



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация
Зиминского городского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.05.2024

Зима

№ 526

О мерах по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Зиминского городского муниципального образования к отопительному периоду 2024-2025 годов

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к устойчивой и безаварийной работе в отопительный период 2024-2025 годов, руководствуясь статьей 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», статьей 28 Устава Зиминского городского муниципального образования, администрация Зиминского городского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать постоянно действующий Штаб по подготовке и контролю за прохождением отопительного периода 2024-2025 годов объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Зиминского городского муниципального образования в составе согласно Приложению № 1.
2. Утвердить Перечень основных мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса Зиминского городского муниципального образования на 2024-2025 годы согласно Приложению № 2.
3. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи (Пыжьянов Н.И.) установить оперативный контроль за ходом подготовки жилищно-коммунального комплекса к отопительному периоду 2024-2025.
4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра городского округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

Мэр Зиминского городского
муниципального образования



А.Н. Коновалов

Состав

Штаба по подготовке и контролю за прохождением отопительного периода 2024-2025 годов объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Зиминского городского муниципального образования

- Соловьев Николай Анатольевич - заместитель мэра городского округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, председатель Штаба;
- Заяц Марина Алексеевна - заместитель председателя Комитета жилищно-коммунального хозяйства транспорта и связи администрации ЗГМО - начальник отдела муниципального жилищного контроля, секретарь Штаба;
- Члены Штаба:
- Альхименко Евгений Борисович - директор филиала ОГУЭП «Облкоммунэнерго» «Саянские электрические сети» (по согласованию);
- Белов Алексей Владимирович - директор ООО «Комфорт-Сити» (по согласованию);
- Бычков Леонид Николаевич - директор Зиминского филиала ООО «Теплосервис» (по согласованию);
- Вельможин Владимир Михайлович - начальник отдела ГО и ЧС администрации ЗГМО;
- Горошко Ольга Олеговна - председатель Комитета по образованию администрации ЗГМО;
- Елохина Елена Николаевна - директор УК ООО «Уютный дом» (по согласованию);
- Иванов Олег Владимирович - директор филиала «Зиминский» АО «Дорожная служба Иркутской области» (по согласованию);
- Каменский Сергей Владимирович - директор ООО «Водоснабжение» и ООО «Водоотведение» (по согласованию);
- Кандюк Игорь Ярославович - директор ООО УК «Восточная», УК ООО «Стандарт» (по согласованию);
- Костянкин Владимир Феодосьевич - директор ЗГМКУ «Служба ремонта объектов социальной сферы»;
- Пыжьянов Никита Игоревич - председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации ЗГМО;
- Скворцов Борис Анатольевич - инспектор отдела по муниципальному жилищному контролю Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи;
- Тимакин Денис Александрович - инспектор отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации ЗГМО;
- Тосенко Виктор Михайлович - начальник Управления по развитию культурной сферы и библиотечного обслуживания;
- Черепанов Александр Михайлович - директор УК ООО «АТОЛ» (по согласованию);
- Черепанова Ольга Евгеньевна - директор УК ООО «Комфорт» (по согласованию).

Председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации ЗГМО



Н.И. Пыжьянов

Перечень основных мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса Зиминского городского муниципального образования к отопительному периоду 2024-2025 годов

№	Наименование мероприятия	Сметная стоимость, тыс.руб	Срок исполнения	Источник финансирования	Ответственный руководитель
1	2	3	4	5	6
УК ООО «АТОЛ», УК ООО «Комфорт», ООО УК «Восточная», УК ООО «Стандарт», УК ООО «Уютный дом»					
1	Проверка состояния разводящих инженерных сетей и восстановление тепловой изоляции, промывка и гидравлические испытания, испытания на плотность и прочность тепловых сетей, объектов жилищно-коммунального хозяйства (многоквартирных домов)	-	3 квартал 2024	Ср-ва предприятия	Черепанов А.М., Черепанова О.Е., Кандюк И.Я., Елохина Е.Н.
2	Осмотр и проверка исправности оборудования, трубопроводов, водоснабжения, контрольно запорной арматуры, объектов измерительных приборов объектов жилищно-коммунального хозяйства	-	3 квартал 2024	Ср-ва предприятия	Черепанов А.М., Черепанова О.Е., Кандюк И.Я., Елохина Е.Н.
3	Утепление ввода тепловых сетей в здание	-	3 квартал 2024	Ср-ва предприятия	Черепанов А.М., Черепанова О.Е., Кандюк И.Я., Елохина Е.Н.
4	Текущий ремонт жилых домов: -кровли; -фасада; -цоколя; -восстановление отмостки, козырьков; -печных очагов, труб;	-	2-3 квартал 2024	Ср-ва предприятия	Черепанов А.М., Черепанова О.Е., Кандюк И.Я., Елохина Е.Н.

