

## ПРЕДИСЛОВИЕ

к описи № 2-Л Предприятия жилищно - коммунального хозяйства  
г. Зима и Зиминского района. Объединенный архивный фонд.  
Муниципальное унитарное предприятие (МУП) «Жилсервис».

На основании Указа Президента РФ № 425 от 28.04.1997 г. «О реформе жилищно – коммунального хозяйства в РФ», во исполнение постановления губернатора Иркутской области № 17 – П от 12.01.1998 г. «О реформировании жилищно – коммунального хозяйства области» и на основании постановления Комитета по управлению имуществом администрации Зиминского городского муниципального образования № 21 от 30.09.2001 г. было учреждено Муниципальное унитарное предприятие (МУП) «Жилсервис».\*

Постановлением главы администрации г. Зима № 1095 от 04.10.2001 г. утвержден Устав МУП «Жилсервис».\*\* Предприятие внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Свидетельством серии 38 № 000852811. Уставом предусмотрено, что управляет предприятием, назначенный учредителем, директор и он ему же подотчетен.

Предприятие является коммерческой структурой, создано для осуществления финансово – хозяйственной деятельности. Оно является юридическим лицом, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, расчетный счет в банках, круглую печать, штампы, бланки, фирменные названия.

Предмет и цели деятельности:

- Содержание жилого фонда и объектов соцкультбыта, в том числе текущий и капитальные ремонты;
- Обслуживание проживающего в жилфонде населения;
- Транспортные услуги;
- Бытовые услуги;
- Коммерческая деятельность;
- Производство и реализация товаров народного потребления;
- Работы по санитарной очистке города;
- Работы по озеленению города и другие благоустроительные работы жилого фонда;
- Эксплуатация подъемных сооружений (лифты, краны, автовышки);
- Наладка испытание, измерение в электроустановках жилого фонда и объектов соцкультбыта;
- Содержание и ремонт инженерных сетей;
- Снабжение и сбыт;
- Продажа и сдача в аренду недвижимого имущества производственно – технического назначения;
- Выполнение проектной документации;
- Реклама, представительские услуги.

\* Архивный отдел администрации городского округа Зиминского ГМО, ф. Р-98, оп.1, д.30, л. 22.

\*\* То же, ф. Р-80, оп.1, д.297, л.30

20

На основании приказов по личному составу структура предприятия была следующей:

- Директор;
- Главный инженер;
- Главный бухгалтер;
- Старший экономист;
- Юрисконсульт;
- Инспектор отдела кадров;
- Главный механик по автотранспорту;
- Начальники ЖЭУ;
- Руководители котельных.

### **Муниципальное унитарное предприятие (МУП) «Энергосервис».**

На основании постановления председателя Комитета по управлению имуществом администрации Зиминского городского муниципального образования от 30.09.2001 г. № 22 учреждено Муниципальное унитарное предприятие (МУП «Энергосервис». \* Оно было наделено уставным капиталом, утвержден Устав предприятия. Согласно Устава предприятие являлось юридическим лицом имело обособленное имущество на правах хозяйственного ведения, самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, круглую печать, штампы, бланки, фирменные наименования.

Функции МУП «Энергосервис»:

1. Водоснабжение, водоотведение;
2. Теплоснабжение;
3. Транспортные услуги;
4. Бытовые услуги;
5. Коммерческая деятельность;
6. Изготовление сантехнического оборудования и его монтаж;
7. Выработка и передача тепловой энергии потребителям;
8. Эксплуатация, обслуживание, текущий и капитальный ремонты всех систем водоснабжения;
9. Обслуживание, ремонт и содержание инженерных сетей;
10. Монтаж, ремонт и обслуживание приборов учета;
11. Снабжение и сбыт.

