



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация  
Зиминского городского муниципального образования

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.11.2024

Зима

№ 1104

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Зиминского городского муниципального образования на 2025 год**

В соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», учитывая результаты общественного обсуждения, руководствуясь статьей 28 Устава Зиминского городского муниципального образования, администрация Зиминского городского муниципального образования.

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Зиминского городского муниципального образования на 2025 год (прилагается).
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра городского округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

И. о. мэра Зиминского городского  
муниципального образования



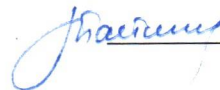
А. В. Гудов

Председатель Комитета ЖКХ, транспорта  
и связи администрации ЗГМО  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.



Н. И. Пыжьянов

Начальник управления правовой,  
кадровой и организационной работы  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.



О. В. Тайшина

Электронная версия правового акта и приложений к нему соответствует бумажному носителю.



УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации Зиминского  
городского муниципального образования  
от 01.11.2024 № 1104

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым  
законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории  
Зиминского городского муниципального образования на 2025 год**

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

1. Предметом муниципального жилищного контроля является:

1) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, указанных в пунктах 1 – 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда Зиминского городского муниципального образования (далее – обязательные требования);

2) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

2. Объектами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) муниципальный жилищный фонд Зиминского городского муниципального образования, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, которым контролируемые лица владеют и (или) пользуются и, к которому предъявляются обязательные требования.

3. Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются:

1) юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, оказывающие услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственникам и нанимателям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

2) юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, в пользовании которых находятся помещения в многоквартирных домах.

4. Главной задачей при осуществлении муниципального жилищного контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

5. В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, администрацией Зиминского городского муниципального образования осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой по профилактике нарушений в 2024 году.

В частности, в 2024 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального



<p>числе размещение <i>доклада, содержащего результаты правоприменительной практики</i> обобщения практики контрольного (надзорного) органа</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>муниципального образования</p>
<p>2. Консультирование          Консультирование осуществляется в часы работы органа муниципального жилищного контроля посредством:          1) личного приема;          2) телефонной связи;          3) электронной почты;          4) видео-конференц связи;          5) при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, а также на собраниях и конференциях граждан.</p>	<p>В течение года (при наличии оснований)</p>	<p>Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Зиминского городского муниципального образования</p>
<p>3. Обобщение правоприменительной практики осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Зиминского городского муниципального образования</p>
<p>4. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.          Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Предостережения объявляются (подписываются) мэром Зиминского городского муниципального образования не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений. Предостережение оформляется в</p>	<p>В течение года (при наличии оснований)</p>	<p>Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Зиминского городского муниципального образования</p>

письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица.		
<p>5.Профилактические визиты</p> <p>Профилактические визиты проводятся в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.</p> <p>В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля</p>	<p>В течение года (при наличии оснований)</p>	<p>Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Зиминского городского муниципального образования</p> <p>Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования</p>

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда**

п/п	Наименование показателя	Величина
	<p>Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» разделе «Муниципальный контроль» подразделе «Жилищный контроль» и сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ.</p>	<p>100%</p>
	<p>Удовлетворенность контролируемых лиц консультированием Контрольным органом</p>	<p>100% от числа обратившихся</p>

Председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Зиминского городского муниципального образования



Н.И. Пыжьянов