

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

ОТДЕЛА ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА ЗИМИНСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Отдел главного архитектора при исполкоме Зиминского городского Совета депутатов трудящихся образован в марте 1966 года /распоряжение исполкома Зиминского горсовета № 41 от 16 марта 1966 года/

Отдел главного архитектора осуществляет руководство планировкой и застройкой города, несет ответственность за качественный уровень архитектуры, разработку и осуществление генерального плана города, а так же выбор и отвод участков для всех видов строительства на территории города.

На 19 декабря объем фонда Р-68 ОТДЕЛ ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА исполнительного комитета Зиминского городского Совета народных депутатов составляет 130 дел постоянного хранения за 1962-1978 годы. 2 дела за 1962 год переданы отделу главного архитектора из бюро технической инвентаризации.

Впервые документы приняты на хранение в горгосархив в 1969 году.

В декабре месяце 1983 года из-за некачественной описи /нарушена систематизация и валовая нумерация/ опись № 1 подвергнута усовершенствованию.

К описи № 1 за 1962-1978 годы составлены историческая справка и переводная таблица.

Историческую справку составила
директор зиминского горгосархива *Машин* Г.А. Чалюгина

19.12.83

Опись просматривалась

Кузнецова

22.12.83

Предисловие к описи № 2 «Проектно – сметная, технико - экономическая и градостроительная документация планирования развития города Зимы и Зиминского промышленного района» фонда Р – 68 «Отдел главного архитектора Зиминского городского Совета народных депутатов».

История развития города Зимы прошла несколько этапов. Первый из них был связан со строительством Московского тракта во второй половине XVIII века. В конце XIX века Зима приобрела статус крупной железнодорожной станции Восточно – Сибирской железной дороги, который явился решающим фактором развития населённого пункта до статуса города в XX веке. Статус крупной (узловой) станции она сохраняет вплоть до настоящего времени. И, наконец, третий этап связан со строительством Зиминского химического комбината и процессами, которые непосредственно имели отношение к развитию Зиминского промышленного района до второй половины 60 - х годов XX века, и с момента принятия решения о превращении Зиминского промышленного района в центр химической промышленности. Тем самым закладывались мощная основа экономического развития города Зимы, а впоследствии и города Саянска.

Проектно – сметная и градостроительная документация города Зима и Зиминского промышленного района подготавливались Ленинградским научно – исследовательским и проектным институтом по разработке генеральных планов и проектов застройки городов по заказу Иркутского облисполкома. Также важнейшее значение при строительстве Зиминского химкомбината отводилось Государственному проектному институту ГОСХИМПРОЕКТ. Непосредственно геологическими и экологическими исследованиями занимались Государственное геологическое предприятие «Иркутскгеология» и Государственный Сибирский институт Микробиологической промышленности СИБГИПРОБИОСИНТЕЗ.

Пристальное внимание в работе Государственного Сибирского института Микробиологической промышленности СИБГИПРОБИОСИНТЕЗ уделялось Зиминскому гидролизному заводу, его влиянию на экологическую ситуацию в городе, решению проблем очистки сточных вод, выбросов отходов производства (лигнина).

Отдельное внимание в документах уделяется решению проблемы отопления грунтовыми водами территории города Зима. Эта проблема стала актуальной в 80 – х годах XX века, и продолжает ею быть в настоящее время.

Большое значение уделялось перспективам развития города в генеральном плане. В частности, город должен был развиваться как один из центров лесной и деревообрабатывающей промышленности Иркутской области и крупный железнодорожный узел Восточно – Сибирской железной дороги. Предполагалось сохранить структуру промышленности и прочие отрасли хозяйства города без изменений, но вместе с этим планировалось

асширение гидролизного завода, на базе которого в 1994 году было намечено ведение в эксплуатацию цеха антибиотиков.

Город должен был развиваться в границах существующей городской черты. Планировалось капитальное строительство в центральной части западного района и это тенденция сохраняется в настоящее время.

Организация транспортных связей между районами города путём реконструкции существующих улиц и строительства новых. Разделение грузовых промышленных и транспортных пассажирских потоков. Строительство двух тоннельных пересечений автомобильных дорог с железнодорожной линией. Строительство нового железнодорожного вокзала и расширение существующей автостанции. Эти задачи ставились в рамках реализации генерального плана.

По инженерному оборудованию планировалось централизованное водоснабжение города от системы водоснабжения промузла. Для технических нужд – использование поверхностных вод реки Оки.

Система канализации подаёт хозяйственно – бытовые стоки на очистные сооружения Зиминского гидролизного завода. После полной биологической очистки стоки поступают на Зиминский завод для смешения с промышленными ливневыми стоками завода и выпускаются в реку Оку. Очистные сооружения расширяются.

Система дождевой канализации собирает дождевые стоки в пруды – отстойники и после механической очистки сточные воды выпускаются в реку Оку.

Теплоснабжение города от ТЭЦ – 3, которая расширялась на 2 паровых котла.

Строительство новых источников электроснабжения и распределительных сетей не предусматривалось. Развитие сетей должно было осуществляться за счёт их реконструкции.

Строительство нового здания узла связи с размещением в нём оборудования автоматической телефонной станции, демонтаж существующей АТС по улице Ленина и расширение линейных сооружений связи с сохранением существующих.

Организация современной планомерно – регулярной системы сбора и удаления мусора.

Строительство высоконагружаемого усовершенствованного полигона обезвреживания твёрдых отходов.

Организация надлежащей системы уборки в зимнее и летнее время, создание централизованного общегородского хозяйства по очистке города, строительство базы спецмашин.

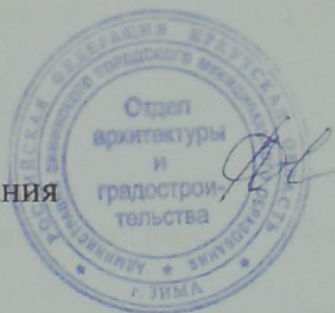
По инженерной подготовке территории – сооружение ограждающей дамбы, регулирование русел ручьёв, устройство водопропускных труб и коллекторов, дренирование отдельных участков, борьба с засолением почв.

Данные вопросы и пути их решения были тщательно проанализированы и обобщены в документах, которые сохранились вплоть до настоящего времени.

На протяжении десятков лет данные документы хранились в отделе главного архитектора Зиминского горисполкома, затем отделе архитектуры и градостроительного кадастра администрации Зиминского городского муниципального образования. В соответствии с распоряжением мэра Зиминского городского муниципального образования № 501 от 13.12.2012 года, в целях определения степени секретности, научной и исторической ценности документов была создана экспертная комиссия, которая проверила отобрала к передаче в архивный отдел управления правовой, кадровой и организационной работы администрации Зиминского городского муниципального образования, утратившие практическое значение, но имеющие научную и историческую значимость документы, связанные с проектированием и строительством различных объектов хозяйственного и социально – культурного значения на территории города Зима.

Всего на госхранение в архивный отдел управления правовой, кадровой организационной работы администрации Зиминского городского муниципального образования были переданы 76 (семьдесят шесть) дел постоянного срока хранения, отобранных в соответствии с Перечнем типовых архивных документов, образующихся в научно – технической и промышленной деятельности организаций с указанием сроков хранения. 1. 2007г. Данные документы могут использоваться в поисковой и научно – исследовательской работе.

Председатель отдела архитектуры
градостроительного кадастра
администрации Зиминского
городского муниципального образования



А.А. Абузьярова

Предисловие к описи составил
ведущий специалист архивного
отдела управления правовой,
кадровой и организационной
работы администрации ЗГМО

А.Н. Пономаренко