

## ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

комитета по земельным ресурсам и  
землеустройству г.Зима 1993-94 г.г.

На основании Постановления Правительства РФ и Распоряжения Президента РФ от 15.01.93г. № 36-рп, приказа Роскомзема от 18.01.93 г. № 3, приказа Иркутского областного комитета по земельным ресурсам и землеустройству от 04.02.93г. № 6, постановления главы администрации г.Зима от 26.03.93г. № 654 создан комитет по земельным ресурсам и землеустройству г.Зима (горкомзем)<sup>1</sup>.

Горкомзем является федеральным органом, работает при администрации г.Зима и подчиняется непосредственно комитету по земельным ресурсам и землеустройству Иркутской области.

Структура комитета:

- председатель горкомзема,
- ведущий специалист,
- специалист I категории,
- специалист 2 категории.

В целях своевременной регистрации собственников, владельцев и пользователей землей в единой государственной системе и практической реализации постановления правительства РФ от 23.08.1992 года. № 622 "О совершенствовании ведения государственного земельного кадастра в Российской Федерации", на основании приказа Роскомзема № 68 от 26.11.92г., приказа № 2 от 11.01.93г. комитета по земельной реформе и земельным ресурсам Иркутской области, постановлением главы администрации г.Зима № 485 от 09.08.94г. создано кадастровое бюро при городском земельном комитете со следующей структурой:

- ведущий специалист,
- специалист I категории,
- специалист 2 категории, - 2
- В 1994 г. кадастровое бюро не приступило к своей деятельности из-за отсутствия финансирования.

Основные задачи комитета по земельным ресурсам и землепользованию:

I. осуществление государственной политики в области рационального использования и охраны земель, сохранения и воспроизводст-

---

I - Зиминский городской архив, Фонд Р-80, оп. I, ад. хр. 45, л. 164.

ва плодородия почв, улучшения природной среды.

2. организация и проведение работ, связанных с приватизацией земель;
3. ведение государственного земельного кадастра и мониторинга земель;
4. организация и проведения работ по землеустройству;
5. создание банка данных о федеральных и других землях;
6. разработка мер по экономическому стимулированию рационального использования земель и развитию всех форм хозяйствования на земле.<sup>1</sup>

Финансирование деятельности горкомзема осуществляется за счёт средств облкомзема. Отдел кадров, бухгалтерия отсутствуют, функции этих отделов осуществляют соответствующие отделы облкомзема. Поэтому раздел описи № I-II на документы по личному составу не составляется.

Не представляется возможным за 1993-94г.г. представить на ЭНК раздел описи № 2 дел постоянного хранения (Землеустроительные дела, дела по вычислению площадей, контуров и т.д., технические дела внутрихозяйственной оценки земель и т.д.) в связи с тем, что документы не отложились в комитете.

В разделе описи № I дел постоянного хранения за 1993 - 1994 г.г. представлен не полный комплект документов, предусмотренный Перечнем документов постоянного хранения и номенклатурой дел. Комитет в эти годы находился в стадии становления и формирования, поэтому в описи № I представлены только те документы, которые отложились в делопроизводстве.

В 1996г. документы горкомзема впервые подверглись научно-технической обработке и представлены разделом описи № I в количестве 10 дел: это положение о комитете, документы вышестоящих организаций касающиеся деятельности комитета, статотчёты, документы по контролю за землепользованием и др. Дела сформированы по хронологически-структурному принципу, все документы подлинны, имеют удовлетворительное физическое состояние.

I - Зиминский городской архив, фонд Р- , оп. I, ад. хр. I, л. 2.

Исполнительную справку составила  
 начальник архивного отдела  
 администрации г. Зима  
 председатель комитета по земельным ресурсам и землепользованию г. Зима  
 20.07.96



*Г.И. Иванова*

Г.И. Иванова

*В.Н. Древецкий*

В.Н. Древецкий

П Р Е Д И С Л О В И Е  
к описи №2-6 Комитета по земельным  
ресурсам и землеустройству г.Зима  
за 1994-1997гг.

Комитет по земельной реформе и земельным ресурсам Иркутской области приказом №2 от 11.01.1993 года обязал Комитет по земельной реформе и земельным ресурсам г.Зима создать кадастровое бюро. На основании Положения о кадастровом бюро, утвержденного 12.08.1993г. оно является структурным подразделением горкомзема и хозяйственным отделом. Кадастровое бюро имеет свой расчетный счет, т.к. осуществляет платные услуги. Основной задачей бюро является подготовка документов и отвод земель в городе под строительство, огородничество и дачи.

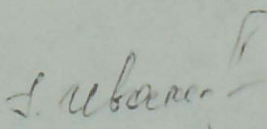
Впервые документы подверглись научно-технической обработке в 1998 году. В результате обработки документов составлена опись №2-6 за 1994-1997гг. на 74 дела.

