

1

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

ЗИМИНСКОГО ГОРОДСКОГО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА.

В январе 1925 года одновременно с образованием Зиминского городского Совета был образован при горсовете отдел коммунального хозяйства. /Данные Горархива/.

По свидетельским данным ПИЦИГ ВИТАЛИЯ НИКОЛАЕВИЧА, работавшего в 1928 г. инспектором горфо.

В 1928 г. Горкомхоз размещался в здании нынешнего горфо, совместно с горисполкомом и горфо. В ведении горкомхоза находились:

1. Бюро техучёта.
2. Жилуправление с тремя домуправлениями, в 1949 г. из трёх домуправлений создаётся одно домуправление.
3. Электростанция с сетями. Электростанция размещалась в кирпичном здании по ул. Ленина за зданием нынешнего Дома пионеров.
4. Дом колхозника на 16 мест по ул. Октябрьской /ныне на этом месте строится городская библиотека/.
5. Парикмахерская по ул. Ленина /сейчас на этом месте 48 кв. жилой дом №2/. В 1960 г. парикмахерская передана в КБС.
6. Рынок /ныне на этом месте кинотеатр "Россия"/.

*Горкомхоз*  
*Горкомхоз* В 1934 г. был образован ~~Горкомхоз~~ Райкомхозом. В 1935 г. Райкомхозом была построена деревянная баня, которая работала на привозной воде. В 1936 г. была установлена первая водораборная колонка по ул. Сидельникова от водопровода Хлебозавода. В 1937 г. был проложен водопровод от Вагонного депо к городской бане и установлена водораборная колонка по ул. Советской /ул. Клименко/.

Ремонт жилого фонда проводился силами домуправления. При Райкомхозе имелся конный обоз из 12-15 коней. Конный обоз обеспечивал подвозку воды населению, в школы, больницы, детские учреждения, коммунально-бытовые предприятия.

В 1953 году при Райкомхозе организуется Ремстройучасток на самостоятельном балансе для проведения работ по ремонту жилого фонда местных Советов, школ, больниц и объектов городского благоустройства. В 1956 г. при Райкомхозе организуется контора Коммунальных предприятий на самостоятельном балансе. В ведении конторы Коммунальных предприятий находились:

1. Горэлектросеть. В 1937 г. городские



электросети подключаются к электросетям железнодорожного транспорта и городская эл/станция прекращает своё существование. Для обслуживания городских электросетей на базе эл/станции создаётся электроцех во главе с мастером электроцеха.

2. Городская баня. В 1954 г. из-за аварийного состояния деревянная баня по ул. Советской была закрыта. В 1958 г. была построена по ул. Сидельникова баня в кирпичном исполнении на 47 мест.

3. Гостиница на 16 мест в 1961 г. из-за аварийного состояния была закрыта и преведена во вновь построенное двухэтажное здание гостиницы по ул. Ленина. По вине строителей Заминского СМУ здание новой гостиницы ~~дхххх~~ дало большие трещины и в 1962 г. гостиница была закрыта. Само здание разобрано. С 1962г гостиницы при ККПР не имеется. *ККПР - Комбинат коммунальных предприятий*

4. С 1954 г. в ККПР появляются первые автомашины кузовные, автоцистерны для подвозки воды и вакууммашины для вывозки жидких нечистот.

5. К 1960 г. проложен водопровод от Вагонного депо по ул. Пушкина и ул. Ленина до гостиницы. В 1961 г. водопровод проложен до ул. Октябрьской и по ул. Октябрьской до Швейцарской. В 1964 г. водопровод по ул. Октябрьской проложен до ул. Тургенева. Установлены 2 водозаборные колонки по ул. Коммунистической и ул. Октябрьской. В 1967 г. водопровод проложен по ул. Коммунистической до ул. Подаярова /школа №10/.

6. В 1960 г. заложен городской питомник для выращивания посадочного материала по озеленению города /тополь, акация, сирень и другие/. В 1961г построена теплица для выращивания цветочной рассады. В 1967 г. построена теплица на 120 кв.м. В 1971 г. построена оранжерея на 180 кв.м.

