**Пояснительная записка к проекту правового акта**

**Наименование проекта правового акта:**

Постановление администрации Зиминского городского муниципального образования «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» (далее также - проект постановления).

**Субъект правотворческой инициативы:**

Ведущий специалист земельного сектора отдела муниципальной собственности Комитета имущественных отношений архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования Похомовская Е.С.

**Правовое обоснование принятия проекта правового акта:**

1. Закон Иркутской области от 28.12.2015 г. №146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»;

2. Статьи 24, 39.3, 39.9, 39.10, 39.14, 39.15, 39.16, 39.17, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

4. Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

5. Постановление администрации Зиминского городского муниципального образования от 01.08.2018 № 1042 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления муниципального контроля (надзора) и административных услуг Зиминского городского муниципального образования»;

6. Распоряжение первого заместителя председателя Правительства Иркутской области от 10.06.2022 № 47-рзп.

**Данный проект утверждается муниципальным правовым актом:**

Проектом постановления предлагается утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги.

**Состояние законодательства в сфере правового регулирования, к которой относится проект правового акта:**

Проект постановления разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Зиминского городского муниципального образования от 01.08.2018 № 1042 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления муниципального контроля (надзора) и административных услуг Зиминского городского муниципального образования».

Социально-экономическое обоснование необходимости принятия муниципального правового акта, его цели и основные положения:

административный регламент разработан в целях оптимизации и упорядочения процедур предоставления земельных участков без торгов, находящихся на территории Зиминского городского муниципального образования, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в частной собственности, определяет порядок исполнения административных процедур, осуществляемых специалистом, предоставляющим муниципальную услугу, а также порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений, принятых уполномоченным органом.

**Место будущего акта в системе действующих муниципальных правовых актов (соотношение с муниципальными правовыми актами, обладающими большей и (или) меньшей юридической силой): Нормативно-правовой акт Зиминского городского муниципального образования.**

Данный проект постановления не противоречит Конституции Российской Федерации, федеральным законам и иным правовым актам Российской Федерации, а также Уставу, законам и иным нормативным правовым актам Иркутской области и Уставу Зиминского городского муниципального образования.

**Перечень муниципальных правовых актов, принятия, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие (издание) вносимого муниципального правового акта, включая сведения о наличии (отсутствии) необходимости увеличения (уменьшения) расходов местного бюджета:**

принятие данного постановления требует внесения изменений в постановление администрации Зиминского городского муниципального образования от 09.06.2021 № 455 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, расположенных на территории Зиминского городского муниципального образования, без торгов», в части отмены пункта 1 принятие данного постановления не требует увеличения (уменьшения) расходов местного бюджета.

**Сведения о дате размещения проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающего правовой статус органов местного самоуправления, их должностных лиц, или имеющего межведомственный характер, о датах начала и окончания приема заключений по результатам независимой экспертизы в отношении указанного проекта муниципального правового акта:**

Проект постановления размещен на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные услуги» / Проекты административных регламентов / 2022г., срок проведения независимой экспертизы: 12.08.2022 - 12.09.2022 г. Заключения независимых экспертиз на проект регламента в орган, являющийся разработчиком регламента, не поступили (поступили). Замечания учтены / не учтены.

**Сведения о дате направления проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающего правовой статус органов местного самоуправления, их должностных лиц, или имеющего межведомственный характер, в Зиминскую межрайонную прокуратуру для проведения антикоррупционной экспертизы:**

проект постановления направлен в прокуратуру 12.08.2022 г., получено заключение от 22.08.2022 г.

**Перечень органов и организаций, с которыми проект муниципального правового акта согласован; краткое изложение содержания разногласий и мотивированное мнение о них:**

Проект постановления не требует согласования с иными органами и организациями.

Ведущий специалист Е.С. Похомовская