В раздел описи включены документы по установлению границ землепользования организаций, учреждений, находящихся на территории г.Зима (межевые дела). Опись составлена по хронологически-номинальному признаку. Дела сформированы в соответствии с требованиями ГСДОУ. К описи №2-6 составлены титульный лист.

Председатель комитета  
по земельным ресурсам  
и землеустройству г.Зима

В.Н.Древецкий.

Предисловие составила  
начальник архивного отдела  
администрации г.Зима



Г.И.Иванова

03.08.98.

**П Р Е Д И С Л О В И Е**  
к описи Комитета по земельным ресурсам  
и землеустройству города Зима.

Фонд Р-103

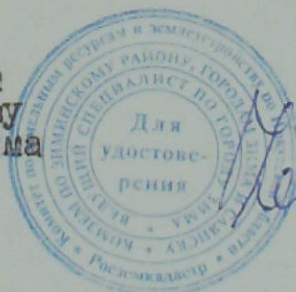
Землеустроительные документы и годовой отчет за 2000 год Комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Зима прошли научную обработку, на основании которой составлен раздел описи № 2-6 №а 16 едхр.. Раздел представлен двумя видами документов: земельный баланс и документы по установлению границ землепользования городских объектов

Не представляется раздел описи № I дел постоянного хранения за 2000 год в связи с тем, что документы по данному разделу описи не отложились в делопроизводстве Комитета. Состав документов по описи № 2-6 не полный. Не включены документы, предусмотренные номенклатурой дел:

1. Технический отчет по инвентаризации земель за 2000 год - ввиду отсутствия финансирования на производимые работы.
2. Документы по описанию границ города Зима, т.к. не представлены кадастровой палатой.

Документы, включенные в описи подлинные, находятся в удовлетворительном состоянии, их сохранность обеспечена.

Руководитель по земельным ресурсам и землеустройству по Зиминскому району г. Зима и Саянска



В. В. Филев

Предисловие составила  
Заведующая архивным  
отделом администрации  
г. Зима

*Г. И. Иванова*

Г. И. Иванова

21.06.2002 г.

**ДОПОЛНЕНИЕ  
К ИСТОРИЧЕСКОЙ СПРАВКЕ  
КОМИТЕТА ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ  
И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ ПО ЗИМИНСКОМУ РАЙОНУ,  
ГОРОДАМ ЗИМА И САЯНСКУ ЗА 2001-2002 Г.Г.**

**ФОНД Р-103**

На основании приказа Комитета по земельным ресурсам и землеустройству по Иркутской области от 16.10.2001 года № 79 создан с 01.11.2001 г. на территории муниципальных образований Зиминского района городов Зима и Саянск, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Зиминскому району, городам Зима и Саянску.

Численный состав 6 человек:

- руководитель комитета
- заместитель руководителя
- 3 ведущих специалиста
- специалист 1 категории

27.03.2002 г. <sup>Ю.И. Вихаревский</sup> руководителем Комитета и земельным ресурсам и землеустройству по Иркутской области утверждено Положение о Комитете по земельным ресурсам и землеустройству по Зиминскому району, городам Зима и Саянску. Согласно Положению комитет является структурным подразделением Комитета по земельным ресурсам и землеустройству по Иркутской области. Положением определены функции:

- Комитет участвует в разработке предложений по управлению земельными ресурсами и проведению земельной реформы
- организует, координирует и контролирует ведение государственного земельного кадастра, осуществляет специальные функции по ведению государственного кадастрового учета, вносит сведения на объекты в Единый государственный реестр земель;
- обеспечивает кадастровое деление на подведомственной территории;

- обеспечивает контроль за ведением Единого государственного реестра земель;
- принимает участие в составлении списков плательщиков земельного налога и арендной платы на землю, ведет контроль за целевым использованием средств от внесения платы на землю;
- участвует в разработке и реализации областных и муниципальных программ по совершенствованию ведения государственного земельного кадастра;
- принимает участие в организации, координировании и контроле проведения государственной кадастровой оценки земель;
- участвует в проведении земельных торгов (аукционов, конкурсов);
- принимает участие в совершенствовании экономических и других методов управления земельными ресурсами;
- осуществляет государственный контроль за использованием и охраной земель;
- организует работу по инвентаризации земель всех категорий;
- организует, координирует и контролирует ведение мониторинга земель и др.

Комитет является юридическим лицом. Он тесно взаимодействует с Зиминским и Саянским филиалами Федерального государственного учреждения (ФГУ) «Земельная кадастровая палата». 26.02.2002 г. путем слияния 2-х филиалов создан Саянский филиал ФГУ ДП (дочернее предприятие) «Востсибземкадастрсъёмка».

