

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация
Зиминского городского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.02.2022

Зима

№ 159

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) при проведении плановых проверок по муниципальному жилищному контролю на территории Зиминского городского муниципального образования

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь статьями 22, 28 Устава Зиминского городского муниципального образования, администрация Зиминского городского муниципального образования

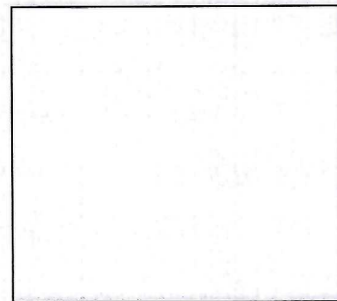
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов) при проведении плановых проверок по муниципальному жилищному контролю на территории Зиминского городского муниципального образования (прилагается).
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно – политическом еженедельнике г. Зимы и Зиминского района «Новая Приокская правда» и размещению на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2022 года.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра городского округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

Мэр Зиминского городского
муниципального образования



Утверждена
постановлением администрации Зиминского
городского муниципального образования
от 17.02.2022 № 159



QR-код, сформированный в соответствии с
пунктом 21 Правил формирования и ведения
единого реестра контрольных (надзорных)
мероприятий, утвержденных
постановлением Правительства
Российской Федерации от 16.04.2021 № 604

**Форма проверочного листа
(список контрольных вопросов) при проведении плановых проверок по
муниципальному жилищному контролю на территории Зиминского городского
муниципального образования**

г. Зима

« ____ » _____ 20 ____ г.
(дата заполнения проверочного листа)
« ____ » час. « ____ » мин.
(время заполнения проверочного листа)

1. Наименование органа муниципального контроля: _____
2. Распоряжение о проведении плановой проверки от _____ № _____
3. Вид контрольного мероприятия: _____
4. В соответствии с постановлением администрации Зиминского городского
муниципального образования от _____ № _____ «Об утверждении формы
проверочного листа (списка контрольных вопросов) при проведении плановых проверок
по муниципальному жилищному контролю на территории Зиминского городского
муниципального образования».
4. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии),
индивидуального предпринимателя, гражданина, (ИНН, ОГРН): _____
- 4.1. Адрес регистрации: _____
5. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и
(или) указание на используемые юридическим лицом производственные объекты:

6. Должность(и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
должностного(ых) лица (лиц), проводящего(их) плановую проверку:

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы

на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Контрольный вопрос, отражающий содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием структурных единиц	Вывод о соблюдении законодательства			Примечание (заполняется в случае заполнения графы 6 «неприменимо»)
			да	нет	неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Наличие договора управления многоквартирным домом, подтвержденного протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, договора содержания и основания его заключения	часть 1 статьи 162 ЖК РФ				
2.	Соблюдаются ли требования к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах?	статья 192 ЖК РФ				
3.	Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	часть 1, 1.1 статьи 161 ЖК РФ				
4.	Наличие документации на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома	пункт 3.2, 3.3, подпункт 3.4.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, п. 6, 7, 8, 9 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290				

5.	План мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на предыдущий и текущий годы и его исполнение	подпункт 2.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170				
6.	Наличие паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период	подпункт 2.6.10 п.2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170				
7.	Наличие годового отчета перед собственниками помещений многоквартирного дома, в том числе размещение его в ГИС ЖКХ	часть 11 ст.162 ЖК РФ				
8.	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда за предыдущий год и его исполнение, на текущий год	подпункт 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, п 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170				
9.	Наличие документации по приему заявок населения, их исполнение, осуществление контроля, в том числе организация круглосуточного аварийного обслуживания	подпункт 2.2.3, п.2.2.Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170				
10.	Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории многоквартирного дома (в летний, зимний периоды)?	пункт 3.6.1 - 3.6.27 Правил и норм;				
11	Соблюдаются ли требования к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требования к жилым помещениям, их использованию и содержанию, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме ?	статья 20, 23, 26 ЖК РФ, Раздел II Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением				

		Правительства РФ от 28.01.2006 N 47				
12.	Соблюдаются ли требования к формированию фондов капитального ремонта?	статья 172 ЖК РФ				
13.	Соблюдаются ли требования к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов?	раздел VII ЖК РФ, Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354				
14.	Соблюдаются ли правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность?	статья 156 ЖК РФ, Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491				
15.	Соблюдаются ли правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения?	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденные				

		постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491				
16.	Соблюдение правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354				
17.	Соблюдение требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов	статья 11 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"				
18.	Соблюдение требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;	статья 6, 7, 8 Федерального закона от 21.07.2014 N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", раздел Приказ Минкомсвязи России № 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016 "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"				
19.	Соблюдение требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах.	Статья 12, 15 ЖК РФ, Правила обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649				

		"О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов"				
--	--	---	--	--	--	--

(должность лица, заполнившего
проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при
наличии) лица, заполнившего
проверочный лист)