	<p>-подъездов; -проверка контрольно-измерительных приборов, ОДПУ в тепловых пунктах; -восстановление теплового контура многоквартирных домов.</p>				Ср-ва предприятия	Черепанов А.М., Черепанова О.Е., Кандюк И.Я., Елохина Е.Н.
5	<p>Организационные мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций на объектах: -назначить ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию инженерных сетей, пожарной безопасности. -подготовка и аттестация теплотехнического персонала в объеме требований квалификационных характеристик. -противоаварийные тренировки; -наличие комплекса мер по предотвращению и оперативной ликвидации аварий, при возникновении</p>	-	ежегодно	плановое		
ООО «Комфорт-Сити»						
1	<p>Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции, шурфовка, промывка и гидравлические испытания, испытания на плотность и прочность тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы</p>	-	2-3 квартал 2024		Ср-ва предприятия	Белов А.В.
2	<p>Испытания тепловых сетей на плотность и прочность, промывка</p>	-	2-3 квартал 2024		Ср-ва предприятия	Белов А.В.
3	<p>Пробные топки оборудования перед отопительным периодом</p>	-	3 квартал 2024		Ср-ва предприятия	Белов А.В.
4	<p>Подготовка котельных (ревизия котлов, ревизия дымососа, ревизия сетевых насосов, гидравлические испытания котлов и трубопроводов, ревизия запорной арматуры)</p>	-	2-3 квартал 2024		Ср-ва предприятия	Белов А.В.

		3-4 квартал 2024	Ср-ва предприятия	Белов А.В.
5	Текущий ремонт тепловой сети котельной №3 от мкр. Ангарский, 4 до мкр. Ангарский, д. 3	604,057		
6	Текущий ремонт изоляции тепловой сети котельной № 1 от ул. Максима Горького, 67 до ул. Максима Горького, 65	22,398		
7	Текущий ремонт запорной арматуры тепловой сети котельной № 1	304,307		
8	Текущий ремонт запорной арматуры тепловой сети котельной № 4	304,289		
9	Текущий ремонт котельной № 4: окраска стен и трубопроводов	20,471		
10	Текущий ремонт в здании котельной № 9: окраска стен и трубопровода	8,221		
11	Текущий ремонт изоляции тепловой сети котельной № 4	69,770		
12	Текущий ремонт тепловой сети котельной № 1 от ул. Клименко, д. 55 до ул. Ленина, д. 6	101,015		
13	Текущий ремонт газохода котельной № 9	52,159		
14	Текущий ремонт кровли котельной № 9	174,660		
15	Текущий ремонт изоляции тепловой сети от котельной № 3 до мкр. Ангарский, д. 19	177,565		
16	Текущий ремонт изоляции тепловой сети от котельной № 1 до ул. Ленина, д. 4	564,826		
17	Текущий ремонт изоляции тепловой сети котельной № 1 по ул. Подаяурова, д. 16	145,161		
18	Текущий ремонт кровли котельной № 7	85,306		
19	Текущий ремонт участка тепловой сети котельной № 3 от мкр. Ангарский, 12 до мкр. Ангарский, 16	615,071		
20	Текущий ремонт участка трубопровода тепловой сети от котельной № 4 до ул. Федорова, д. 19	1069,641		