В 1959 г. Райкомхоз реорганизован в Горкомхоз. В 1964г. из состава Горкомхоза выделяется Ремстройучасток, которая преобразуется в Ремконттору, а затем в Ремстройуправление. В 1968г. Контора Коммунальных предприятий переименовывается в Комбинат Коммунальных предприятий и благоустройства. В 1969 г. из состава Комбината выделяется самостоятельным хозяйственным предприятием Заминская Горэлектросеть. В 1965 г. Горкомхоз со своими подотделами Домоуправлением и ККПР переселяется из ул. Ленина на ул. Трифонова 8-а, где строит себе новую базу: Гараж, Мастерские, красный уголок, контору и др. помещения. В 1970 г. ККПР принимает на баланс вновь построенную квартальную котельную на 3 котла /1-я очередь / с теплотрассой и обслуживающим отоплением 48 квартирный жилой дом по ул. Ленина №2, Дом связи, узел



связи, Горком КПСС, Детсад-ясли, Магазин. В 1970г. Горкомхоз переименовывается в Управление городского Коммунального хозяйства. Штат Горупркомхоза :

- Начальник,
- Бухгалтер,
- Инженер,
- Секретарь-машинистка.

Горупркомхозом ведает благоустройством города, жилищным и коммунальным хозяйством.

На благоустройство города выделяется на 1971 г. 240 тыс.руб., в том числе на капитальное строительство 190 тыс.руб., кап.ремонт - 30 тыс.руб., текущее содержание - 20 тыс.руб.

В ведении Горупркомхоза находятся в 1971 г.

1. Домуправление - с жилым фондом 11282 м<sup>2</sup>

количество домов - 127 шт.

количество квартир - 506 шт.

Годовой план капитального ремонта 109,0 тыс.руб.

Годовой план текущего ремонта - 23,0 тыс.руб.

- Штат: домуправляющая,  
бухгалтер,  
техник-смотритель,  
паспортистка,  
рабочие - 6 чел.

Всего - 10 чел.

Б Т И - годовой план инвентаризационных работ ? тыс.руб.

- Штат : заведующий, техник-инвентаризатор - 4 чел.  
бухгалтер, рулетчица  
инженер-сметчик, Всего: 8 чел.

Комбинат коммунальных предприятий - годовой план:

баня - помывок 125 тыс. руб.  
рублей 22,5 тыс.руб.

Штат: 20 чел.

Квартальная котельная - годовой план 35,0 тыс.руб.

Штат: 16 чел.

Зелёное хоз-во - годовой план - 8,6 тыс.руб.

Штат : 7 чел.

Автогараж - техника.

Экскаваторов - 2

Тракторов С-100 бульдозер - 2

Автогрейдер - 2 шт.  
Грузовые автомобили - 7 шт.  
Спец.машины - 19 шт.  
Тракторов всех марок - 8 шт.

Штат комбината коммунальных предприятий всего: 138 чел.

Фонд Горкомхоза состоит из количества 37 единиц постоянного хранения, ~~ХВХЗХХХДХИИИ~~ Документы ранее составленные не сохранились, в виду частых реорганизаций предприятий, переездов, смены руководителей и бухгалтеров, которые непосредственно были связаны с документами и отвечали за их хранение. Не было помещения для хранения документов и поэтому документы хранились в сараях, где подвергались атмосферным осадкам. В настоящее время документы хранятся в столах, шкафах зав. Упркомхоза и бухгалтерии. Назначен приказом зав. Упркомхозом ответственный за архив. Разработана номенклатура дел, которая согласована в Горархивом.

Справку составил зав. Горупркомхозом



/Г.Матвеевко/



8

Д О П О Л Н Е Н И Е  
К ИСТОРИЧЕСКОЙ СПРАВКЕ

Управление коммунального хозяйства Зиминского горгосподкома на основании приказа №445 от 22 июня 1989г. Территориального производственного объединения жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области преобразовано в многотраслевое предприятие жилищно-коммунального хозяйства Зиминского горгосподкома.

В МП ЖХХ вошли следующие предприятия:  
управление коммунального хозяйства Зиминского горгосподкома  
комбинат коммунальных предприятий и благоустройства  
контора жилищного хозяйства.

Зав. горгосархивом  
01.06.92.

*Г.И. Иванова* Г.И. Иванова.