Структура предприятия:

- Директор;
- Главный инженер;
- Начальник ПТО;
- Начальник отдела водоснабжения и канализации;
- Главный энергетик;
- Инженер по комплектации;
- Главный бухгалтер;
- Начальник угольного склада;
- Начальник хозяйственного отдела;

\*Архивный отдел администрации ГО Зиминского ГМО, ф. Р-98, оп1 ,д.39, л.29.

- 21
- Начальник абонентского отдела;
  - Юрисконсульт;
  - Специалист отдела кадров.

На основании постановления мэра администрации г. Зима № 1124 от 05.09.2002 г., в целях решения вопросов по эффективному использованию объектов, находящихся в ведении МУП «Жилсервис» и МУП «Энергосервис», руководствуясь ст.36 Устава Зиминского муниципального образования, МУП «Жилсервис» реорганизовано путем присоединения к нему МУП «Энергосервис». Реструктуризированное предприятие было названо Муниципальное унитарное предприятие «Жилсервис».\* В Устав МУП «Жилсервис» были внесены соответствующие изменения.

К функциям МУП «Жилсервис» добавлены функции МУП «Энергосервис». Структура предприятия не изменилась. Личный состав, в установленном законом порядке, переведен из МУП «Энергосервис» в МУП «Жилсервис».

В результате деятельности МУП «Жилсервис» накапливал долги, стал неплатёжеспособным. Учитывая отсутствие денежных средств на счетах, руководство Управления федеральной налоговой службы по Иркутской области и Усть-Ордынскому Бурятскому автономному округу (УФНС по Иркутской области УОБАО) приняло решение о взыскании налога за счет имущества предприятия. Арбитражным судом, на основании Федерального закона РФ от 26.10.2002 г. № 127 – ФЗ «О несостоятельности» (банкротстве), было принято определение 17.08.2005 г. о введении процедуры банкротства – наблюдения сроком до 17.01.2006 г.

Арбитражный суд 29.03.2006 г. принял решение о признании МУП «Жилсервис» банкротом и ввел конкурсное производство до 28.03.2007 г., затем решением Арбитражного суда оно было продлено до 05.03.2008 г. Работники предприятия были уволены с 01.11.2007 г.

За время деятельности предприятия МУП «Жилсервис» сформировались и отложились следующие виды документов, включенные в раздел описи №1-Л:

- приказы по личному составу сформированы по порядку их номеров и в хронологическом порядке за 2001 – 2007г.г.;
- личные карточки ф Т-2 сформированы по году увольнения за 2001 - 2007г.г.;
- книга выдачи трудовых книжек за 2001 – 2007г.г.;
- лицевые счета по заработной плате за 2001 - 2007 г.г.;
- утвержденные штатные расписания за 2001 – 2004 г.г.

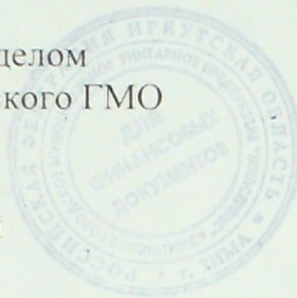
---

\* Архивный отдел администрации ГО Зиминского ГМО ,ф. Р-80, оп.1, д.328, л.116

Особенностью формирования дел является то, что лицевые счета работников МУП «Энергосервис» за 2002 год включены в лицевые счета МУП «Жилсервис».

В ходе научно – технической обработки документов проведена экспертиза ценности документов. Составлены опись №2-Л за 2001 – 2007 годы на 88 дел, титульный лист, предисловие. Дела прошиты, пронумерованы, составлены заверительные надписи, оформлены обложки дел. Опись составлена по номинально - хронологическому признаку. Все документы подлинные, физическое состояние удовлетворительное. Отдельные документы имеют большой листаж, но толщина дел не более 4-х см.

Предисловие составила  
заведующий архивным отделом  
администрации ГО Зиминского ГМО



*Г.И.Иванова* Г.И.Иванова

Конкурсный управляющий  
МУП «Жилсервис»

*О.И.Ковалева*

О.И.Ковалева

29.02.2008 г.