21	Текущий ремонт участка тепловой сети котельной №3 от УТ13 до ТК4 мкр. Ангарский,10, 10А	4890,00	3-4 квартал 2024	Средства МО	Белов А.В.
22	Ремонт тепловой сети котельной №9 от ТК9-3 до ТК9-12 с переподключением абонентов по ул. 50-летия Победы	6470,80	3-4 квартал 2024	Средства МО	Белов А.В.
23	<p>Организационные мероприятия предотвращения аварийных ситуаций на объектах:</p> <p>-назначить ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию инженерных сетей, пожарной безопасности.</p> <p>-подготовка и аттестация теплотехнического персонала в объеме требований</p> <p>квалификационных характеристик.</p> <p>-противоаварийные тренировки;</p> <p>-наличие комплекса мер по предотвращению и оперативной ликвидации аварий, при возникновении</p>	-	ежегодно	Ср-ва предприятия	Белов А.В.
			плановое		
			плановое		
			ежегодно		
ООО «Теплосервис»					
1	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции, шурфовка, промывка и гидравлические испытания, испытания на плотность и прочность тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы				
2	Испытания тепловых сетей на плотность и прочность, промывка		2024	Ср-ва предприятия	Бычков Л.Н.
3	Текущий ремонт ЦТП, (ревизия сетевых насосов, ревизия запорной арматуры, регулирующих клапанов)				
4	Текущий ремонт арматуры ТК № 1 (ул. Василенко) и ТК № 11а (ул. Бугровая, 36)				

5	Текущий ремонт тепловых сетей (ревизия арматуры, поверка и замена КиП)						
5.1	Замена участков тепловой сети: от ТК 3-20 до ТК 3-22 (пос. 2-Строитель, пос. Сенной, пос. Транспортный, пос. ЛДК)	9726,0	2-3 квартал 2024	Ср-ва предприятия	Бычков Л.Н.		
6	Капитальный ремонт тепловых сетей:						
6.1	Замена участка теплосети от ЦТП-4 до ТК-4-5 Скорая помощь	5053,0	3-4 квартал 2024	Ср-ва предприятия	Бычков Л.Н.		
6.2	Замена участка теплосети от ТК-5-31 до ТК-5-80 ул. Орджоникидзе, 75	4673,0	3-4 квартал 2024	Ср-ва предприятия	Бычков Л.Н.		
7	Установка на приводе существующих смесительных насосов устройства частотного регулирования	2536,00	3 квартал 2024	Ср-ва предприятия	Бычков Л.Н.		
8	Установка приборов регулирования и учета	1722,00	3 квартал 2024	Ср-ва предприятия	Бычков Л.Н.		
9	Реконструкция КНС. Замена сетевого насоса, установка частотных приводов и замена трубопровода	6516,00	3 квартал 2024	Ср-ва предприятия	Бычков Л.Н.		
10	Реконструкция участка магистральной тепловой сети от КНС до ЦТП-3,4, протяженностью 650 м с увеличением диаметров трубопроводов с Ду300 на Ду400	1722,00	3 квартал 2024	Ср-ва предприятия	Бычков Л.Н.		
11	Направление документов в Ростехнадзор на получение лицензии ОПО		3 квартал 2024				
12	Организационные мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций на объектах: -назначить ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию инженерных сетей, пожарной безопасности. -подготовка и аттестация теплотехнического персонала в объеме требований квалификационных характеристик. -противоаварийные тренировки;	-	ежегодно	Ср-ва предприятия	Бычков Л.Н.		
			плановое				
			плановое				

