

2) одобрить вопросы предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресам:

- Российская Федерация, Иркутская область, Зиминское городское муниципальное образование, г. Зима, ул. Ленина, у магазина «Комфорт»;

- Российская Федерация, Иркутская область, Зиминское городское муниципальное образование, г. Зима, ул. Спортивная, 44;

- Иркутская область, город Зима, ул. 5-й Армии, 65.

**Гудов А.В.** объявил публичные слушания закрытыми, поблагодарил присутствующих за участие в слушаниях.

Окончание слушаний в 13 часов 15 минут.

Председатель А.В. Гудов

Секретарь Т.Н. Тараканова