

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация  
Зиминского городского муниципального образования

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.12.2020

Зима

№ 1041

### Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Зиминского городского муниципального образования на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 №1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», руководствуясь статьей 28 Устава Зиминского городского муниципального образования, администрация Зиминского городского муниципального образования

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Зиминского городского муниципального образования на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить Перечень нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, соблюдение которых является предметом профилактики нарушений в сфере жилищных отношений согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра городского округа по вопросам ЖКХ.

Мэр Зиминского городского  
муниципального образования



А.Н. Коновалов

**Программа Профилактики нарушений обязательных требований в рамках  
осуществления муниципального жилищного контроля на территории Зиминского  
городского муниципального образования на 2021 год и плановый период 2022-2023  
годов**

(Далее – программа)

**Паспорт программы**

Наименование программы	«Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Зиминского городского муниципального образования на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов»
Разработчик программы	Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации ЗГМО
Правовые основания разработки программы	1. Жилищный кодекс Российской Федерации; 2. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 3. Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; 4. Постановление Правительства РФ от 26.12.2018 №1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»; 5. Постановление администрации Зиминского городского муниципального образования от 18.06.2019 № 679 «Об утверждении регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории Зиминского городского муниципального образования».
Цели программы	1) предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных федеральными законами и муниципальными правовыми актами; 2) устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации.
Задачи программы	1. Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации; 2. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований,

Сроки и этапы реализации программы	установленных законодательством Российской Федерации. 2021 год и плановый период 2022-2023 годов.
Источники финансирования программы	Финансовое обеспечение мероприятий программы не предусмотрено.
Ожидаемые результаты реализации программы	1. Повысить эффективность профилактической работы, проводимой отделом муниципального жилищного контроля Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации ЗГМО, по предупреждению нарушений организациями и индивидуальными предпринимателями осуществляющими деятельность на территории Зиминского городского муниципального образования, требований законодательства Российской Федерации; 2. Уменьшить общее число нарушений требований законодательства Российской Федерации, выявленных посредством организации и проведения проверок организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Зиминского городского муниципального образования.
Структура программы	Подпрограммы отсутствуют

## 2. Анализ текущего состояния подконтрольной сферы

2.1. Вид муниципального контроля – муниципальный жилищный контроль.

2.2. Специальным уполномоченным органом, осуществляющим муниципальный жилищный контроль на территории Зиминского городского муниципального образования, является администрация Зиминского городского муниципального образования в лице Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Зиминского городского муниципального образования.

2.3. В соответствии с законодательством, муниципальный жилищный контроль осуществляется в форме проведения плановых и внеплановых проверок соблюдения на территории Зиминского городского муниципального образования нормативно-правовых актов Российской Федерации, муниципальных нормативно-правовых актов администрации Зиминского городского муниципального образования.

2.4. Объектами профилактических мероприятий при проведении проверки соблюдения требований законодательства и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Зиминского городского муниципального образования являются юридические лица, индивидуальные предприниматели (далее - подконтрольные субъекты).

2.5. В 2019-2020 годах плановые проверки в отношении подконтрольных субъектов, отнесенных в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства не проводились в соответствии со статьей 26.2 Федерального закона от 25.12.2018 №480-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и статью 35 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении».

### 3. Цели и задачи программы

3.1. Настоящая программа разработана на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов и определяет цели, задачи и порядок осуществления Комитетом жилищно-коммунального хозяйства администрации ЗГМО профилактических мероприятий. Направленных на предупреждение нарушений обязательных требований.

3.2. Целями профилактической работы являются:

1) Предупреждение и профилактика нарушений, подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

2) Предотвращение угрозы безопасности жизни и здоровья людей;

3) Увеличение доли подконтрольных субъектов, соблюдающих обязательные требования в сфере жилищных отношений.

3.3. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение уровня знаний юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере жилищных отношений.

### 3. Основные мероприятия по профилактике нарушений

3.1. План мероприятий по профилактике на 2021 год:

№ п/п	Профилактическое мероприятие	Периодичность проведения	Ответственные исполнители	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	5
1	Размещение и актуализация на официальном сайте администрации ЗГМО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечня нормативно-правовых актов (далее - НПА) или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля	По мере внесения изменений в действующие НПА или принятия новых НПА в сфере жилищных отношений	Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации и ЗГМО	Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных НПА
2	Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований	На регулярной основе в течение года		Снижение количества нарушений обязательных требований юридическими

				лицами и индивидуальными предпринимателями
3	Обобщение и анализ правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории ЗГМО	Обобщение практики до 15 декабря		Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности администрации ЗГМО. Снижение количества нарушений обязательных требований подконтрольными субъектами
4	Размещение соответствующих обзоров правоприменительной практики на официальном сайте администрации ЗГМО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Размещение обзора правовой практики не реже одного раза в год		Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных НПА
5	Размещение на официальном сайте администрации информации о количестве проведенных контрольных мероприятий, перечня наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований, общее количество случаев привлечения к административной ответственности с указанием по видам основных правонарушений	Не реже 1 раза в полгода		Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных НПА
6	Проведение публичных мероприятий для подконтрольных субъектов с обсуждением полученных	Не реже 1 раза в полгода		Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных

	результатов, полученных на основе проведенного обобщения практики и классификации причин возникновения типовых нарушений			требований, установленных НПА
7	Внесение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля (надзора) и муниципального контроля»	При наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований		Пресечение и предупреждение нарушения обязательных требований. Снижение количества нарушений обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями и
8	Разъяснение порядка проведения контрольных мероприятий, в том числе прав и обязанностей подконтрольного субъекта, прав и обязанностей должностных лиц администрации ЗГМО, сроков проведения мероприятий, порядка их обжалований	При поступлении соответствующих заявлений от юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей		Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
9	Организация работы по вопросам профилактики нарушений обязательных требований, соблюдения которых подконтрольно администрации ЗГМО	На регулярной основе в течение года		Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Снижение количества нарушений обязательных

	в рамках осуществления муниципального жилищного контроля			требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями
--	--	--	--	--

3.2. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений на плановый период 2022-2023 годов:

№ п/п	Профилактическое мероприятие	Периодичность проведения	Ответственные исполнители	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	5
1	Размещение на официальном сайте администрации ЗГМО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечня нормативно-правовых актов (далее - НПА) и ли их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля	По мере внесения изменений в действующие НПА или принятия новых НПА в сфере жилищных отношений	Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации и ЗГМО	Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных НПА
2	Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований	На регулярной основе		Снижение количества нарушений обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями
3	Обобщение и анализ правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории ЗГМО	Обобщение практики до 15 декабря ежегодно		Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности администрации ЗГМО. Снижение количества нарушений обязательных требований подконтрольными субъектами

4	Размещение соответствующих обзоров правоприменительной практики на официальном сайте администрации ЗГМО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Размещение обзора правовой практики не реже одного раза в год		Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных НПА
5	Размещение на официальном сайте администрации информации о количестве проведенных контрольных мероприятий, перечня наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований, общее количество случаев привлечения к административной ответственности с указанием по видам основных правонарушений	Не реже 1 раза в полгода		Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных НПА
6	Проведение публичных мероприятий для подконтрольных субъектов с обсуждением полученных результатов, полученных на основе проведенного обобщения практики и классификации причин возникновения типовых нарушений	Не реже 1 раза в полгода		Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных НПА
7	Внесение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в	При наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований		Пресечение и предупреждение нарушения обязательных требований. Снижение количества нарушений обязательных



	соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля (надзора) и муниципального контроля»			требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями и
8	Разъяснение порядка проведения контрольных мероприятий, в том числе прав и обязанностей подконтрольного субъекта, прав и обязанностей должностных лиц администрации ЗГМО, сроков проведения мероприятий, порядка их обжалований	При поступлении соответствующих заявлений от юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей		Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
9	Организация работы по вопросам профилактики нарушений обязательных требований, соблюдения которых подконтрольно администрации ЗГМО в рамках осуществления муниципального жилищного контроля	На регулярной основе в течение года		Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Снижение количества нарушений обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями

#### 4. Отчетные показатели программы

4.1. Информация о достижении отчетных показателей реализации Программы размещаются на официальном сайте администрации ЗГМО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2. Отчетные показатели Программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений подконтрольными субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства:

Отчетные показатели на 2021 год:

- 4.2.1. Количество выявленных нарушений;
- 4.2.2. Количество выданных предостережений;
- 4.2.3. Количество подконтрольных субъектов, которым выданы предостережения;
- 4.3. Проект отчетных показателей на плановый период 2022-2023 годов:
  - 4.3.1. Количество выявленных нарушений;
  - 4.3.2. Количество выданных предостережений;
  - 4.3.3. Количество подконтрольных субъектов, которым выданы предостережения;

## **5. Ресурсное обеспечение программы**

5.1. Ресурсное обеспечение программы включает в себя кадровое и информационно-аналитическое обеспечение ее реализации.

5.2. Проведение мероприятий Программы, управление профилактической работой, методическое обеспечение реализации Программы, ведение учета изменений законодательства в области осуществления муниципального жилищного контроля на территории ЗГМО, осуществляется администрацией ЗГМО, в лице отраслевого (функционального) органа – Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации ЗГМО.

5.3. Информационно-аналитическое обеспечение реализации Программы осуществляется с использованием официального сайта администрации ЗГМО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и печатных средствах массовой информации.

**Перечень нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, соблюдение которых является предметом профилактики нарушений в сфере жилищных отношений.**

1. Статья 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Статья 19.4, статья 19.4.1 за исключением случаев предусмотренных частью 4 статьи 14.24, частью 9 статьи 15.29, статья 19.2, статья 19.5, статья 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 №195-ФЗ.
3. Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».
4. Пункт 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 №25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями».
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения».
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».
9. Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».
10. Приказ Минстроя России от 26.10.2015 №761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме».
11. Постановление администрации Зиминского городского муниципального образования от 26.04.2018 №525 «Об определении уполномоченного органа по проведению муниципального жилищного контроля и о порядке его осуществления».
12. Постановление администрации Зиминского городского муниципального образования от 18.06.2019 №679 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории Зиминского городского муниципального образования».