	-наличие комплекса мер по предотвращению и оперативной ликвидации аварий, при возникновении	ежегодно	
ООО «Водоснабжение»			
1	Реконструкция участка водопроводной сети от ул. Чехова по ул. Куйбышева до пер. Нагорный (Д-63мм, ПЭ, L-300 м)	3-4 квартал 2024	Ср-ва предприятия Каменский С.В.
2	Реконструкция участка водопроводной сети от ул. Куйбышева по пер. Майский до пер. Нагорный (Д-50мм, ПЭ, L-150 м)	3-4 квартал 2024	Ср-ва предприятия Каменский С.В.
3	Реконструкция участка водопроводной сети от ул. Куйбышева по ул. Чехова, до ул. Кольцевая (Д-110мм, ПЭ, L-260 м)	3-4 квартал 2024	Ср-ва предприятия Каменский С.В.
4	Реконструкция участка водопроводной сети от ул. Революционная по ул. Зеленый луг до МКД 6 микрорайона Ангарский (Д-160мм, ПЭ, L-700 м)	2024	Ср-ва предприятия Каменский С.В.
5	Реконструкция водозаборного сооружения монтаж агрегата на водозаборе 1 Д500-63-УХЛ 3,1 с электродвигателем АЗ15S4ГБУЗ-160кВт, 50 Гц, 380/660В, 1500об/мин	3-4 квартал 2024	Ср-ва предприятия Каменский С.В.
6	Реконструкция водозабора, включающая замену гребенки в насосном отделении станции второго подъема с устройством прибора учета холодной воды с радиомодулем и модемом	3-4 квартал 2024	Ср-ва предприятия Каменский С.В.
7	Капитальный ремонт участка водопроводной сети «п. Старая Зима» по ул. Романца (Д63мм, L-160 м, Д32мм, L-154 м)	3-4 квартал 2024	Ср-ва предприятия Каменский С.В.
8	Капитальный ремонт сети	3-4 квартал 2024	Ср-ва предприятия Каменский С.В.

	водоснабжения от ул. Московский тракт до ул. Лазо, ВК 000545 (D-225 мм, L -480 м)							
9	Капитальный ремонт сети водоснабжения от ул. Ярославского по ул. Проминского до ПГ 22 (D-160мм, L -420 м)	726,38	3-4 квартал 2024	Ср-ва предприятия	Каменский С.В.			
10	Реконструкция участка водопроводной сети от ул. Красноярская по ул. Каландарашвили до ул. Бугровая (д-90мм 100м/ (подготовка ПСД - 79,024, проведение изысканий - 50,0)	340,83	2024					
11	Текущий ремонт объектов систем централизованного водоснабжения	1200,00	3-4 квартал 2024	Ср-ва предприятия	Каменский С.В.			
12	Организационные мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций на объектах: -назначить ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию инженерных сетей, пожарной безопасности. -подготовка и аттестация теплотехнического персонала в объеме требований квалификационных характеристик. -противоаварийные тренировки; -наличие комплекса мер по предотвращению и оперативной ликвидации аварий, при возникновении	-	ежегодно	Ср-ва предприятия	Каменский С.В.			
			плановое					
			плановое					
			ежегодно					
ООО «Водоотведение»								
1	Капитальный ремонт участка сети «ул. Клименко» по ул. Ленина без восстановления покрытия (D-400мм, L -0,092 м)	291,40	3-4 квартал 2024	Ср-ва предприятия	Каменский С.В.			
2	Капитальный ремонт напорного участка от КНС Донская (D-200мм, L -0,176 м)	2330,12	3-4 квартал 2024	Ср-ва предприятия	Каменский С.В.			
3	Капитальный ремонт напорного	2330,12	3-4 квартал 2024	Ср-ва предприятия	Каменский С.В.			

	участка от КНС ЛДК (D-160мм, L - 0,072 м)					
4	Текущий ремонт сетей водоотведения, канализационных насосных станций, очистных сооружений;	1071,00	3-4 квартал 2024	Ср-ва предприятия	Каменский С.В.	
5	Организационные мероприятия предотвращения аварийных ситуаций на объектах: -назначить ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию инженерных сетей, пожарной безопасности. -подготовка и аттестация теллотехнического персонала в объеме требований квалификационных характеристик. -противоаварийные тренировки; -наличие комплекса мер по предотвращению и оперативной ликвидации аварий, при возникновении	-	ежегодно	Ср-ва предприятия	Каменский С.В.	
			плановое			
			плановое			
			ежегодно			



Председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации ЗГМО

Н.И. Пыжьянов