

## АКТ № 2

**О результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса централизованной системы холодного водоснабжения Зиминского городского муниципального образования**  
город Зима 01.04.2024 г.

В целях осуществления контроля за соблюдением условий концессионного соглашения в отношении имущественного комплекса централизованной системы холодного водоснабжения Зиминского городского муниципального образования от 17.09.2020 № 05-52-21/20, комиссия, утвержденная постановлением администрации Зиминского городского муниципального образования от 21.02.2024 № 140 «Об утверждении комиссии по осуществлению контроля за соблюдением условий концессионного соглашения в отношении имущества Зиминского городского муниципального образования в новом составе», в составе:

Председатель комиссии:

Гудов А.В.

- первый заместитель мэра городского округа;

Секретарь комиссии:

Фоменко Т.П.

- главный специалист имущественного сектора отдела муниципальной собственности и земельных отношений Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Бритенко М.И.

- председатель Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования;

Нугманова С.Б.

- заместитель председателя Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования - начальник отдела муниципальной собственности и земельных отношений;

Богданова О.В.

- начальник отдела правового обеспечения Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации;

Пыжьянов Н.И.

- председатель Комитета ЖКХ, транспорта и связи администрации Зиминского городского муниципального образования;

Марченкова О.В.

- главный бухгалтер сектора бухгалтерии администрации Зиминского городского муниципального образования,

провела проверку соблюдения концессионером условий концессионного соглашения.

1. В соответствии с перечнем мероприятий, являющимся приложением № 2 к концессионному соглашению № 05-52-21/20 от 17.09.2020, концессионер выполнил следующие работы по обязательству проведения реконструкции имущественного комплекса централизованной системы холодного водоснабжения Зиминского городского муниципального образования.

2. Сведения о выполненных мероприятиях:

2.1. Мероприятие «Реконструкция участка водопроводной сети по ул. 1 Светлая (L-420 м Ду-50мм) - (участок водопроводной сети «п. 2 Строитель – п. Железнодорожный – п. Гидролизный – п. ЛДК» в реестре муниципального имущества Зиминского городского муниципального образования включен под реестровым номером В120000039), на весь период инвестиционной программы на сумму 1458,06 тыс. рублей с НДС. Концессионер



мероприятие выполнил. В связи с уточнением цен на материалы стоимость выполненного данного мероприятия составляет **1402,86 тыс.** рублей с НДС.

2.2. Мероприятие «Реконструкция участка водопроводной сети по ул. Герцена от ул. К. Маркса до пер. Подъездной (Д-110 мм ПЭ – 1100 мм) - (участок водопроводной сети «Город 1», в реестре муниципального имущества Зиминского городского муниципального образования включен под реестровым номером В120000009), на сумму 5015,24 тыс. рублей с НДС, за период 2020-2023, Концессионером выполнено мероприятие на сумму **4987,82 тыс.** рублей с НДС. В 2023 году Концессионером выполнены работы СМР на сумму **1102 тыс.** рублей с НДС.

2.3. Мероприятие «Реконструкция участка водопроводной сети от ул. Красноярская по ул. Каландарашвили до ул. Бугровая (Д-90 мм, ПЭ, L – 300v) - (участок водопроводной сети «п. 2 Строитель – п. Железнодорожный – п. Гидролизный – п. ЛДК» в реестре муниципального имущества Зиминского городского муниципального образования включен под реестровым номером В120000039), на сумму 469,87 тыс. рублей с НДС, за период 2020-2023. Концессионером выполнено мероприятие с учетом уточнения цен на материалы и оборудование в 2023 году на сумму – **129,04 тыс.** рублей с НДС.

2.4. «Реконструкция участка водопроводной от ул. Чехова по ул. Куйбышева, до пер. Нагорный (Д-63мм., ПЭ, L-300 м.)»- (участок водопроводной сети «п. 2 Строитель – п. Железнодорожный – п. Гидролизный – п. ЛДК» в реестре муниципального имущества Зиминского городского муниципального образования включен под реестровым номером В120000039), на сумму 1050,068 тыс. рублей с НДС, за период 2020-2023. Концессионером выполнено мероприятие в 2023 году, стоимость выполнения данного мероприятия составила **1050,068 тыс.** рублей с НДС. Работы приняты в полном объеме (1050,06 тыс.руб.) оплата в 2023 г - 525,03 тыс.руб., оплата, на 2024 год – 525,03 тыс.руб.

2.5. «Реконструкция участка водопроводной сети от ул. Революционная по ул. Зеленый луг до МКД 6 микрорайона Ангарский (Д-160мм., Пэ, L-700м.)» - (участок водопроводной сети «Город 1», в реестре муниципального имущества Зиминского городского муниципального образования включен под реестровым номером В120000009), на сумму 2234,27 тыс. рублей, за период 2020-2023. С учетом уточнения цен на материалы и оборудование в 2023 году стоимость выполнения данного мероприятия составила **2703,08 тыс.** рублей с НДС.

2.6. «Реконструкция водозабора, включающая замену гребенки в насосном отделении станции второго подъема с устройством прибора учета холодной воды с радиомодулем и модемом» - (сооружение водозабора в реестре муниципального имущества Зиминского городского муниципального образования включен под реестровым номером 174), на сумму 3832,34 тыс. рублей, за период 2020-2023. Концессионер за период 2020-2023 выполнил мероприятие на сумму 3611,04 рублей. В 2023 году стоимость выполнения данного мероприятия составила **2783,35 тыс.руб.**, фактическая оплата в 2023 году составила **1119,22 тыс.** рублей с НДС.

Итого в 2023 году концессионером выполнено мероприятий на общую сумму **7767,538 тыс.** рублей с НДС.

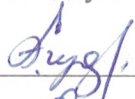
#### **Заключение:**

Указанные в Акте мероприятия выполнены полностью и в срок. Концессионер предоставил следующие документы: Договор № 6 от 18.07.2022, КС-2 от 15.11.2023, счета, плат поруч 258 от 30.03.2023, плат.поруч 1295 от 23.11.2023, дог с ООО «Ново-строй» от 02.11.2023, плат. поруч 313 от 14.11.2023; Договор от 07.06.2023 ООО Геокадастр, договор № 4 ООО «Вик-Зима» от 24.04.2023, конкурсная документация; Акт вып. работ КС-2, КС-3 по СМР, счет на оплату № 260 от 24.10.2024; плат.пор. 1361 от 15.12.2023, Договор № 7 от 19.07.2022 ИП Филимоненко А.Н.; КС-2, КС-3 от 31.10.22, конкурсная документация; Акт вып.работ от 21.12.2023, плат поруч 1380 от 22.12.23, конкурсная документация по определению подрядчика; договор на выполнение работ от 16.08.23 с ООО «Бас-Сервис» на реконструкцию.

Концедент претензий по объему, качеству результата выполненных мероприятий и срокам не имеет.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для концессионера и концедента.

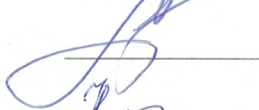
Гудов А.В.

  
\_\_\_\_\_


Фоменко Т.П.

  
\_\_\_\_\_

Бритенко М.И.

  
\_\_\_\_\_

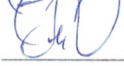
Нугманова С.Б.

  
\_\_\_\_\_

Богданова О.В.

  
\_\_\_\_\_

Пыжьянов Н.И.

  
\_\_\_\_\_

Марченкова О.В.

  
\_\_\_\_\_