Комитеты по Зиминскому району и Саянску вошли в состав комитета по г.Зима. Поэтому фонд Р-103 «Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по г.Зима» преобразованный в «Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Зиминскому району городам Зима и Саянску» будет продолжать комплектоваться

На 01.11.2003 г. в фонде <sup>Р-103</sup> находится 12 дел он продолжает формироваться и комплектоваться.

В раздел описи № 1 за 2000-2001 г.г. по г.Зима включен 1 вид документов: сводные годовые статотчеты (ф.ф. 2-тп-рекультивация, 1-землеустройство, 3-зем.) Другие виды документов не отложились.

По г.Саянску опись № 1 составлялась и обрабатывались документы за 2000-2001 г.г. Саянским горархивом.

По Зиминскому району опись № 1 за полный 2001 год утверждена ЭПК 13.06.2002 г. (протокол № 8).

В раздел описи № 2-6 за 01.01-01.11.2001 г. за 01.11.2001-2002 г.г. внесено 2 вида документов: земельный баланс (ф.ф.22-1,22-2,22-3,22-5) и землеустроительные дела.

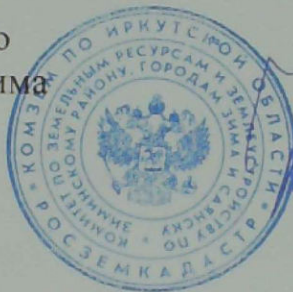
Так как раздел описи № 2-6 за 2001 год (январь-октябрь) по Зиминскому району утвержден 13.06.2002 г. (протокол № 8), за ноябрь-декабрь

землеустроительных дел не было, По Саянску за 2001 год опись составлялась Саянским горархивом, то опись № 2-6 за 2001 год (январь-октябрь) составлена только по г.Зима.

В названии описей указана тройная пара дат для удобства контроля за документами. Несмотря на то, что существует объединенный Комитет, земельные балансы составляются отдельно по городам Зима, Саянску и Зиминскому району.

Физическое состояние документов удовлетворительное. К описям составлены титульные листы.

Руководитель по земельным  
ресурсам и землеустройству по  
Зиминскому району городам Зима  
и Саянску



*[Handwritten signature]*  
В.В.Филев

Зав.архивным отделом  
администрации Зиминского  
муниципального образования

*[Handwritten signature]*

Г.И.Иванова

**ДОПОЛНЕНИЕ**  
к исторической справке Территориального  
отдела по Зиминскому району, городам Зима,  
Саянску за 2004-2005г.г.

На основании приказа Федерального агентства кадастра объектов недвижимости ( Роснедвижимость) от 14.10.2004 года № П/60 «О предельной численности работников управления Федерального кадастра объектов недвижимости по земельным ресурсам по субъектам Российской Федерации», приказа Комитета по земельным ресурсам и землеустройству по Иркутской области от 30.12.2004 года №66 «О структуре управления» Комитет по земельным ресурсам и землеустройству <sup>Зиминского района Саянска</sup> по г.г. Зима преобразован в Территориальный отдел <sup>управления Фед. агентства</sup> по Зиминскому району, городам Зима, Саянску.

Вышестоящая организация-Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Иркутской области переименован в Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости (управление Роснедвижимость) по Иркутской области.

Основными задачами отдела являются:

- Организация ведения государственного земельного кадастра,
- Проведение государственной оценки земель,
- Организация гос.земельного контроля за соблюдением земельного законодательства, охраны и рационального использования земель
- Осуществление землеустройства и мониторинга земель.

Отдел осуществляет следующие функции: оказание содействия кадастровой оценки земель, ведение фонда данных государственного земельного кадастра, подготовка землеустроительной документации, проведение государственного мониторинга земель и т. д.

Структура отдела:

- начальник отдела
- заместитель отдела
- ведущий специалист -3
- специалист 1 категории.

Отдел является структурным подразделением Управления и подотчетен ему в своей деятельности. Он не является юридическим лицом, имеет свою печать, штампы, бланки, бюджетный счет, финансируется за счет средств федерального бюджета.

На 01. 05. 2006 года в фонде находится 36 дел. Он продолжает пополняться. Документы обрабатываются и вносятся в две описи:

- № 1-управленческая документация,
- № 2-6- научно-техническая документация.

Описи составляются по хронологически-структурному признаку. Все документы подлинные, находятся в удовлетворительном физическом состоянии. Документы по личному составу отлагаются в вышестоящей организации.



Начальник Территориального отдела  
по Зиминскому району, городам Зима,  
Саянску

*В. В. Филев*  
В. В. Филев

Дополнение к исторической справке  
составила зав. архивным отделом  
администрации Зиминского ГМО

*Г. И. Иванова*  
Г. И. Иванова